



BẢN TIN SCIC

số T7 - 2024

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC | www.scic.vn

DẤU ẤN CỦA TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG VỚI PHÁT TRIỂN KINH TẾ

DỰ THẢO LUẬT QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ VỐN NHÀ NƯỚC
TẠI DOANH NGHIỆP:
NHÀ NƯỚC CHỈ QUẢN LÝ DÒNG VỐN ĐẦU TƯ

MỤC LỤC



09

GÓC QUẢN TRỊ

- 20** CÔNG TY BẤT ĐỘNG SẢN NÀY CÓ THỂ
bê gãy nền kinh tế Trung Quốc
- 22** ĐÂY LÀ CÁCH XÂY DỰNG một đế chế
kinh doanh toàn cầu trong thế kỷ 21?

CHUYÊN MỤC NGƯỜI ĐẠI DIỆN

- 26** LÀM MỚI NHỮNG CÁI TÊN vang bóng
một thời

TIN SCIC

- 28** SCIC TỔ CHỨC HỘI NGHỊ SƠ KẾT CÔNG
TÁC ĐẢNG VÀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ
KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM - Triển
khai kế hoạch 6 tháng cuối năm 2024
- 34** SCIC TỔ CHỨC HỘI NGHỊ TẬP HUẤN
TRIỂN KHAI, SỬ DỤNG phần mềm "Sổ tay
đảng viên điện tử "

- 03** DẤU ẤN CỦA TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG
với phát triển kinh tế

KINH TẾ THÁNG

- 06** TOÀN CẢNH KINH TẾ tháng 7/2024

TIÊU ĐIỂM NGÀNH

- 09** DỰ THẢO LUẬT QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ VỐN
NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP: Nhà nước chỉ
quản lý dòng vốn đầu tư
- 12** GỌI VỐN 'CÁ MẬP' vào chứng khoán
- 14** SCIC SẴN SÀNG cho giai đoạn mới

VĂN BẢN CHÍNH SÁCH

- 36** THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN "VÀO ĐÀ"





Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng (Ảnh: Đoàn Bắc).

DẤU ẤN CỦA TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG VỚI PHÁT TRIỂN KINH TẾ

TRONG GẦN BA NHIỆM KỶ QUA, DƯỚI SỰ LÃNH ĐẠO CỦA ĐẢNG, ĐỨNG ĐẦU LÀ TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG, ĐẤT NƯỚC TA ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC NHIỀU THÀNH TỰU RẤT QUAN TRỌNG, KHẮP TOÀN DIỆN TRÊN HẦU HẾT CÁC LĨNH VỰC. NHƯ TỔNG BÍ THƯ VẪN THƯỜNG NÓI LÀ “ĐẤT NƯỚC TA CHƯA BAO GIỜ CÓ ĐƯỢC CƠ ĐỒ, TIỀM LỰC, VỊ THẾ VÀ UY TÍN QUỐC TẾ NHƯ NGÀY NAY”.

Về lĩnh vực phát triển kinh tế, mặc dù gặp nhiều khó khăn, thách thức, đặc biệt là diễn biến nhanh, phức tạp của tình hình

thế giới và đại dịch Covid-19, nhưng kinh tế vĩ mô của nước ta vẫn cơ bản ổn định, niềm tin của cộng đồng doanh nghiệp và xã hội tăng lên.

Chất lượng tăng trưởng kinh tế của Việt Nam từng bước được cải thiện, cơ cấu kinh tế bước đầu dịch chuyển theo chiều sâu, hiệu quả sử dụng các yếu tố đầu vào cho nền kinh tế được nâng cao đáng kể, tăng độ mở nền kinh tế và thu hút được một lượng vốn lớn từ đầu tư trực tiếp nước ngoài. Khu vực tư nhân đóng góp ngày càng lớn và trở thành một thực thể quan

trọng thúc đẩy phát triển kinh tế đất nước.

Hiệu quả đầu tiên của việc thực hiện ba đột phá chiến lược (thể chế, nguồn nhân lực và hạ tầng) cũng là điểm sáng nổi bật của nền kinh tế giai đoạn từ năm 2011 đến nay thể hiện qua số doanh nghiệp thành lập mới thời kỳ kế hoạch 5 năm sau cao hơn 5 năm trước. Vốn đăng ký thành lập doanh nghiệp mới năm 2020 tăng 163,5% so với năm 2015, phản ánh niềm tin của cộng đồng doanh nghiệp vào môi trường kinh doanh thông thoáng, minh bạch hơn, triển vọng sản xuất kinh doanh tốt hơn.

Năm 2020, khi dòng vốn FDI toàn cầu giảm 35% xuống còn 1.000 tỷ USD, thì Việt Nam tiếp tục là điểm sáng trong thu hút vốn đầu tư nước ngoài với tổng số vốn đăng ký mới đạt khoảng 16 tỷ USD, đánh dấu lần đầu tiên nước ta lọt vào top 20 nước dẫn đầu thế giới về thu hút FDI.

Năm 2023, tổng vốn FDI đăng ký cấp mới đạt 20,19 tỷ USD, vốn FDI thực hiện đạt 23,18 tỷ USD, là số vốn FDI thực hiện cao nhất trong 5 năm qua. Kết quả đăng ký mới và số vốn FDI thực hiện trong bối cảnh đầu tư toàn cầu suy giảm, cùng với đó nhiều tập đoàn công nghệ hàng đầu đang định hình lại và dẫn dắt kinh tế thế giới đã đến Việt Nam tìm hiểu cơ hội và đầu tư, là minh chứng về niềm tin của các nhà đầu tư

nước ngoài vào môi trường sản xuất kinh doanh ổn định, đầy tiềm năng, mở ra động lực tăng trưởng mới cho kinh tế Việt Nam.

Điểm sáng phản ánh tổng hòa kết quả thực hiện các chủ trương đổi mới của Đảng thể hiện qua việc Việt Nam được xem là câu chuyện thành công của thế giới, khi tăng trưởng kinh tế luôn nằm trong top đầu suốt thập kỷ vừa qua.

Nhờ đó GDP bình quân đầu người theo sức mua tương đương (GDP bình quân – PPP) của Việt Nam vượt Philippines sau 21 năm thấp hơn (kể từ năm 1991). Năm 2010 và 2011, GDP bình quân (PPP) của Việt Nam chỉ bằng 80,75% và 83,14% của Philippines; đến năm 2012, GDP bình quân (PPP) của Philippines bằng 99,37% của Việt Nam.

Đến năm 2023, GDP bình quân (PPP) của Philippines chỉ bằng 79,06% của Việt Nam. Cụ thể, GDP bình quân (PPP) của Việt Nam đạt khoảng 14.342,3 USD, còn Philippines đạt khoảng 11.339 USD.

Điểm sáng nổi bật tiếp theo của nền kinh tế giai đoạn từ năm 2011 đến nay đó là thành công trong kiểm chế và kiểm soát lạm phát. Chúng ta nhớ lại, hàng năm trong giai đoạn 2006-2010, lạm phát đều ở mức 2 con số. Năm 2011-năm đầu tiên của thực hiện

Chiến lược phát triển kinh tế-xã hội 2011-2020, lạm phát rất cao, ở mức 18,13%, giảm dần xuống mức 1 con số trong các năm sau.

Với kinh nghiệm kiểm chế lạm phát trong 5 năm 2011-2015, công tác điều hành, kiểm soát lạm phát giai đoạn 2016-2026 đã đạt kết quả quan trọng, lạm phát luôn ở mức thấp hơn mục tiêu Quốc hội thông qua hằng năm.

Có thể thấy, 5 năm 2011-2015 là giai đoạn thành công trong kiểm chế lạm phát, 5 năm tiếp theo là giai đoạn thành công trong kiểm soát lạm phát, tạo cơ sở quan trọng trong giữ vững ổn định vĩ mô.

Đặc biệt, trong những năm gần đây, Việt Nam đã là thành viên của nhiều hiệp định thương mại đa phương và song phương quan trọng có quy mô, tầm vóc lớn và mạnh, tạo cơ sở và nền tảng vững chắc về mặt pháp lý cho Việt Nam hội nhập sâu, rộng vào kinh tế thế giới và tham gia chuỗi giá trị toàn cầu. Qua đó, tạo động lực mạnh mẽ và hiệu quả để thực hiện thành công chiến lược tăng trưởng dựa vào xuất khẩu của nước ta.

Những kết quả, thành tựu đạt được trong hơn thập kỷ qua có nhiều nguyên nhân, cả khách quan và chủ quan, nhưng quan trọng nhất là có sự lãnh đạo, chỉ đạo đúng đắn của Ban Chấp hành Trung ương,

Bộ Chính trị, Ban Bí thư và các cấp ủy, tổ chức đảng trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XI, XII và XIII của Đảng, xử lý kịp thời, có hiệu quả nhiều vấn đề mới nảy sinh trong thực tiễn.

Dấu ấn lãnh đạo kinh tế của Đảng trong hơn một thập kỷ qua được thể hiện rõ nét thông qua các cương lĩnh, chiến lược và văn kiện chính thức của Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XI, XII và XIII của Đảng, cũng như hàng loạt quyết sách quan trọng khác được Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị ban hành.

Đơn cử, để xây dựng và phát triển nền kinh tế độc lập, tự chủ, ngay trong nhiệm kỳ đầu đảm nhiệm cương vị người lãnh đạo cao nhất của Đảng, ngày 9/12/2011, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã thay mặt Bộ Chính trị ký ban hành nghị quyết số 09-NQ/TW của Bộ Chính trị khóa XI về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa – hiện đại hóa và hội nhập quốc tế.

Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII ban hành Nghị quyết số 10-NQ/TW ngày 3/6/2017 về phát triển kinh tế tư nhân trở thành một động lực quan trọng của nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa. Nghị quyết này được xem như là bước đột phá trong tư duy, tạo căn cứ

cho kinh tế tư nhân phát triển lành mạnh, hiệu quả, thực sự trở thành một thực thể quan trọng của nền kinh tế.

Có thể kể thêm Nghị quyết số 23-NQ/TW ngày 22/3/2018 của Bộ Chính trị về định hướng xây dựng chính sách phát triển công nghiệp quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Ngày 20/8/2019, Tổng bí thư Nguyễn Phú Trọng đã thay mặt Bộ Chính trị ký ban hành Nghị quyết số 50-NQ/TW về định hướng hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao chất lượng, hiệu quả hợp tác đầu tư nước ngoài đến năm 2030. Nghị quyết 50-NQ/TW phản ánh sự thay đổi chiến lược, chuyển sang giai đoạn thu hút dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài có chọn lọc, lấy chất lượng, hiệu quả, công nghệ và bảo vệ môi trường là tiêu chí thu hút vốn.

Nguồn: TS. Nguyễn Bích Lâm, Nguyên Tổng cục trưởng Tổng cục Thống kê (thuộc Bộ Kế hoạch và Đầu tư). – dantri.com.vn

Các Nghị quyết của Đảng về phát triển kinh tế được ban hành kịp thời, phù hợp với từng thời điểm quan trọng của đất nước, tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế theo chiều sâu, trên nền tảng đổi mới sáng tạo, nâng cao năng suất lao động, chất lượng nguồn nhân lực, ứng dụng tiến bộ khoa học – công nghệ và chủ động hội nhập quốc tế.

Trên cương vị người đứng đầu của Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã nhiều lần tham dự Hội nghị Chính phủ với các địa phương về phát triển kinh tế. Tại các Hội nghị này, Tổng bí thư Nguyễn Phú Trọng đã đưa ra những định hướng, và giao nhiệm vụ cụ thể, quan trọng cho Chính phủ, điều này thể hiện sự quan tâm đặc biệt của Tổng Bí thư đối với công cuộc phát triển kinh tế – xã hội của đất nước. 🇻🇳



TOÀN CẢNH KINH TẾ THÁNG 7/2024

■ ■ KHÁNH AN

Mặc dù còn gặp nhiều thách thức, kinh tế - xã hội của Việt Nam trong 7 tháng đầu năm vẫn duy trì được xu hướng tích cực khi các cân đối lớn của nền kinh tế tiếp tục được giữ ổn định, lạm phát vẫn nằm trong tầm kiểm soát, doanh nghiệp

thành lập mới tiếp tục tăng. Đặc biệt, tổng vốn đầu tư nước ngoài đăng ký vào Việt Nam vẫn duy trì đà tăng trong bối cảnh nhiều quốc gia quay vốn trở lại thị trường trong nước và kim ngạch xuất nhập khẩu hàng tăng khá mạnh...

BIỂU ĐỒ 1: KIM NGẠCH XUẤT, NHẬP KHẨU HÀNG HÓA 7 THÁNG ĐẦU NĂM 2024

439,88 tỷ USD



Tổng kim ngạch xuất, nhập khẩu

226,98 tỷ USD

▲ 15,7%

Xuất khẩu

212,90 tỷ USD

▲ 18,5%

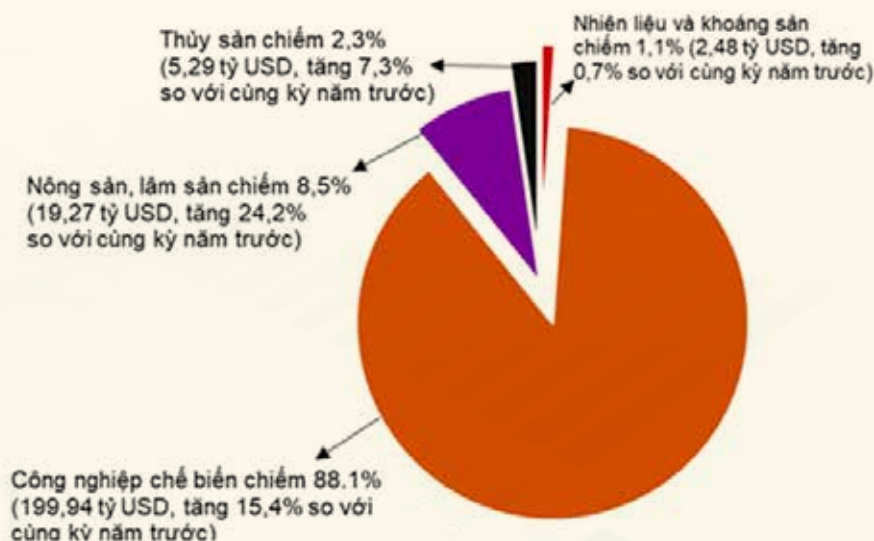
Nhập khẩu

XUẤT SIÊU

14,08

tỷ USD

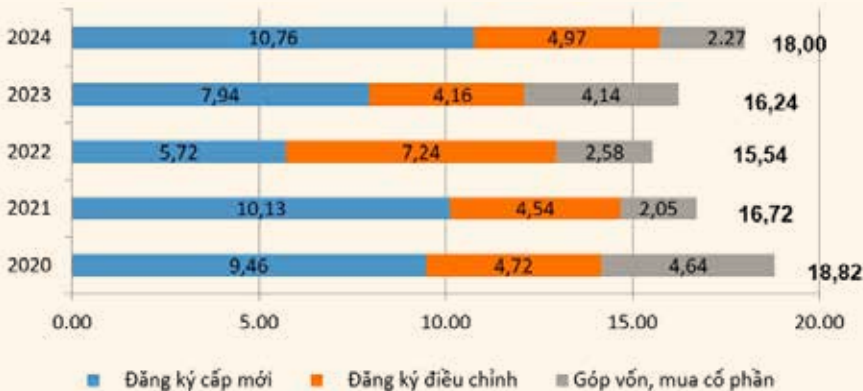
BIỂU ĐỒ 2: CƠ CẤU VÀ TRỊ GIÁ XUẤT KHẨU MỘT SỐ NHÓM HÀNG CHỦ LỰC 7 THÁNG ĐẦU NĂM



BIỂU ĐỒ 3: CƠ CẤU VÀ TRỊ GIÁ NHẬP KHẨU MỘT SỐ NHÓM HÀNG CHỦ LỰC 7 THÁNG ĐẦU NĂM 2024



BIỂU ĐỒ 4: VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI ĐĂNG KÝ VÀO VIỆT NAM 7 THÁNG ĐẦU NĂM CÁC NĂM 2020-2024 (TỶ USD)



BIỂU ĐỒ 5: VỐN ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP NƯỚC NGOÀI THỰC HIỆN 7 THÁNG ĐẦU NĂM QUA CÁC NĂM 2020-2024 (TỶ USD)



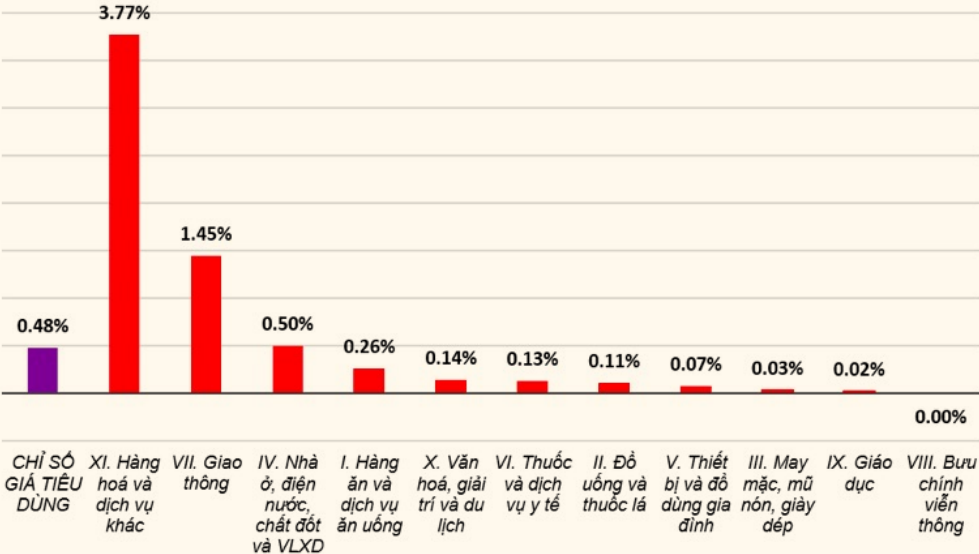
BIỂU ĐỒ 6: THU, CHI NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC 7 THÁNG ĐẦU NĂM 2024



BIỂU ĐỒ 7: CHỈ SỐ GIÁ CPI THÁNG 7 VÀ 7 THÁNG ĐẦU NĂM 2024



BIỂU ĐỒ 8: TỐC ĐỘ TĂNG/GIẢM CPI THÁNG 7/2024 SO VỚI THÁNG TRƯỚC Ở MỘT SỐ NHÓM NGÀNH (%)





DỰ THẢO LUẬT QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP: NHÀ NƯỚC CHỈ QUẢN LÝ DÒNG VỐN ĐẦU TƯ

BỘ TÀI CHÍNH ĐANG LẤY Ý KIẾN RỘNG RÃI CỦA CÁC CÁN BỘ, NGÀNH DOANH NGHIỆP VÀ CÁC ĐƠN VỊ CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI DỰ THẢO LUẬT QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP. TRONG ĐÓ, VIỆC QUY ĐỊNH NHÀ NƯỚC CHỈ QUẢN LÝ DÒNG VỐN ĐẦU TƯ ĐƯỢC ĐÁNH GIÁ LÀ NGUYÊN TẮC “CÁCH MẠNG” ĐỂ THỰC HIỆN TRIỆT ĐỂ CHỨC NĂNG CHỦ SỞ HỮU CỦA DNN.

Phân cấp mạnh, cụ thể

Ông Bùi Tuấn Minh - Cục trưởng Cục Tài chính doanh nghiệp, thành viên Ban soạn thảo, Tổ trưởng tổ biên tập cho biết, Quốc hội đã thống nhất thông qua khi đề xuất chính sách xây dựng Luật về tên Luật là: Luật Quản lý và đầu tư nhà vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

Chính phủ đã thông qua và báo cáo Quốc hội phạm vi điều chỉnh Luật là: “Luật này là quy

định việc quản lý và đầu tư nhà vốn nhà nước tại doanh nghiệp, sắp xếp và cơ cấu lại vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp, kiểm tra, giám sát việc quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp”.

Phạm vi điều chỉnh trên nhằm thực hiện nguyên tắc nhà nước không trực tiếp quản lý pháp nhân doanh nghiệp, nhà nước chỉ quản lý dòng vốn đầu tư tại doanh nghiệp và doanh nghiệp hoạt động theo quy định của pháp luật doanh nghiệp,

vốn nhà nước sau khi đã đầu tư vào doanh nghiệp được xác định là tài sản/vốn của pháp nhân doanh nghiệp.

Các quy định trong dự thảo Luật phân công rõ ràng, phân cấp mạnh, cụ thể trong việc quản lý vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp, việc doanh nghiệp sử dụng vốn để đầu tư mua sắm tài sản phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp do doanh nghiệp tự quyết định, tách bạch, phân định chức năng quản lý nhà nước với chức năng của chủ sở hữu vốn và doanh nghiệp.

Trên cơ sở đó, Nhà nước xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm của mình đối với phần vốn của Nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp. Nhà nước là chủ sở hữu đầu tư vốn, không can thiệp hành chính vào hoạt động quản lý sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.

Doanh nghiệp được chủ động sử dụng vốn phục vụ hoạt động kinh doanh và hoạt động đầu tư vốn, việc đầu tư vốn để kinh doanh nhằm mục đích bảo toàn, phát triển vốn được thực hiện theo phân công, phân cấp; quy định rõ về thẩm quyền, trách nhiệm đối với vốn và tài sản của doanh nghiệp.

Nhà nước xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm của mình đối với phần vốn của Nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp, Nhà nước là chủ sở hữu đầu tư vốn không can thiệp hành chính vào hoạt động quản trị sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.

Về đối tượng áp dụng, dự thảo Luật xác định gồm: cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn, doanh nghiệp có vốn nhà nước đầu tư, bao gồm doanh nghiệp có vốn nhà nước đầu tư trực tiếp và doanh nghiệp có vốn nhà nước đầu tư khác, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc phạm vi điều chỉnh của Luật này.

Qua nghiên cứu và thực tế hoạt động doanh nghiệp, Cục trưởng Bùi Tuấn Minh nêu rõ, đối tượng “doanh nghiệp có vốn nhà nước đầu tư khác” là doanh nghiệp có vốn đầu tư của doanh nghiệp có vốn nhà nước đầu tư trực tiếp để thay cho quy định về đối tượng “doanh nghiệp có vốn nhà nước đầu tư khác là doanh nghiệp có vốn đầu tư trên 50% vốn điều lệ của doanh nghiệp có vốn nhà nước đầu tư trực tiếp 100% vốn điều lệ” của Luật tiến hành.

Tháo gỡ những nút thắt, giải phóng nguồn lực

Ông Nguyễn Ngọc Cảnh – Phó Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp cho hay, thực tế hoạt động doanh nghiệp cho thấy còn nhiều vướng mắc trong hoạt động sản xuất, kinh doanh của DNNN, nên cần nguồn lực và cơ chế đúng đắn để thể chế hoá các văn bản quy phạm pháp luật, tạo điều kiện cho DNNN đóng góp vào phát triển kinh tế đất nước.

“Tại nhiều cuộc họp, nhiều lãnh đạo DNNN cho rằng, khối doanh nghiệp tư nhân thì nhìn vào nguồn lực của DNNN, khối DNNN thì nhìn vào cơ chế hoạt động linh hoạt, nhạy bén của tư nhân. Vì thế, những vấn đề cần hướng tới trong dự thảo Luật là xây dựng hành lang pháp



ÔNG BÙI TUẤN MINH
CỤC TRƯỞNG CỤC TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

Các quy định trong dự thảo Luật phân công rõ, phân cấp mạnh, cụ thể trong việc quản lý vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp; việc doanh nghiệp sử dụng vốn để đầu tư, mua sắm tài sản phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp do doanh nghiệp tự quyết định tách bạch, phân định chức năng quản lý nhà nước với chức năng của chủ sở hữu vốn và doanh nghiệp.

lý để tháo dỡ những nút thắt, giải phóng nguồn lực cho DNNN”, ông Nguyễn Ngọc Cảnh nhấn mạnh.

Ông Nguyễn Văn Mậu – Thành viên HĐQT Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) cho rằng, việc thiết kế luật này vô cùng khó, mang tính đặc thù, làm sao để không “va” với các luật khác, tránh làm thất thoát tài sản của Nhà nước. Tuy nhiên, dự thảo luật đã đáp ứng được các nguyên tắc cơ bản của tính “cách mạnh” để thực hiện triệt để chức năng chủ sở hữu của DNNN. Đây là một quan điểm vô cùng mới.

Theo ông Mậu, nguyên tắc Nhà nước không can thiệp vào hoạt động sản xuất của doanh nghiệp cũng là nguyên tắc chủ đạo xuyên suốt của các chính sách của Đảng và Nhà nước. Bên cạnh đó, dự thảo cũng có một số nội dung được mở rộng về quyền chủ động của doanh nghiệp, bao gồm quyền góp vốn, vấn đề tiền lương đối với các thành viên hội đồng quản trị theo cơ chế thị trường ... Tuy nhiên, ông Mậu cũng chỉ ra một số vấn đề còn băn khoăn, như đối tượng áp dụng là doanh nghiệp có vốn nhà nước đầu tư khác thì cần xem xét, đánh giá tác động về cơ chế vận hành, hội đồng quản trị của các doanh nghiệp cấp 1 và cấp 2.

Ở góc độ chuyên gia, ông Đậu Anh Tuấn, Trưởng Ban pháp chế của Liên đoàn thương mại và công nghiệp Việt Nam

(VCCI) đánh giá, tư duy soạn thảo Luật lần này rất mới so với Luật hiện hành, định hình cách quản lý mới của Nhà nước đối với DNNN, DNNN trước hết hoạt động theo Luật DN và Nhà nước trước hết cũng là một nhà đầu tư “đặc biệt”, Nhà nước không can thiệp trực tiếp vào hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp mà thông qua đại diện do Nhà nước cử ra. Cách tiếp cận này rõ ràng rất rành mạch và trao quyền cho DNNN trong hoạt động. Như vậy, việc quản lý ở đây không phải đặt ra quy chuẩn định mức hay những quy định chặt chẽ để các DNNN phải tuân theo, mà các doanh nghiệp tư nhân cũng phải tuân. Điều đó có nghĩa Nhà nước quản lý theo tư cách chủ sở hữu, tức là quản lý bằng kế hoạch, chiến lược.

Đối với vấn đề đánh giá hiệu quả, ông Đậu Anh Tuấn cũng cho rằng, hiệu quả hoạt động của DNNN khác với doanh nghiệp tư nhân, DNNN không chỉ là hiệu quả sử dụng vốn mà còn phải đảm bảo mục tiêu chính trị, xã hội, an ninh, quốc phòng, ... Do đó, mục tiêu quản lý của Nhà nước có thể sẽ rộng hơn, lớn hơn với các doanh nghiệp tư nhân. “Quan trọng hơn, Nhà nước phải quản lý qua chất lượng quản trị. Tôi cho rằng, điều này cần “gia cố” ở dự thảo Luật lần này là làm sao tăng chất lượng quản trị”, ông Đậu Anh Tuấn nói.

Góp ý về vấn đề phê duyệt chủ trương với vai trò chủ sở

hữu vốn trước khi quyết định thực hiện đầu tư vốn. Phó Tổng giám đốc Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) Nguyễn Xuân Nam cho rằng, việc quy định phải trình Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư vốn đối với dự án quy mô từ 5.000 tỷ đồng đến dưới 15.000 tỷ đồng và 20.000 tỷ đồng trình Quốc hội sẽ tăng thêm một “nhịp” đối với doanh nghiệp. Trong khi thời gian phê duyệt thường chậm, gây ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

Đối với việc trích lập Quỹ đầu tư phát triển tại doanh nghiệp từ lợi nhuận sau thuế, Phó Tổng giám đốc Tập đoàn Điện lực Việt Nam nhấn mạnh, hiện nguồn vốn nằm trong DNNN rất lớn nhưng việc đưa vốn vào phát triển cuộc sống còn hạn chế. Đối với doanh nghiệp mới, doanh nghiệp được Chính phủ giao nhiệm vụ tiên phong sẽ yêu cầu nguồn vốn lớn, do vậy EVN kiến nghị được để lại 100% lợi nhuận sau thuế khi thực hiện các nội dung chỉ trích các quy đặc thù.

Đồng quan điểm, đại diện PVN cho hay, mục đích cuối cùng của DNNN là thực hiện nhiệm vụ chính trị của Đảng, Nhà nước, vì vậy, cần cho phép doanh nghiệp để lại 100% lợi nhuận sau thuế để trích lập Quỹ đầu tư phát triển tại doanh nghiệp. 🌟

Nguồn: Tạp chí Tài chính doanh nghiệp

GỌI VỐN 'CÁ MẬP' VÀO CHỨNG KHOÁN

ĐẾN CUỐI THÁNG 6/2024, VIỆT NAM CÓ HƠN 8 TRIỆU TÀI KHOẢN CHỨNG KHOÁN, ĐA PHẦN THUỘC VỀ NHÀ ĐẦU TƯ CÁ NHÂN. ĐỂ TĂNG TÍNH ỔN ĐỊNH CỦA THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN, GIỚI PHÂN TÍCH CHO RẰNG, TỶ LỆ NHÀ ĐẦU TƯ TỔ CHỨC CẦN ĐƯỢC NÂNG LÊN, DƯ ỊA HÚT VỐN TỪ NHÓM NÀY CÒN RẤT LỚN.



19/7), Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Đức Chi nhấn mạnh: “Thị trường muốn phát triển bền vững thì nhà đầu tư tổ chức phải chiếm tỷ trọng lớn. Hiện, số lượng tài khoản nhà đầu tư trên thị trường gần 8 triệu. Nhưng, nhìn về cơ cấu, lượng tài khoản của nhà đầu tư tổ chức rất khiêm tốn. Đây là điểm chưa mạnh, chưa bền vững của thị trường chứng khoán Việt Nam. Bộ Tài chính, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận ra vấn đề này từ lâu, báo cáo Chính phủ và xác định một trong những nhiệm vụ trọng tâm phát triển thị trường giai đoạn tới là phát triển nhà đầu tư tổ chức.

Gỗ vượng cho nhà đầu tư ngoại

Chia sẻ tại cuộc Đối thoại tháng 7 với chủ đề “Nâng hạng, gọi vốn và phát triển nhà đầu tư tổ chức” (do CLB Nhà báo chứng khoán tổ chức

Về phía cơ quan quản lý, Bộ Tài chính cho biết sẽ tạo điều kiện, mở ra hoạt động cho các dạng quỹ đầu tư. Vừa qua, Quốc hội đã thông qua Luật Bảo hiểm xã hội (sửa đổi)

và Bộ Tài chính được giao rà soát, đánh giá, báo cáo sửa đổi, bổ sung quy định về quỹ hưu trí tự nguyện. “Chúng ta cần có quy định để khuyến khích, huy động được nguồn lực này vì còn dư địa rất lớn”, ông Chi cho biết.

Trong điều hành, Bộ Tài chính đặt trọng tâm phải cởi bỏ những điều kiện chặt chẽ, để nhà đầu tư tổ chức tham gia thuận lợi, dẫn dòng tiền vào nhiều hơn trên thị trường chứng khoán. Ví dụ, UBCKNN đã lấy ý kiến về việc nhà đầu tư nước ngoài không cần phải ký quỹ 100% khi mua cổ phiếu tại Việt Nam.

Bà Vũ Thị Chân Phương, Chủ tịch UBCKNN cũng cho rằng việc nhà đầu tư cá nhân đang chiếm tỷ trọng hơn trên 90% cũng là một trong những yếu tố khiến thị trường chứng khoán chưa ổn định, chịu ảnh hưởng nhiều bởi tâm lý nhà đầu tư. Như các thị trường phát triển, tỷ lệ nhà đầu tư tổ chức thường chiếm tới 50-60%.

Chủ tịch UBCKNN cũng nhấn mạnh, việc nâng hạng phụ thuộc vào đánh giá khách quan của các tổ chức xếp hạng quốc tế thông qua trải nghiệm thực tế của nhà đầu tư nước ngoài, cần sự chung sức của nhiều bên.

Dư địa lớn để hút vốn

Tại chương trình đối thoại tháng 7, ông Nguyễn Quang Thuân, Chủ tịch FiinGroup

cho rằng, việc xây dựng giải pháp thu hút nhà đầu tư tổ chức, cần tập trung và ưu tiên một số nhóm nhà đầu tư tổ chức nhất định. Việt Nam hiện có khoảng 110 quỹ nội địa nhưng giá trị tài sản quản lý mới đạt 74.000 tỷ đồng, quá nhỏ trong khi tiềm năng rất lớn. Nhóm các công ty bảo hiểm và quỹ đầu tư bảo hiểm có tổng tài sản 906 nghìn tỷ đồng (tính đến cuối năm 2023), nhưng tỷ lệ phân bổ vào trái phiếu doanh nghiệp và cổ phiếu còn rất nhỏ.

“Đã có 10 quỹ hưu trí tự nguyện được thành lập và hoạt động nhưng quy mô còn rất hạn chế, trong khi Bảo hiểm xã hội Việt Nam chưa được phép đầu tư vào cổ phiếu và trái phiếu doanh nghiệp. Tổng tài sản của Bảo hiểm xã hội Việt Nam tính đến cuối năm 2023 đạt 1.233 nghìn tỷ đồng, quỹ hưu trí là 7,34 nghìn tỷ đồng”, ông Thuân thông tin.

Cũng theo ông Thuân, tỷ lệ sở hữu được tự do chuyển nhượng (free-float) trên thị trường chứng khoán Việt Nam ở mức tương đối thấp, ước tính khoảng 45,5%. Cùng với tiến trình thoái vốn Nhà nước ở nhiều doanh nghiệp, dư địa để thu hút thêm nhà đầu tư tổ chức trong và ngoài nước còn rất lớn.

Tuy nhiên, theo ông Lê Thanh Tuấn, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC), các nhà đầu tư tổ chức trong

và nước ngoài muốn tham gia mua bán cổ phần nhà nước không dễ. Nhiều nhà đầu tư tổ chức nước ngoài muốn thực hiện giao dịch theo phương thức thỏa thuận trong khi việc thoái vốn, cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước phải thực hiện thông qua đấu giá, công bố thông tin theo quy định.

“Gần đây, SCIC tiếp cận một số quỹ đầu tư vùng Vịnh. Quan điểm của họ là thực hiện giao dịch thỏa thuận nhưng quy trình chúng ta lại là thực hiện đấu giá, không theo quy trình nước ngoài”, ông Tuấn nêu ví dụ về trở ngại và cho rằng, để gỡ vướng cho quy trình bán vốn, cần thay đổi phương thức bán và một số nội dung chính sách. Chẳng hạn, Bộ Tài chính nên rà lại quy định sắp xếp sử dụng đất. Nếu coi đất của doanh nghiệp đều là thuê của Nhà nước, quy trình sẽ dễ dàng hơn.

Ở góc nhìn tổ chức đầu tư, ông Dominic Scriven, Chủ tịch Công ty Quản lý Quỹ Dragon Capital Việt Nam cho biết, 4 năm qua, nhà đầu tư nước ngoài đã bán ra 4 tỷ USD, riêng năm 2024 đã bán ròng hơn 2 tỷ USD. Trong khi đó, đầu tư trực tiếp nước ngoài giữ được nhiệt huyết với Việt Nam. “Đường như câu chuyện về Việt Nam gần đây không có yếu tố mới, yếu tố thú vị để thu hút sự quan tâm của dòng vốn đầu tư tài chính quốc tế, trong khi nhiều thị trường khác lại có”, ông Dominic Scriven thẳng thắn. 🍀

Nguồn: Báo Tiền Phong

KỶ NIỆM **18** NĂM
HOẠT ĐỘNG
01.08.2006 - 01.08.2024



SCIC SẴN SÀNG CHO GIAI ĐOẠN MỚI

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC (SCIC) ĐÃ CHỨNG MINH MÔ HÌNH VÀ NĂNG LỰC QUẢN TRỊ VỐN HIỆU QUẢ, SẴN SÀNG CÁC NGUỒN LỰC ĐỂ BƯỚC SANG GIAI ĐOẠN MỚI PHÁT TRIỂN MẠNH MẼ HƠN.

Bước ngoặt quản lý vốn nhà nước

Năm 2005, SCIC ra đời trong bối cảnh Đảng và Chính phủ chủ trương đẩy mạnh sắp xếp,

đổi mới và nâng cao hiệu quả hoạt động và sức cạnh tranh của các doanh nghiệp nhà nước; tách bạch chức năng quản lý nhà nước và chức

năng đại diện chủ sở hữu của Nhà nước tại doanh nghiệp; chuyển đổi phương thức quản lý vốn nhà nước từ mệnh lệnh hành chính sang đầu tư kinh doanh vốn. Theo đó, Nhà nước đóng vai trò là cổ đông - nhà đầu tư, hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và bình đẳng với các doanh nghiệp thuộc mọi thành phần kinh tế.



Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân trao Huân chương Lao động hạng Nhì cho SCIC năm 2022



Đảng bộ SCIC đón nhận bằng khen của Ban Thường vụ Đảng ủy Khối DNTW về thành tích xuất sắc trong lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị, sản xuất kinh doanh năm 2023 tại Hội nghị sơ kết công tác Đảng và hoạt động đầu tư kinh doanh 6 tháng đầu năm - Triển khai kế hoạch 6 tháng cuối năm 2024

Kể từ khi thành lập đến nay, SCIC đã tiếp nhận 1.080 doanh nghiệp (bao gồm 25 tập đoàn, tổng công ty) với tổng vốn nhà nước hơn 32.339 tỷ đồng; trong đó tiếp nhận và triển khai tái cơ cấu, xử lý tồn tại của một số tập đoàn, tổng công ty quy mô lớn; Bán vốn tại 1.054 doanh nghiệp thu về 51.668 tỷ đồng, gấp 4,1 lần giá vốn; Giải ngân đầu tư với tổng số tiền 38.779 tỷ đồng, trong đó giải ngân 6.895 tỷ đồng (1) vào Vietnam Airlines; Nộp NSNN với tổng số tiền 92.144 tỷ đồng; Tỷ suất lợi nhuận/Vốn chủ sở hữu (ROE) bình quân 13%/năm. So với thời điểm thành lập: đến hết năm 2023, doanh thu của SCIC tăng gấp 47 lần; lợi nhuận sau thuế tăng gấp 63 lần; vốn chủ sở hữu tăng gấp 17 lần; tổng tài sản tăng gấp 13 lần.

SCIC đã chứng minh năng lực trong việc thực hiện các biện pháp quản trị thông qua vai

trò cổ đông nhà nước, tái cơ cấu để nâng cao hiệu quả hoạt động, xử lý tồn tại phát sinh tại các doanh nghiệp trong danh mục, đặc biệt là các tập đoàn, tổng công ty có quy mô vốn lớn, mới tiếp nhận có tình hình tài chính phức tạp, đặc biệt đối với 4 doanh nghiệp là Tổng công ty Sông Đà, Tổng công ty Thép Việt Nam, Tập

đoàn Dệt May Việt Nam, Tổng công ty Hàng không Việt Nam.

Đặc biệt, ngay sau khi tiếp nhận bàn giao vốn tại Tổng công ty Thép Việt Nam, SCIC đã ngay lập tức phối hợp với Người Đại diện vốn đẩy nhanh tiến độ tái cơ cấu, xử lý các tồn tại yếu kém tại Dự án Giai đoạn 2 – Tisco và Dự án Nhà máy gang thép Lào Cai theo chỉ đạo của Chính phủ, đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn tại hai dự án này.

18 năm hoạt động, SCIC đã bảo toàn và phát triển vốn nhà nước, đạt kết quả khả quan với các chỉ tiêu tăng trưởng liên tục, năm sau cao hơn năm trước. Tính đến 31/12/2023, vốn chủ sở hữu của SCIC đạt gần 61.000 tỷ đồng; Tổng tài sản đạt gần 68.000 tỷ đồng (theo giá trị sổ sách). Trong danh mục đầu tư của SCIC, có những doanh nghiệp có quy mô vốn hóa lớn



Đồng chí Nguyễn Chí Thành - Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT SCIC phát biểu tại Hội nghị Công bố và triển khai Chiến lược phát triển đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2035 và Kế hoạch kinh doanh, Kế hoạch đầu tư phát triển đến năm 2025 của SCIC



Đồng chí Nguyễn Hoàng Anh, Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp và lãnh đạo SCIC cùng các đại biểu tại Hội nghị “Tăng cường hợp tác với quỹ đầu tư nhằm huy động tài chính xanh phục vụ tăng trưởng bền vững và cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước”

trên thị trường chứng khoán, có thị phần dẫn đầu trong một số ngành như Vinamilk, Sabeco, Seaprodex, Vinatex... (trong lĩnh vực ngành hàng tiêu dùng); Dược Hậu Giang, Traphaco, Xuất nhập khẩu y tế Domesco, Tổng công ty Dược Việt Nam (trong lĩnh vực dược phẩm); Ngân hàng MB, Tổng công ty Bảo Minh, Tổng công ty Tái bảo hiểm Quốc gia (trong lĩnh vực tài chính); CTCP FPT (trong lĩnh vực viễn thông - công nghệ); Nhựa Thiếu niên Tiền Phong, Tổng công ty Sông Đà, Tổng công ty Thép (trong lĩnh vực công nghiệp - xây dựng - vật liệu); Vietnam Airlines (trong lĩnh vực hàng không)...

Trong quá trình hoạt động, SCIC đã thực hiện tốt vai trò là định chế, công cụ của Chính phủ để hỗ trợ, thúc đẩy tiến

trình cơ cấu lại, sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của các doanh nghiệp.

Kỳ vọng đột phá chặng đường mới

Văn kiện Đại hội Đảng lần thứ XIII và Chiến lược Phát triển kinh tế xã hội 2021-2030 khẳng định: "Củng cố, phát triển một số tập đoàn kinh tế nhà nước có quy mô lớn, hoạt động hiệu quả, có khả năng cạnh tranh khu vực và quốc tế trong một số ngành, lĩnh vực then chốt của nền kinh tế".

Theo Chiến lược phát triển SCIC giai đoạn đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2035 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo Quyết định số 1336/QĐ-TTg ngày 10/11/2023, SCIC định hướng phát triển và nâng cao

hiệu quả hoạt động để thực hiện tốt và có hiệu quả vai trò là định chế, công cụ của Chính phủ để: (i) hỗ trợ, thúc đẩy tiến trình cơ cấu lại, sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp nhà nước; (ii) thực hiện đầu tư kinh doanh vốn theo cơ chế thị trường và nhiệm vụ được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao.

Với định hướng đó, SCIC hướng tới mục tiêu tiếp tục tập trung triển khai nhiệm vụ tiếp nhận, cổ phần hóa, tái cơ cấu, bán vốn tại các doanh nghiệp Nhà nước không cần nắm giữ vốn, thực hiện tốt và có hiệu quả vai trò là định chế, công cụ của Chính phủ để hỗ trợ, thúc đẩy tiến trình cơ cấu lại, sắp xếp đổi mới nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp nhà nước; Củng cố SCIC để bảo đảm đủ các

nguồn lực tài chính, quản trị để tập trung thực hiện nhiệm vụ đầu tư kinh doanh vốn, đầu tư và phát triển các dự án đầu tư có quy mô lớn, quan trọng; Thực hiện đầu tư kinh doanh vốn theo cơ chế thị trường và nhiệm vụ được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao; Từng bước chuyển đổi mô hình hoạt động của SCIC theo mô hình tổ chức đầu tư chuyên nghiệp, định hướng đến 2025 SCIC trở thành tổ chức đầu tư tài chính có quy mô vốn chủ sở hữu hàng đầu tại Việt Nam.

Mới đây, Kế hoạch sắp xếp lại và Đề án Cơ cấu lại SCIC đến năm 2025 được Phó Thủ tướng Lê Minh Khái ký ban hành tại Quyết định số 690/QĐ-Ttg ngày 17/7/2024 cũng cho thấy rõ định hướng hoạt động mới của tổ chức đầu tư tài chính chuyên nghiệp SCIC. Theo đề án này, đến năm 2025,

SCIC có doanh thu bình quân hàng năm đạt 9.400 tỷ đồng; lợi nhuận sau thuế bình quân hàng năm 6.700 tỷ đồng; tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) bình quân hàng năm đạt 10%; tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản (ROA) bình quân hàng năm đạt 9,6%; nộp ngân sách nhà nước bình quân hàng năm 5.400 tỷ đồng.

SCIC sẽ phát huy vai trò chủ đạo là doanh nghiệp đầu tư và kinh doanh vốn theo quy định; thực hiện đầu tư kinh doanh vốn vào doanh nghiệp, dự án theo cơ chế thị trường trong các ngành, lĩnh vực Nhà nước cần tiếp tục nắm giữ chi phối hoặc các doanh nghiệp, dự án trong các ngành, lĩnh vực mà Nhà nước không tiếp tục nắm giữ chi phối trong giai đoạn này nhưng có đóng góp quan trọng với chuỗi giá

trị của SCIC như công nghệ, thị trường, tài chính, nguồn thu cổ tức hàng năm, sử dụng nhiều lao động, có nhiều cơ sở đất đai...; đồng thời, khai thác tốt các cơ hội đầu tư trong nước và từng bước vươn ra thị trường quốc tế.

SCIC sau khi cơ cấu lại có đủ năng lực và nguồn lực tài chính để hoạt động sản xuất - kinh doanh có hiệu quả, ổn định và bền vững; đầu tư vào các dự án trọng điểm đảm bảo tốc độ tăng trưởng của Tổng công ty; cơ cấu lại vốn đầu tư tại các công ty con, tạo ra các doanh nghiệp trong SCIC có vốn chủ sở hữu lớn, có tiềm lực về tài chính, đảm bảo nâng cao hiệu quả vốn đầu tư, đảm bảo các cân đối lớn của nhà nước trong các lĩnh vực; bảo toàn và phát triển vốn của Nhà nước đã đầu tư tại doanh nghiệp.

Một số hình ảnh của SCIC trong những năm qua:



Bộ Công Thương làm việc với Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp và SCIC về việc chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu của các doanh nghiệp từ Bộ Công Thương



Chủ tịch HĐQT SCIC Nguyễn Chí Thành tiếp và làm việc với đoàn chuyên gia của Quỹ đầu tư trực tiếp Liên bang Nga trong chuyến công tác của Tổng thống Nga



Đoàn công tác SCIC làm việc với Cơ quan đầu tư Quốc gia Kuwait (KIA)



Quốc vụ khanh phụ trách Thương mại quốc tế UAE và lãnh đạo cấp cao các tập đoàn của UAE đến thăm và làm việc với SCIC



SCIC tiếp và làm việc với Ủy ban đầu tư Chính phủ Ô-man, Chủ tịch CTCP Đầu tư Việt Nam – Ô-man



Lễ Chuyển giao vốn nhà nước tại Tổng Công ty Dược Việt Nam - CTCP (Vinapharm) từ Bộ y tế sang SCIC



Bộ Giao thông vận tải trao Biên bản bàn giao quyền đại diện chủ hữu vốn Nhà nước tại Bệnh viện Giao thông vận tải về SCIC



CÔNG TY BẤT ĐỘNG SẢN NÀY CÓ THỂ BỂ GẦY NỀN KINH TẾ TRUNG QUỐC

NẾU VANKE SỤP ĐỔ, NIỀM TIN VÀO KHẢ NĂNG QUẢN LÝ NỀN
KINH TẾ CỦA NHÀ NƯỚC CŨNG CÓ THỂ SỤP ĐỔ THEO

■ ■ BIÊN DỊCH: PHẠM HƯƠNG GIANG

Nguồn: *The Economist*

Đất đai ở Thâm Quyến - trung tâm công nghệ phía Nam của Trung Quốc rất khan hiếm. Những năm qua, các mảnh đất đã đạt mức giá "chọc trời". Nhưng khi Vanke, một trong

những công ty bất động sản lớn nhất nước này, đưa ra bán đấu giá 19.000 mét vuông đất vào ngày 18/05, họ sẽ làm vậy với mức giảm 900 triệu nhân dân tệ (125 triệu đô la Mỹ), tương đương 29% so với giá mua cách đây 7 năm. Việc bán đất này đẩy mùi tuyệt vọng. Vanke buộc phải bán tháo tài sản để trả các khoản nợ đang chất chồng. Những khó khăn của công ty là một dấu hiệu khác cho thấy tình hình ngành bất động sản Trung Quốc đang xấu đi.

Bốn năm kể từ khi cuộc khủng hoảng bắt đầu, khả năng sụp đổ của một gã khổng lồ bất động sản Trung Quốc khác có vẻ không có gì đáng ngạc nhiên. Evergrande - nhà xây dựng nhà ở mắc nợ nhiều nhất thế giới đã sụp đổ vào năm 2021. Country Garden từng là nhà phát triển lớn nhất Trung Quốc cũng theo sau vào năm 2023. Tuy nhiên, Vanke lại khác. Tập đoàn Metro Thâm Quyến, một doanh nghiệp nhà nước, nắm giữ khoảng một phần tư cổ phần của công ty. Điều này giúp Vanke tiếp cận nguồn vốn nhà nước dễ dàng hơn so với các đối thủ tư nhân thuần túy. Cuối năm ngoái, công ty cũng được đưa vào danh sách các nhà phát triển "chất lượng cao" mà chính phủ khuyến khích các ngân hàng cho vay. Vậy mà công ty vẫn thiếu vốn để trả nợ.

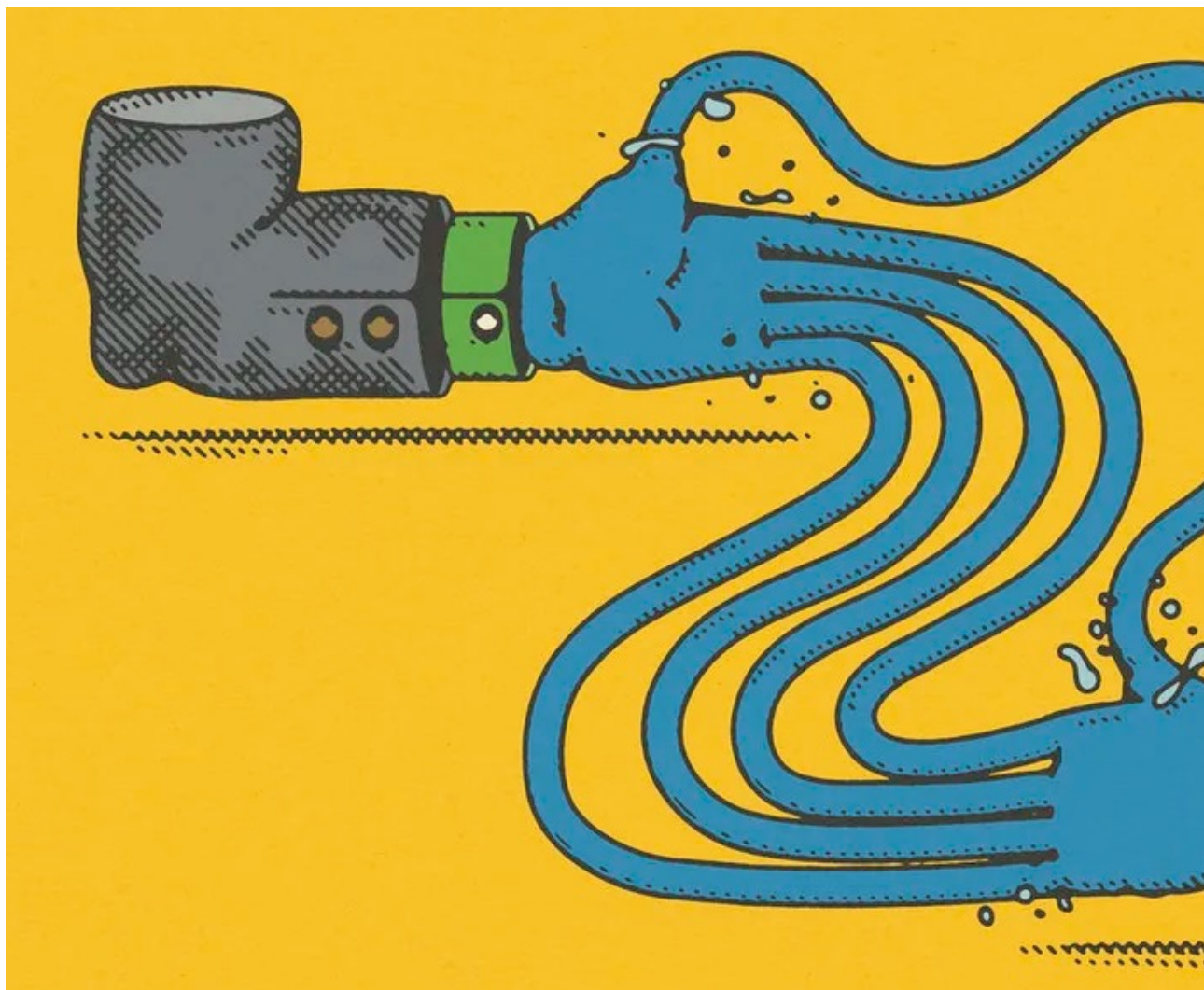
Vì vậy, các nhà đầu tư đang tập trung cao độ vào Vanke và nỗ lực huy động tiền mặt của công ty. Vanke lỗ 1,7 tỷ nhân dân tệ trong quý đầu tiên của năm 2024, khi doanh số bán hàng giảm 43% so với cùng kỳ năm ngoái. Công ty nợ 320 tỷ nhân dân tệ, trong đó khoảng 31 tỷ nhân dân tệ trái phiếu công sẽ đáo hạn trong năm tới. Nếu công ty vỡ nợ, niềm tin vào tất cả các nhà phát triển có vốn nhà nước, đã từng vượt qua cuộc khủng hoảng tốt hơn các đối thủ tư nhân cho đến nay, sẽ bị đe dọa. Do đó, các nhà đầu tư lo ngại việc Vanke vỡ nợ có thể "bẻ gãy xương sống của Trung Quốc", theo nhận định của các nhà phân tích tại ngân hàng đầu tư Jefferies, khiến niềm tin vào chính nhà nước tan biến.

Hơn nữa, giá đất dự trữ giảm nhanh chóng có lẽ là lý do còn lớn hơn để các nhà hoạch định

chính sách Trung Quốc lo lắng. Giá khởi điểm đấu giá cho lô đất của Vanke ở Thâm Quyến được ấn định ở mức 2,2 tỷ nhân dân tệ, trong khi công ty đã mua mảnh đất này với giá 3,1 tỷ nhân dân tệ vào năm 2017. Giá khởi điểm có thể khác nhau giữa các quận và thành phố. Nhưng việc giá đất ở một địa điểm hạng nhất đã giảm đáng kể so với mức gần đây gây ra cú sốc lớn - đặc biệt là vì giá khởi điểm luôn tăng đã từng là "xương sống" của bất động sản Trung Quốc.

Các nhà phát triển bất động sản lớn nắm giữ khoảng 2 tỷ mét vuông đất dự trữ, theo ngân hàng ANZ. Con số này chưa bao gồm đất do các công ty không niêm yết nắm giữ, vốn không công bố những thông tin như vậy nhưng lại sở hữu rất nhiều ở các thành phố nhỏ hơn. Cho đến gần đây, giá trị của những mảnh đất trống này tăng lên mỗi năm, thúc đẩy giá trị tài sản của các công ty liên quan. Thật vậy, các nhà phát triển thường giữ các mảnh đất trong nhiều năm khi giá đất tăng vọt. Sau đó họ sử dụng mảnh đất ngày càng có giá làm tài sản thế chấp cho các khoản vay, mà họ dùng để mua thêm đất.

Chính phủ Trung Quốc đã khôn ngoan khi ngăn chặn sự gia tăng đòn bẩy tài chính gần như vô hạn này vào năm 2020, khi họ hạn chế khoản nợ mà các công ty được phép vay so với tài sản của các công ty. Tuy nhiên, các nhà lãnh đạo Trung Quốc chưa bao giờ có thể kiểm soát hoàn toàn cuộc khủng hoảng bất động sản. Khi giá đất ngừng tăng vào năm 2021, các ngân hàng bắt đầu đặt câu hỏi về giá trị thực của các khoản dự trữ được tuyên bố là tài sản thế chấp. Khi lượng đòn bẩy được bơm vào hệ thống giảm, các nhà phát triển có thể mua ít đất hơn, khiến giá giảm phát và tạo ra một chu kỳ đi xuống mà đất nước Trung Quốc đã phải vật lộn để thoát khỏi. Rất khó đánh giá tình hình đã tồi tệ đến mức nào, bởi vì hầu hết các khoản dự trữ vẫn được các nhà phát triển nắm giữ chặt chẽ, với hy vọng giá sẽ phục hồi. Chỉ trong những trường hợp hiếm hoi như Vanke, người ngoài mới có thể thoáng thấy sự tàn phá của ngành bất động sản. 💎

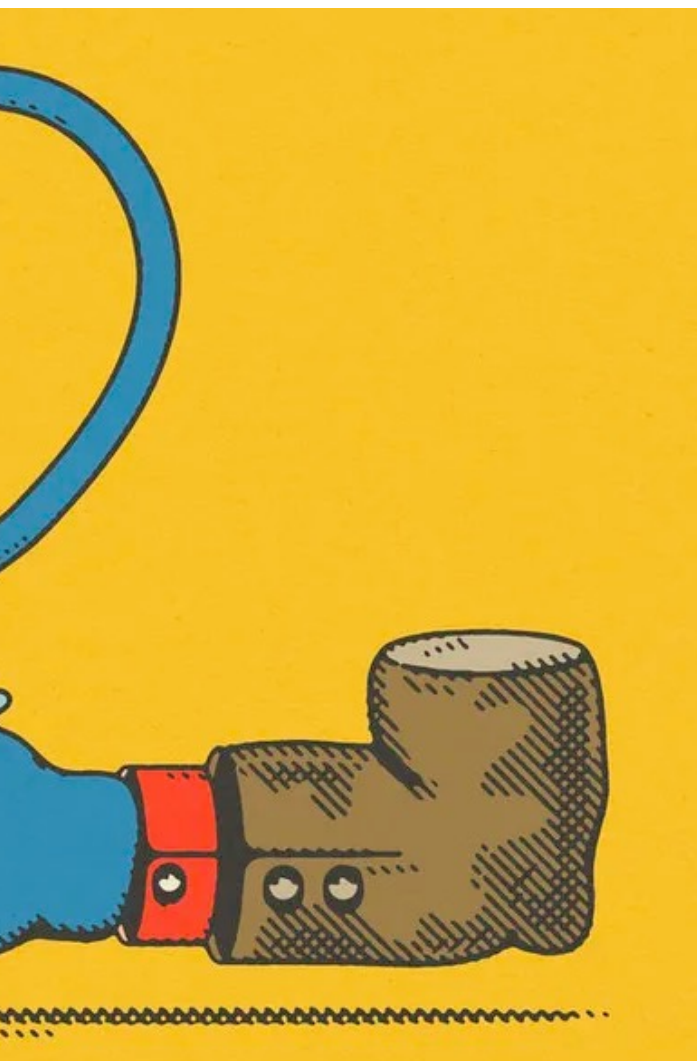


ĐÂY LÀ CÁCH XÂY DỰNG MỘT ĐẾ CHẾ KINH DOANH TOÀN CẦU TRONG THẾ KỶ 21?

DISNEY, FORD, MICROSOFT VÀ THỜI ĐẠI CỦA CÁC
CUỘC "BÁN SÁP NHẬP"

■ ■ BIÊN DỊCH: PHẠM HƯƠNG GIANG

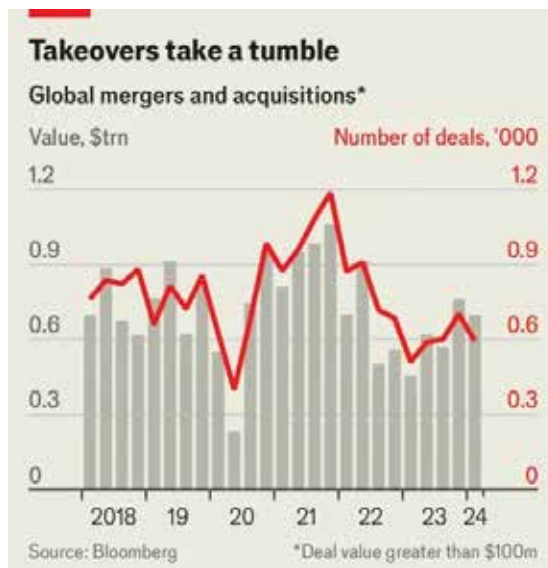
Nguồn: The Economist, 2024



Không có doanh nghiệp nào là đơn độc. Tất cả đều ký kết hợp đồng và cạnh tranh với nhau. Ngược lại, khi các ông chủ quyết định một mối quan hệ sẽ được quản lý tốt hơn bằng việc ra lệnh, một công ty có thể mua lại công ty khác - như BHP, gã khổng lồ khai thác mỏ trị giá 150 tỷ đô la, đã đề xuất làm với đối thủ Anglo American trị giá 35 tỷ đô la vào ngày 24/04. Tuy nhiên, giữa hai cực đoan là hợp đồng và sự cam kết toàn diện, có rất nhiều cách để các công ty kết hợp vốn, kiến thức hoặc các nguồn lực khác mà không cần "trói chặt" hoàn toàn với nhau.

Những thỏa thuận "nửa vời" như vậy đang được

ưa chuộng trong toàn bộ nền kinh tế, từ công nghệ và trí tuệ nhân tạo (AI) đến sản xuất ô tô và năng lượng. Trong khi các thương vụ mua lại doanh nghiệp bị đình trệ vào năm 2023, bất chấp một vài vụ sáp nhập lớn, số lượng liên doanh và hợp tác đã tăng 40%, theo công ty tư vấn Ankura. Chúng đặc biệt phổ biến trong các lĩnh vực có sự thay đổi công nghệ nhanh chóng và ở những nơi có xu hướng bảo hộ, điều mà ngày nay có mặt ở cả các nước giàu và nghèo. Với rào cản thương mại ngày càng tăng, lãi suất cao tiếp tục gây khó khăn và các cơ quan quản lý ngần ngại trước các vụ mua lại, những liên kết kiểu này đang trở thành cách thức ưa thích để mở rộng để chế kinh doanh, ví dụ như các hành động gần đây của các công ty như Disney, Ford và Microsoft. Hãy gọi đây là thời đại của "bán sáp nhập".



Khi phạm vi hợp tác rõ ràng, các công ty thường chọn cách chia sẻ quyền sở hữu của một thực thể riêng biệt thông qua liên doanh. Vào tháng 2, Disney đã công bố một dịch vụ phát trực tuyến thể thao mới kết hợp mạng lưới ESPN của họ với nội dung của hai đối thủ, Fox và Warner Bros Discovery. Vài tuần sau, họ thực hiện một động thái tương tự ở Ấn Độ, liên kết với Reliance, một tập đoàn khổng lồ của Ấn Độ, trong một thương vụ trị giá 8,5 tỷ đô la.

Nhiều cơ cấu khác mơ hồ hơn. Microsoft đã thiết lập quan hệ đối tác với một số nhà sản

xuất mô hình AI "nóng" nhất: OpenAI của San Francisco, Mistral của Paris và gần đây là G42 của Abu Dhabi. Các khoản đầu tư này đã mang lại cho công ty có giá trị nhất thế giới cổ phần thiểu số trong Mistral và G42. Sau khi hỗ trợ OpenAI với 13 tỷ đô la, Microsoft nắm giữ cổ phần không kiểm soát trong công ty con vì lợi nhuận của nhà sản xuất ChatGPT. Vào tháng 2, Ford - một nhà sản xuất ô tô Mỹ đã hợp tác với CATL - gã khổng lồ pin Trung Quốc để xây dựng một nhà máy pin trị giá 3,5 tỷ đô la ở Michigan. CATL sẽ mang lại bí quyết thông qua một thỏa thuận cấp phép, nhưng không sở hữu cổ phần trong dự án. Nếu chủ sở hữu Trung Quốc của TikTok, ByteDance, bán ứng dụng thay vì đóng cửa ở Mỹ như một luật mới quy định, ứng dụng video ngắn "ngốn thời gian" này có thể sẽ rơi vào tay một tập đoàn các công ty phương Tây.

Các cuộc "bán sáp nhập" không phải là mới. Các công ty từ lâu đã hợp tác để quản lý chi phí dự án, công nghệ mới và các chính phủ để cao việc sản xuất. Năm nay, Renault của Pháp và Nissan của Nhật Bản đang kỷ niệm một phần tư thế kỷ của liên minh sản xuất ô tô lớn nhất mà Mitsubishi - công ty Nhật Bản khác đã tham gia vào năm 2016. CFM International, đồng sở hữu bởi GE Aerospace - một gã khổng lồ công nghiệp Mỹ và Safran - một công ty Pháp đã sản xuất động cơ máy bay từ những năm 1970. Vào những năm 1990, theo ghi nhận của Melissa Schilling từ Đại học New York, các công ty đã vội vã hình thành các quan hệ đối tác để tận dụng công nghệ mới của thời đại - mạng Internet. Các nước đang phát triển, bao gồm cả Trung Quốc, thường buộc các công ty nước ngoài tận dụng lao động giá rẻ và thị trường rộng lớn phải chuyển giao công nghệ thông qua các liên doanh với đối tác địa phương.

Thế giới phức tạp hơn ngày nay đang dẫn đến những thỏa thuận phức tạp hơn. Một điểm nóng là, lại một lần nữa, ngành sản xuất ô tô đang được tái cấu trúc bởi sự chuyển đổi từ động cơ đốt trong sang xe điện (EV) - và bởi nỗi lo sợ về việc phi công nghiệp hóa khi các công ty Trung Quốc thống trị thị trường. Vào tháng 10, Stellantis, được hình thành bởi sự sáp nhập năm 2021 của Fiat Chrysler và PSA Group, chủ

sở hữu của Peugeot và Citroën, đã công bố việc mua 20% cổ phần của Leapmotor và thành lập một liên doanh để sản xuất và bán xe điện của công ty Trung Quốc này ở nước ngoài. Tháng sau, Renault và Nissan đã phê chuẩn một thỏa thuận mới mà lỏng lẻo hơn với việc sở hữu chéo bình đẳng hơn. Vào tháng 3, Nissan và Honda, một đối thủ Nhật Bản khác, cho biết họ đang khám phá một quan hệ đối tác chiến lược để phát triển xe điện.

Nhiều liên doanh mới trong ngành ô tô không liên quan trực tiếp đến việc sản xuất xe. Năm ngoái, Stellantis đã mua gần 20% cổ phần của McEwen Copper, một công ty khai thác nhỏ, như một phần của thỏa thuận (cũng liên quan đến Rio Tinto, một công ty khổng lồ) để khai thác kim loại đồng ở Argentina. Kim loại đồng của công ty đó cuối cùng có thể được chuyển đến Kokomo, Indiana, nơi Stellantis sở hữu 49% hai nhà máy pin đang được xây dựng với Samsung SDI, một công ty pin Hàn Quốc được sở hữu một phần bởi gã khổng lồ điện tử cùng tên. Stellantis cũng là một phần của IONNA, một liên doanh giữa bảy nhà sản xuất ô tô có kế hoạch xây dựng 30.000 trạm sạc ở Mỹ.

Các gã khổng lồ công nghệ số đang xây dựng những mạng lưới hợp tác phức tạp tương tự. Trái ngược với các thỏa thuận giữa các nhà sản xuất ô tô công kênh, dựa trên lý do là để chia sẻ chi phí, các thỏa thuận AI có nhiều liên quan đến quan điểm của các cơ quan chống độc quyền rằng các siêu tập đoàn công nghệ đã trở nên quá lớn. Vào tháng 3, Amazon cho biết họ đã đầu tư 4 tỷ đô la vào Anthropic, đảm bảo quyền truy cập vào mô hình Claude 3 của công ty AI này cho khách hàng của mình và tự xưng là "nhà cung cấp đám mây chính cho các khối lượng công việc quan trọng" của nhà sản xuất mô hình AI. Alphabet đã hứa hẹn rót vào Anthropic lên tới 2 tỷ đô la và cũng khoe rằng startup này sử dụng cơ sở hạ tầng đám mây của họ.

Các liên minh của Microsoft

Nhà giao dịch tham vọng nhất trong lĩnh vực AI, Microsoft, rất nhận thức được những nguy hiểm

do quy định kiểm soát ngày càng chặt chẽ. Việc mua lại hoàn toàn Activision Blizzard - một nhà phát triển trò chơi điện tử đã mất gần hai năm để hoàn thành và suýt bị các cơ quan chống độc quyền phá vỡ. Gã khổng lồ phần mềm này bắt đầu làm việc với OpenAI từ năm 2016; 13 tỷ đô la sau đó và họ đang tích hợp các mô hình của OpenAI vào các sản phẩm tiêu dùng và doanh nghiệp của mình. Trong bóng tối hỗn loạn tại startup này mà đã dẫn đến việc sa thải nhanh chóng và tái bổ nhiệm giám đốc điều hành Sam Altman vào tháng 11, Microsoft đã bắt đầu đa dạng hóa các khoản đặt cược của mình.

Khoản đầu tư 16 triệu đô la vào Mistral, được công bố vào tháng 2 có thể nhỏ nhưng giúp đưa cơ hội tốt nhất của Pháp để trở thành siêu cường AI vào quỹ đạo của Microsoft. Vào tháng 3, thế giới công nghệ đã bị sốc bởi một thỏa thuận "không giao dịch" còn sáng tạo hơn, theo đó các nhân viên cấp cao tại Inflection AI, một nhà sản xuất mô hình khác, đã chuyển sang Microsoft. Các nhà đầu tư khác của startup này được cho là đang được bồi thường bằng một thỏa thuận cấp phép bất thường. Giao dịch G42 trị giá 1,5 tỷ đô la của Microsoft là nửa đối tác và nửa ngoại giao cấp cao - thỏa thuận đi kèm với hy vọng về sự hợp tác chặt chẽ hơn về AI giữa chính phủ Mỹ và UAE.

Khó có thể dự đoán được sự thành công của làn sóng "bán sáp nhập" này. Mặc dù các liên minh dễ dàng vượt qua bàn làm việc của các cơ quan quản lý hơn so với các vụ mua lại hoàn toàn, chúng vẫn có thể bị đổ vỡ. Năm ngoái, American Airlines và JetBlue đã chấm dứt liên minh của họ ở bờ Đông nước Mỹ sau khi bị Bộ Tư pháp kiện. Liên doanh thể thao mới của Disney đang được các trọng tài chống độc quyền xem xét kỹ lưỡng. Đầu năm nay, Ủy ban Thương mại Liên bang, một cơ quan chống độc quyền khác của Mỹ, đã mở một cuộc điều tra về các thỏa thuận AI. Các cơ quan quản lý châu Âu và Anh cũng đang có những động thái tương tự.

Cụ thể hơn nữa, các thỏa thuận xuyên biên giới phải đi theo một tuyến đường hẹp. Hợp tác ở các nền kinh tế mới nổi luôn cần được quản lý

cẩn thận, để tránh việc các đối tác địa phương có quan hệ chính trị quay lưng lại với đối tác nước ngoài hoặc việc cả một khu vực pháp lý trở thành không thể đầu tư được. Xu hướng tránh xa thị trường tự do ở phương Tây, ở một mức độ nào đó, đã toàn cầu hóa sự bất ổn chính trị này. Tính linh hoạt vốn có trong quan hệ đối tác hoặc liên doanh nhưng không có trong thương vụ mua lại hoàn toàn có thể khiến các cấu trúc như vậy được chấp nhận hơn về mặt chính trị. Nhưng ngay cả những giao dịch được thiết kế để tránh vướng phải các rào cản cũng có thể bị xem xét kỹ lưỡng. Mặc dù quan hệ đối tác của CATL với Ford không liên quan đến khoản đầu tư vốn cổ phần của công ty Trung Quốc, điều đó vẫn không ngăn các nhà lập pháp Mỹ kêu gọi xem xét kỹ lưỡng thương vụ này.

Có lẽ mối đe dọa lớn nhất đối với các quan hệ đối tác mới mẻ này chính là các đối tác. Việc điều chỉnh động lực của các công ty là cực kỳ khó khăn. Những chi tiết quan trọng của các cuộc "bán sáp nhập" hay được giữ bí mật, khiến cổ đông ít nắm bắt về những gì các ông chủ đã thực sự thỏa thuận. Tranh chấp xảy ra như cơm bữa. Vào tháng 3, một thẩm phán Mỹ đã phán quyết rằng Walmart có thể chấm dứt quan hệ đối tác với Capital One sau khi siêu thị và nhà cung cấp thẻ tín dụng bất đồng về các điều khoản trong thỏa thuận của họ. Một ván cờ ngôn ngữ căng thẳng khiến ngành công nghiệp dầu mỏ đứng ngồi không yên. ExxonMobil đang tranh chấp với Hess, một đối thủ nhỏ hơn, về việc sẽ xảy ra gì với liên doanh của họ ở Guyana nếu Hess bán mình cho Chevron, đối thủ cạnh tranh lớn của Exxon ở Mỹ.

Sự suy giảm toàn cầu trong doanh số bán xe điện sẽ gây áp lực lên các cấu trúc hợp tác mới của các nhà sản xuất ô tô (Ford đã thu hẹp kế hoạch cho nhà máy pin ở Michigan). Là một công nghệ mới, AI đặt ra những câu hỏi mới về những vấn đề như an toàn hoặc bản quyền mà có thể không phù hợp với việc ra quyết định chung. Các cuộc "bán sáp nhập" sẽ còn tồn tại. Nhiều trong số đó có thể sẽ chỉ là "bán thành công". 🍀

LÀM MỚI NHỮNG CÁI TÊN VANG BÓNG MỘT THỜI

BÊN CẠNH THÚC ĐẨY, LÀM TỐT HƠN CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ Ở CÁC DN TRIỂN VỌNG, SCIC CÒN THAM GIA TÁI CẤU TRÚC Ở NHỮNG DN TỪNG VANG BÓNG MỘT THỜI.



Giúp doanh nghiệp lợi ngược dòng

3 năm trước có lẽ chẳng ai nghĩ TCT Sông Đà có khả năng chia cổ tức bằng tiền mặt. Tỷ lệ 8- 10% thì ngay cả người lạc quan nhất trong doanh nghiệp cũng chưa bao giờ nghĩ tới.

Bởi vì tại thời điểm chuyển giao vốn nhà nước về SCIC (8/2020), Tổng công ty Sông Đà đang gặp rất nhiều khó khăn. Giá trị dở dang, công nợ lớn do một số công trình đã nghiệm thu, đưa vào vận hành nhưng chủ đầu tư chưa thu xếp đủ vốn để thanh toán. Khả năng thanh toán

thấp, đặc biệt là một số khoản nợ đến hạn, nguy cơ mất khả năng thanh toán rất cao.

Một chương trình “khám bệnh” tổng thể được cổ đông lớn SCIC và Sông Đà thực hiện sau đó đã đưa ra nhiều giải pháp tái cấu trúc quyết liệt mà TCT phải thực hiện.

Ông Trần Văn Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị TCT sông Đà cho biết “Tổng công ty đã tập trung nguồn lực vào 02 ngành kinh doanh chính gồm Tổng thầu xây lắp, tổng thầu EPC và Sản xuất. Đồng thời, thực hiện thoái vốn tại các doanh nghiệp để tránh dàn trải”.

SCIC đã yêu cầu Sông Đà và người đại diện vốn tại các đơn vị có vốn góp củng cố hoạt động thi công các công trình hầm, thủy điện; mở rộng hoạt động thông qua tìm kiếm các dự án mới ở nước ngoài; từng bước chuyển đổi cơ cấu sản xuất tại một số đơn vị xây lắp để có thể thi công các công trình, dự án thuộc các lĩnh vực hạ tầng giao thông, thủy lợi, khu công nghiệp, nhà dân dụng...

Đối với các doanh nghiệp sở hữu thủy điện, SCIC yêu cầu các doanh nghiệp này vận hành hiệu quả các nhà máy hiện có, tiết giảm chi phí, nâng cao hiệu quả hoạt động và nghiên cứu các dự án mở rộng công suất phát điện của các thủy điện hiện hữu.

Nhóm giải pháp cơ cấu tài chính (tập trung thu hồi công nợ, cổ tức và tái cấu trúc một số khoản đầu tư), bán khoản đầu tư, khai thác các công cụ tài chính để thu xếp dòng tiền thanh toán nợ, đặc biệt là xử lý khoản nợ trái phiếu từ năm 2017 có dư nợ gốc là 1.040 tỷ đồng được triển khai.

Trong đó, thương vụ bán 36,65% cổ phần tại Sudico (41,7 triệu cổ phiếu SJS), với giá 102.000 đồng/cổ phiếu giúp Sông Đà thu được 4.258 tỷ đồng, ghi nhận khoản lãi hơn 3.386 tỷ đồng so với tổng giá trị vốn đầu tư.

Từ năm 2022 đến nay, Sông Đà luôn hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kinh doanh, chia cổ tức tiền mặt cho cổ đông. Bên cạnh đó, nhiều đầu việc quan trọng đang dần hoàn thành như quyết toán cổ phần hóa, nghiệm thu thanh quyết toán các công trình lớn, có thêm nhiều hợp đồng mới... Ông Tuấn cho biết, năm 2024, giá trị các hợp đồng mới dự kiến đạt gần 7.000 tỷ đồng.

Tháo gỡ khó khăn bằng nhiều giải pháp tổng thể

Nhìn rộng hơn bức tranh tái cơ cấu các doanh nghiệp sau khi SCIC tiếp nhận vốn, có thể kể đến những cái tên như Tập đoàn Dệt may – Vinatex, Tổng công ty Thủy sản Việt Nam – Seaprodex, Tổng công ty Xây dựng và Phát triển hạ tầng – Licogi, Tổng công ty Thép Việt Nam...

Lấy ví dụ tại Seaprodex, từ những giải pháp quyết liệt để cải thiện cơ cấu tổ chức, nâng cao hiệu quả quản trị, định hướng chiến lược phát triển và sát sao chỉ đạo trong hoạt động sản xuất kinh doanh, Seaprodex đã đạt được những kết quả đáng khích lệ về chỉ tiêu lợi nhuận, về quản trị tài

chính lành mạnh. Năm 2023, Seaprodex ghi nhận tổng doanh thu 84 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 75,7 tỷ đồng. Công ty có tổng tài sản 1.969 tỷ đồng tại thời điểm cuối năm 2023, trong khi nợ chưa đến 80 tỷ đồng.

SCIC cũng đã chủ động xây dựng và báo cáo cơ quan có thẩm quyền phương án cơ cấu xử lý 02 dự án trong 12 đại dự án thuộc ngành Công thương: CTCP Gang Thép Thái Nguyên (Tisco), dự án Tisco 2 và Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung (VTM). Những khó khăn của Vietnam Airlines trước cú sốc Covid-19 cũng đã phần nào được tháo gỡ bằng nỗ lực của SCIC khi triển khai giải ngân 6.895 tỷ đồng đầu tư theo chỉ định của Chính phủ.

Thúc đẩy quản trị hiệu quả

Theo ông Nguyễn Hồng Long, nguyên Phó trưởng Ban chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp, sắp xếp, tái cơ cấu là bắt buộc để nâng cao hiệu quả hoạt động của nhiều doanh nghiệp có vốn nhà nước. Nhiệm vụ của tái cơ cấu phải đảm bảo mục tiêu nâng cao hiệu quả hoạt động và năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp trên nền tảng công nghệ hiện đại, năng lực đổi mới sáng tạo, quản trị theo chuẩn mực quốc tế, nhằm huy động, phân bổ, sử dụng hiệu quả các nguồn lực; quản lý chặt chẽ, bảo toàn và phát triển vốn, tài sản nhà nước tại doanh nghiệp.

Cái khó của các doanh nghiệp có vốn nhà nước là phải chịu nhiều quy định khắt khe cả về đầu tư và quản trị tài chính. Quy trình, thủ tục phê duyệt kiến nghị, đề xuất kéo dài.

Chẳng hạn như tại Tổng Công ty Sông Đà, hiện doanh nghiệp vẫn chưa thể hoàn tất công tác quyết toán cổ phần hóa. Hay tại Bệnh viện Giao thông Vận tải, để án tái cơ cấu bệnh viện chưa được phê duyệt...

Dù vậy, cổ đông lớn SCIC và các doanh nghiệp không vì thế mà chùn tay trước các thách thức. Kinh nghiệm từ nhiều doanh nghiệp được SCIC tham gia tái cơ cấu thành công đã cho thấy, khi có quyết tâm thực hiện, các bên liên quan đều có thể tìm được ra con đường để xử lý các khó khăn.

Chuyên gia kinh tế Nguyễn Đình Cung, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu Quản lý kinh tế Trung ương, nhìn nhận, các giải pháp tái cơ cấu doanh nghiệp, đầu tư cần tiếp tục được triển khai, mới có thể kỳ vọng đem đến sức sống mới cho doanh nghiệp, giúp doanh nghiệp có cơ hội lợi ngược dòng, từ đó bảo toàn và gia tăng giá trị đồng vốn nhà nước.

Những kinh nghiệm tái cơ cấu doanh nghiệp thành công đang được SCIC quyết liệt triển khai ở nhiều doanh nghiệp với sự trao đổi, thảo luận, thống nhất và được đồng thuận ở nhiều cuộc họp đại hội cổ đông 2024 của các doanh nghiệp. 💡

SCIC TỔ CHỨC HỘI NGHỊ SƠ KẾT CÔNG TÁC ĐẢNG VÀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM - TRIỂN KHAI KẾ HOẠCH 6 THÁNG CUỐI NĂM 2024

NGÀY 15/7/2024, TẠI TRỤ SỞ CHÍNH, TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC (SCIC) ĐÃ TỔ CHỨC HỘI NGHỊ SƠ KẾT CÔNG TÁC ĐẢNG VÀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM - TRIỂN KHAI KẾ HOẠCH 6 THÁNG CUỐI NĂM 2024.



Toàn cảnh Hội nghị

Tham dự Hội nghị có đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Phó Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại DN; đồng chí Chu Đình Động, Ủy viên BTV, Trưởng Ban Tổ chức Đảng ủy Khối DNTW; các đồng chí đại diện lãnh đạo các đơn vị thuộc: Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Ban Nội chính

Trung ương, Đảng ủy Khối DNTW, Bộ Công an và Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại DN.

Về phía SCIC có đồng chí Nguyễn Chí Thành, Ủy viên BCH Đảng ủy Khối DNTW, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT SCIC; đồng chí Nguyễn Quốc Huy, Phó Bí thư Đảng ủy, Thành viên HĐQT, Tổng giám

đốc SCIC; các đồng chí trong Đảng ủy, HĐQT, Ban Giám đốc, KSV SCIC và toàn thể cán bộ nhân viên SCIC.

Thay mặt Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ, đồng chí Nguyễn Quốc Huy, Phó Bí thư Đảng ủy SCIC báo cáo tóm tắt kết quả công tác Đảng 6 tháng đầu năm 2024 và phương hướng

triển khai nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2024.

Về công tác Đảng, Trên cơ sở Nghị quyết, Chương trình công tác năm 2024 của Đảng ủy Khối, Đảng ủy SCIC đã ban hành Nghị quyết lãnh đạo nhiệm vụ và Chương trình công tác năm 2024; ban hành 02 nghị quyết chuyên đề, 05 kết luận, 07 kế hoạch, 08 chương trình hành động, chương trình công tác và nhiều văn bản lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ chính trị, công tác xây dựng Đảng đạt được những kết quả tích cực.

Tiếp tục nghiên cứu, học tập, quán triệt và triển khai thực hiện kết luận, quy định của Hội nghị Trung ương 4 khóa XIII (HNTW4); Kết luận số 21-KL/TW, ngày 25-10-2021, “Về đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị; kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”. Lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức kiểm tra, giám sát các chi bộ trực thuộc trong việc chấp hành Điều lệ Đảng, các quy định của Trung ương và Hướng dẫn số 374-HD/ĐU ngày 16/6/2022 của Đảng ủy SCIC về sinh hoạt chi bộ. Thông qua đó, nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, bí thư chi bộ và đảng viên về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của sinh hoạt chi bộ; các chi bộ đã từng bước thực hiện nền nếp chế độ sinh hoạt chi bộ, chất lượng, hiệu quả được nâng cao, gắn với việc lãnh đạo thực hiện



Đồng chí Nguyễn Quốc Huy, Phó Bí thư Đảng ủy, Thành viên HĐTV, Tổng giám đốc SCIC phát biểu tại Hội nghị

nhiệm vụ chính trị của đơn vị/ doanh nghiệp.

Bên cạnh đó, Đảng ủy SCIC cũng thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát, công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực góp phần xây dựng Đảng ủy Tổng Công ty trong sạch, vững mạnh; duy trì, thực hiện tốt công tác dân vận, chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho cán bộ, nhân viên, người lao động; công tác an sinh xã hội; các chỉ tiêu chính về sản xuất - kinh doanh và đầu tư xây dựng hầu hết đáp ứng tiến độ kế hoạch đề ra.

Về kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm, đồng chí Đinh Việt Tùng, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Phó Tổng giám đốc SCIC báo cáo: Tập thể Ban Lãnh đạo và toàn thể cán bộ, nhân viên SCIC đã chủ động nắm bắt tình hình, đưa ra các giải pháp ứng phó, linh hoạt, kịp thời, trọng tâm, trọng điểm trước các vấn đề phát sinh. Dưới sự quan tâm,

chỉ đạo sát sao của Chính phủ, Đảng ủy Khối DNTW, Ủy Ban quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp..., sự phối hợp của các Bộ, UBND các tỉnh/ thành phố, tập đoàn, tổng công ty, các tổ chức quốc tế và đối tác, SCIC đã triển khai tốt kế hoạch kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024 và đạt được những kết quả tích cực, các chỉ tiêu tài chính chủ yếu đều đạt và vượt so với kế hoạch được giao.

Theo đó, 6 tháng đầu năm 2024 SCIC ghi nhận tổng doanh thu 4.143 tỷ đồng, bằng 46,62% so với kế hoạch năm 2024; Lợi nhuận trước thuế lũy kế ước đạt 5.369 tỷ đồng, tương ứng 80,2% kế hoạch năm và bằng 167,31% năm 2023. Lợi nhuận sau thuế đạt 4.989 tỷ đồng, tương ứng 76,63% kế hoạch năm và bằng 161,83% so với năm; Nộp thuế là 95 tỷ đồng; Giải ngân đầu tư là 479 tỷ đồng.

SCIC đã tiếp nhận quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước tại



Đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn - Phó Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại DN phát biểu chỉ đạo Hội nghị

01 doanh nghiệp (CTCP Xây lắp điện Quảng Nam) với vốn nhà nước là 5,4 tỷ đồng trên vốn điều lệ là 27 tỷ đồng. Cũng trong tháng 6/2024, Bộ Công Thương đã có buổi làm việc với Ủy ban và SCIC về việc thống nhất danh mục doanh nghiệp chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước từ Bộ Công Thương về Ủy ban và SCIC để báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Công tác bán vốn được SCIC chủ động triển khai và đẩy mạnh, kết quả SCIC đã bán thành công 02 doanh nghiệp, với tổng doanh thu 181 tỷ đồng, đạt 8,3% kế hoạch.

Về công tác quản trị doanh nghiệp, lũy kế đến 30/6/2024, danh mục doanh nghiệp của SCIC có 112 doanh nghiệp với tổng vốn nhà nước theo giá trị sổ sách là 53.306 tỷ đồng, trên tổng số vốn điều lệ là 182.891 tỷ đồng. SCIC tiếp tục tập trung thực hiện các biện pháp

quản trị thông qua vai trò cổ đông nhà nước, tái cơ cấu để nâng cao hiệu quả hoạt động, xử lý tồn tại phát sinh tại các doanh nghiệp trong danh mục, đặc biệt là các Tập đoàn, Tổng công ty có quy mô vốn lớn, mới tiếp nhận có tình hình tài chính phức tạp.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn - Phó Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại DN ghi nhận, biểu dương sự cố gắng, nỗ lực và những kết quả tích cực của cấp ủy, tập thể lãnh đạo, người lao động SCIC đã vượt qua thách thức, đạt được kết quả tích cực trong hoạt động sản xuất – kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024. Đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn cũng chỉ đạo một số nội dung và nhiệm vụ trọng tâm cho SCIC bao gồm:

Thứ nhất, tập trung đẩy mạnh các hoạt động và giải pháp như chủ động xây dựng và thực

hiện các phương án tái cơ cấu doanh nghiệp, thúc đẩy hoạt động hiệu quả doanh nghiệp.

Thứ hai, là đẩy mạnh công tác đầu tư, tích cực nghiên cứu việc tham gia các dự án lớn và kết cấu hạ tầng chiến lược, đầu tư tài chính vào và những dự án then chốt, trọng yếu, tạo sức lan tỏa và dẫn dắt, mở đường cho các thành phần kinh tế khác cùng đầu tư và phát triển. Từng bước nghiên cứu chuyển đổi mô hình hoạt động của SCIC theo mô hình tổ chức đầu tư chuyên nghiệp để thực hiện tốt nhiệm vụ là nhà đầu tư của Chính phủ.

Thứ ba là tập trung giải quyết các dự án yếu kém, chậm tiến độ, điển hình là việc xử lý các tồn tại, yếu kém đối với Dự án Tisco 2 và Dự án VTM. Song song với đó, nâng cao chất lượng, tiến độ xử lý các công việc được giao, tiếp tục và làm tốt hơn nữa công tác tham mưu; tiếp tục kiện toàn bộ máy tổ chức nhằm đảm bảo kịp thời tiến độ xử lý các công việc.

Đẩy nhanh tiến độ sắp xếp nhà, đất tại các doanh nghiệp thuộc đối tượng theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ - CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP để triển khai bán vốn, đặc biệt là tại các doanh nghiệp quy mô lớn. Triển khai quyết liệt chỉ đạo của Ban Chỉ đạo xử lý các tồn tại, yếu kém của một số dự án và doanh nghiệp chậm tiến độ, kém hiệu quả tại hai dự án Tisco 2 và VTM

Thứ tư là tiếp tục đẩy mạnh công tác sắp xếp nhà đất, liên tục cập nhật và bám sát theo quy định, hướng dẫn của các cơ quan chức năng thực hiện công tác sắp xếp nhà đất theo đúng các quy định liên quan.

Thứ năm, trên cơ sở Nghị quyết Đại hội Đảng bộ SCIC, Chiến lược phát triển của SCIC đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, cần tích cực, chủ động làm việc với các đơn vị chức năng của UBQLVNN trong việc xây dựng và triển khai các kế hoạch, mục tiêu đã đề ra; chủ động tham gia cùng các cơ quan chức năng của các Bộ, ban, ngành trong công tác xây dựng, hoàn thiện cơ chế, chính sách liên quan đến hoạt động của SCIC; tiếp tục hoàn thiện quy trình, quy chế quản trị nội bộ, đổi mới chính sách liên quan đến hoạt động của SCIC để đạt được mục tiêu toàn diện.

Tiếp theo Hội nghị, đồng chí Chu Đình Động - Ủy viên



Đồng chí Chu Đình Động - Ủy viên BTV, Trưởng Ban Tổ chức Đảng ủy Khối DNTW phát biểu tại Hội nghị

BTV, Trưởng Ban Tổ chức Đảng ủy Khối DNTW đánh giá cao những nỗ lực của tập thể lãnh đạo và cán bộ nhân viên của SCIC trong việc khắc phục khó khăn, vượt qua thách thức, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, trong đó nổi bật là: lãnh đạo triển khai thực hiện công tác tổ chức cán bộ theo đúng các quy định; thực hiện tốt công tác dân vận; phát huy vai trò của các tổ chức đoàn thể; thực

hiện tốt Quy chế dân chủ ở cơ sở, phát huy quyền làm chủ của người lao động; Đảng ủy Tổng công ty đã khẳng định được vai trò lãnh đạo của mình trong thực hiện nhiệm vụ chính trị với các kết quả cụ thể như đã được nêu trong báo cáo sơ kết.

Để thực hiện tốt nhiệm vụ trong 6 tháng cuối năm 2024, đồng chí đề nghị Đảng ủy SCIC tập trung làm tốt công tác xây dựng Đảng, nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của toàn Đảng bộ; triển khai Chỉ thị 35; công tác tổ chức cán bộ cần đặc biệt quan tâm đến quy hoạch; công tác bảo vệ chính trị nội bộ; tổng hợp rà soát đánh giá chuyên môn gắn với đánh giá cấp ủy; tiếp tục quán triệt thực hiện Kết luận số 21-KL/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị; kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm



Đồng chí Nguyễn Chí Thành, Ủy viên BCH Đảng ủy Khối DNTW, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT SCIC phát biểu kết luận Hội nghị

cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”; tiếp tục cập nhật, bổ sung cụ thể hóa trên cơ sở các văn bản, quy định của Trung ương, của Đảng ủy Khối và Đảng ủy Tổng Công ty vào thực tiễn công tác, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

Với những nỗ lực của toàn Đảng bộ, đồng chí Chu Đình Động tin tưởng rằng Đảng bộ SCIC sẽ vượt qua khó khăn, thách thức nỗ lực hoàn thành tốt nhất các mục tiêu nhiệm vụ 6 tháng cuối năm và cả năm 2024.

Thay mặt toàn thể lãnh đạo, cán bộ nhân viên SCIC, đồng chí Nguyễn Chí Thành, Ủy viên BCH Đảng ủy Khối DNTW, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT SCIC cảm ơn những ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Cảnh Toàn, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Phó Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại DN; đồng chí Chu Đình Động, Ủy viên BTV, Trưởng Ban Tổ chức Đảng ủy Khối Doanh nghiệp TW; các đồng chí đại diện lãnh đạo các đơn vị thuộc: Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Ban Nội chính Trung ương, Đảng ủy Khối Doanh nghiệp TW, Bộ Công an và Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại DN.

Đứng trước những khó khăn, thách thức trong triển khai nhiệm vụ công tác 6 tháng đầu năm 2024, đồng chí Nguyễn

Chí Thành đề nghị được phối hợp cùng các doanh nghiệp thuộc hệ sinh thái của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, các ngân hàng thương mại nhà nước và một số tổng công ty nhà nước khác để huy động vốn và thực hiện đầu tư vào các ngành, lĩnh vực và dự án trọng điểm mà nhà nước đầu tư và nắm giữ chi phối. Theo đó, SCIC - với vai trò là nhà đầu tư tài chính, sẽ phối hợp cùng các doanh nghiệp thuộc Ủy ban Quản lý vốn nhà nước - với vai trò là nhà đầu tư chuyên ngành (như cơ sở hạ tầng cảng biển, cảng hàng không, đường cao tốc; năng lượng; viễn thông; công nghệ mới...) thực hiện các dự án đầu tư có hiệu quả; thực hiện tăng vốn tại các ngân hàng thương mại nhà nước..., thông qua đó tạo động lực mở đường, dẫn dắt, ổn định và phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời, SCIC cũng tích cực triển khai các hội thảo quốc tế nhằm khơi thông nguồn lực đã được tích lũy trong nhiều năm tại các doanh nghiệp nhà nước, thúc đẩy hoạt động đổi mới sáng tạo tại doanh nghiệp nhà nước, nâng cao sức cạnh tranh của doanh nghiệp, góp phần phát triển kinh tế nhanh và bền vững.

Về công tác xây dựng Đảng, Đảng ủy Tổng Công ty luôn quán triệt nghiêm túc, đầy đủ, kịp thời các nghị quyết, chỉ thị, văn bản của cấp trên, ban hành đầy đủ các nghị quyết, kết luận, kế hoạch lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ kinh doanh và công tác xây

dựng Đảng. Thực hiện quy định số 48-QĐ/TW ngày 20/12/2021 của Ban bí thư, Quy chế làm việc của Đảng ủy, Đảng ủy Tổng Công ty đã lãnh đạo, chỉ đạo đầy đủ, toàn diện các nhiệm vụ kinh doanh của Tổng Công ty như Đề án tái cơ cấu SCIC, tái cơ cấu các doanh nghiệp trọng điểm, thực hiện kết luận thanh tra - kiểm toán... Đảng ủy chỉ đạo kịp thời về công tác cán bộ, trong kỳ đã bổ sung ủy viên Ban thường vụ - Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy, ủy viên BCH Đảng ủy, bổ nhiệm 02 Phó TGD, giới thiệu bổ sung 01 thành viên HĐQT đảm bảo đúng quy định về công tác cán bộ; Chỉ đạo bổ sung quy hoạch cấp ủy, cấp lãnh đạo Tổng Công ty và cấp Ban. Báo cáo Đảng ủy Khối điều chỉnh đề án nhân sự Ban chấp hành Đảng ủy nhiệm kỳ 2020-2025 và kiện toàn nhân sự Bí thư đoàn thanh niên SCIC.

Kết thúc Hội nghị, đồng chí Nguyễn Chí Thành cho biết sẽ nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ, nghiêm túc các ý kiến chỉ đạo của các đồng chí Lãnh đạo tại buổi sơ kết, triển khai ngay vào thời gian còn lại của năm 2024 và mong muốn tiếp tục nhận những chỉ đạo trong thời gian tới. Với sự quan tâm của các cấp lãnh đạo, sự cố gắng, nỗ lực của tập thể ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ SCIC, đồng chí Nguyễn Chí Thành tin rằng SCIC sẽ hoàn thành kế hoạch kinh doanh 2024 được UBQLV giao phó. 🌟

Một số hình ảnh về lễ trao nhận bằng khen của Đảng ủy Khối DNTW và Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại DN cho tập thể, cá nhân Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước và đại diện các chi bộ trực thuộc Đảng ủy SCIC tham luận tại Hội nghị.



Đảng bộ SCIC đón nhận bằng khen của Ban Thường vụ Đảng ủy Khối DNTW về thành tích xuất sắc trong lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị, sản xuất kinh doanh năm 2023



SCIC đón nhận bằng khen của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại DN vì đã có thành tích trong phong trào thi đua yêu nước, góp phần hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ công tác năm 2023



Đ/c Nguyễn Chí Thành, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ Khối, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT SCIC và Đ/c Nguyễn Quốc Huy, Phó Bí thư Đảng ủy, Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc SCIC đón nhận Bằng khen đảng viên đạt tiêu chuẩn “Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ” 5 năm liền (2019-2023)



Quang cảnh buổi tập huấn sử dụng phần mềm Sổ tay đảng viên điện tử

SCIC TỔ CHỨC HỘI NGHỊ TẬP HUẤN TRIỂN KHAI, SỬ DỤNG PHẦN MỀM "SỔ TAY ĐẢNG VIÊN ĐIỆN TỬ"

THỰC HIỆN KẾ HOẠCH 114-KH/ĐUK NGÀY 05/01/2024 CỦA ĐẢNG ỦY KHỐI DOANH NGHIỆP TRUNG ƯƠNG (ĐẢNG ỦY KHỐI), NGÀY 27/3/2024 ĐẢNG ỦY SCIC ĐÃ BAN HÀNH KẾ HOẠCH SỐ 967-KH/ĐU VỀ VIỆC TRIỂN KHAI SỬ DỤNG PHẦN MỀM “SỔ TAY ĐẢNG VIÊN ĐIỆN TỬ”. NGÀY 09/7/2024, ĐẢNG ỦY SCIC TỔ CHỨC “HỘI NGHỊ TẬP HUẤN SỬ DỤNG PHẦN MỀM SỔ TAY ĐẢNG VIÊN ĐIỆN TỬ” CHO TOÀN THỂ ĐẢNG VIÊN. THAM DỰ HỘI NGHỊ TẬP HUẤN CÓ CÁC ĐỒNG CHÍ NGUYỄN QUỐC HUY, PHÓ BÍ THƯ ĐẢNG ỦY, THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN, TỔNG GIÁM ĐỐC SCIC; ĐỒNG CHÍ LÊ THANH TUẤN, ỦY VIÊN BAN CHẤP HÀNH, PHỤ TRÁCH CÔNG TÁC TUYÊN GIÁO CỦA ĐẢNG ỦY, PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC SCIC; ĐỒNG CHÍ NHÂM THỊ HỒNG VÂN – ỦY VIÊN BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ, CHÁNH VĂN PHÒNG ĐẢNG ĐOÀN SCIC; CÁC ĐỒNG CHÍ ỦY VIÊN BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG ỦY; CÁC ĐỒNG CHÍ LÃ BÍ THƯ, PHÓ BÍ THƯ CÁC CHI BỘ TRỰC THUỘC VÀ TOÀN THỂ ĐẢNG VIÊN ĐẢNG BỘ SCIC.

Phát biểu khai mạc hội nghị, đồng chí Lê Thanh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành, phụ trách công tác Tuyên giáo của Đảng ủy, Phó Tổng Giám đốc SCIC đã thay mặt Đảng ủy phát biểu chỉ đạo về mục đích của việc sử dụng phần mềm “Sổ tay đảng viên điện tử” nhằm từng bước thực hiện số hóa nghiệp vụ công tác Đảng; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong các hoạt động của tổ chức đảng, đảng viên theo Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII và Nghị quyết số 02-NQ/ĐUK ngày 07/6/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ Khối Doanh nghiệp Trung ương; việc triển khai sử dụng phần mềm giúp cho đảng viên trong Đảng bộ tiếp cận nhanh, kịp

thời các thông tin, tài liệu, nghiệp vụ công tác xây dựng Đảng; định hướng nội dung công tác tư tưởng, sinh hoạt thường kỳ. Đồng thời, đồng chí cũng nhấn mạnh việc khai thác sử dụng phần mềm “Sổ tay đảng viên điện tử” là để hỗ trợ công tác sinh hoạt cấp ủy, sinh hoạt chi bộ; không phải là sinh hoạt trực tuyến, không thể thay thế việc sinh hoạt chi bộ định kỳ hằng tháng. Theo đó chi bộ vẫn phải thực hiện nghiêm các quy định, hướng dẫn của Trung ương, Đảng ủy Khối, Đảng bộ Tổng công ty về quy trình sinh hoạt chi bộ. Bên cạnh đó, đồng chí Lê Thanh Tuấn cũng nêu rõ yêu cầu của Đảng ủy với các đồng chí trong ban chi ủy, nhất là các đồng chí bí thư chi bộ, phó bí thư chi bộ phụ trách phải nêu gương, phát huy trách nhiệm người đứng đầu trong triển khai thực hiện như tổ chức họp chi bộ đúng thời gian quy định (trước ngày 05 hằng tháng); chuẩn bị tài liệu họp theo đúng Hướng dẫn quy trình sinh hoạt đảng của SCIC gửi cho đảng viên nghiên cứu trước khi tổ chức họp chi bộ; phân công đảng viên ghi biên bản họp, ban hành thông báo kết luận/ngợi quyết phân công nhiệm vụ cho đảng viên sau mỗi kỳ họp.

Đồng chí Lê Thanh Tuấn cũng yêu cầu các đại biểu tham gia hội nghị nêu cao tinh thần trách nhiệm, nghiêm túc tiếp thu nội dung của buổi tập huấn để triển khai trong đảng bộ, chi bộ một cách hiệu quả, đồng bộ...



Đồng chí Lê Thanh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành, phụ trách công tác Tuyên giáo của Đảng ủy, Phó Tổng Giám đốc SCIC phát biểu khai mạc hội nghị

Về phía cán bộ trực tiếp tập huấn có đồng chí Đào Thái Sơn - Phó Trưởng phòng kinh doanh Chuyển đổi số công tác Đảng, Trung tâm Công nghệ thông tin MobiFone trực tiếp truyền đạt, phổ biến các nội dung về phần mềm Sổ tay đảng viên điện tử.

Tại Hội nghị, các đồng chí bí thư, phó bí thư chi bộ và toàn thể đảng viên đã được đồng chí Đào Thái Sơn, Phó Trưởng phòng kinh doanh Chuyển đổi số công tác Đảng, Trung tâm Công nghệ thông tin MobiFone hướng dẫn cài đặt, quản trị phần mềm và hướng dẫn sử dụng các chức năng của phần mềm Sổ tay đảng viên điện tử trên điện thoại thông minh và sử dụng trên trình duyệt web với các chức năng liên quan đến nghiệp vụ đảng như Quản lý tổ chức, Sinh hoạt Đảng, Quản lý văn bản, Quản lý văn kiện, Quản lý tin tức, Quản lý học – thi trực tuyến, Thông báo nội bộ, Quản lý tiện ích; chức năng liên quan đến sinh hoạt như Tạo lịch sinh hoạt, Bắt đầu buổi sinh hoạt, Tài liệu cho buổi sinh hoạt, Ý kiến sinh hoạt, Điểm danh,

Biểu quyết, Đánh giá, Phân công nhiệm vụ...

Đối với đảng viên, Sổ tay đảng viên điện tử có thể tiếp cận được nhanh với các chủ trương, chính sách của Đảng, chỉ đạo của cấp trên. Đồng thời, cấp ủy có thể gửi thông báo đến các đảng viên, quản lý việc giao nhiệm vụ cho đảng viên, tiếp cận các ý kiến góp ý của đảng viên một cách nhanh chóng.

Buổi tập huấn giúp nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng và đảng viên trong từng Đảng bộ, từng bước vận hành và khai thác tối đa ưu thế và các tiện ích vượt trội của Sổ tay đảng viên điện tử, đảm bảo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước, bảo mật thông tin và các thông tin khác khi sử dụng công nghệ mới; triển khai trong toàn đảng bộ một cách hiệu quả, đồng bộ... Trên cơ sở đó, từng bước đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt cấp ủy, sinh hoạt chi bộ, góp phần nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức đảng và đảng viên. 🌟

SCIC

VĂN BẢN - CHÍNH SÁCH

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN “VÀO ĐÀ”

Việc nỗ lực đưa ba bộ luật quan trọng gồm Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023 và Luật Kinh doanh Bất động sản 2023 có hiệu lực trước 5 tháng so với kế hoạch ban đầu được xem là bước chạy đà tích cực để các chính sách sớm thấm thấu vào thị trường, thúc đẩy thị trường phục hồi rõ nét và mạnh mẽ hơn trong thời gian tới.

trường. Điều này do cần có một khoảng thời gian để các luật này đưa vào thực tiễn đời sống.

Về trung và dài hạn, các luật này sẽ giúp cho thị trường minh bạch hơn, bảo vệ nhà đầu tư, và giúp thị trường phát triển bền vững hơn. Thông thường, với một bộ luật mới thông qua, cần khoảng 6 đến 12 tháng để áp dụng vào cuộc sống.

Theo đó, điểm rơi có thể sẽ vào khoảng cuối năm 2025 và đạt

Theo Luật Kinh doanh bất động sản mới, đặt cọc mua nhà sẽ không được quá 5%, trước là 30%. Trước khi giao nhà, người mua chỉ cần thanh toán đến 50%, thay vì 70% như trước. Điều này thay đổi cơ cấu vốn trong cấu trúc đầu tư, buộc doanh nghiệp phải bỏ ra chi phí vốn nhiều hơn trong khi tỷ trọng huy động vốn từ khách hàng sẽ thấp hơn. Đây là thách thức lớn cho các doanh nghiệp bất động sản trong giai đoạn hiện nay.

Về cấu trúc vốn của một dự án khi đầu tư, trước đây tỉ lệ vốn thường là 20% vốn chủ sở hữu, 40% vốn vay từ ngân hàng, và 40% huy động từ khách hàng, thì nay với những quy định mới trong quy định thanh toán mới sẽ làm giảm số vốn huy động từ khách hàng, đòi hỏi vốn chủ sở hữu và vốn vay tăng lên.

Chi phí tài chính tăng sẽ làm quyền lực nằm trong tay các cơ quan nhà nước. Để giảm chi phí tài chính, cần có quy trình cấp phép mới cho các dự án. Nếu các luật thông qua và các thông tư, nghị định hướng dẫn được tháo gỡ kịp thời, chi phí tài chính sẽ giảm, giúp giảm chi phí đầu vào cho mỗi dự án. Thị trường sẽ có diễn biến tích cực trong khoảng 6 đến 12 tháng tới, phản ánh quyết định về sức cầu của thị trường và động thái về pháp lý.



Ông Võ Hồng Thắng, Giám đốc đầu tư Công ty DKRA Group

Chi phí vốn của dự án bất động sản sẽ gia tăng

Các luật về kinh doanh bất động sản, đất đai và nhà ở chính thức có hiệu lực từ tháng 8 năm 2024. Tuy nhiên, trong ngắn hạn, rất khó để có thể có sự tăng trưởng đột biến về giá cũng như cung trong thị

được đỉnh vào năm 2026. Khi đó, những tín hiệu hồi phục sẽ rõ nét hơn, và chúng ta có thể đón đầu một chu kỳ phát triển mới. Khi các luật mới thông qua, chi phí đầu vào của dự án có xu hướng tăng, đặc biệt là về tiền sử dụng đất, chi phí giải phóng mặt bằng, và các thuế phí liên quan.



Ông Lê Xuân Nghĩa, Thành viên Hội đồng tư vấn chính sách tài chính – tiền tệ quốc gia

Giá thị trường sẽ được đẩy cao

Từ nay đến cuối năm, cùng với 3 bộ luật liên quan tới bất động sản có hiệu lực từ ngày 1/8/2024 thì 7 nghị định hướng dẫn thi hành dự kiến cũng được ban hành từ nay tới cuối năm. Điều này sẽ mang đến những thay đổi rất lớn cho đầu tư công cũng như đầu tư tư nhân.

Đầu tư công năm 2024 giải ngân chậm hơn so với năm 2023. Một trong những lý do của sự chậm trễ này là các doanh nghiệp và dân cư đang chờ đợi cơ chế giá mới về đất để đến bù giải phóng mặt bằng theo nguyên tắc thị trường. Sự chờ đợi này khiến cho công tác đền bù, giải phóng mặt bằng năm nay gặp khó khăn lớn.

Nhiều tỉnh năm 2023 rất thành công trong việc giải ngân đầu tư công như Hưng Yên, Bắc Ninh, Hải Phòng thì năm nay vướng mắc bởi nguyên nhân chờ đợi giá mới giải phóng mặt bằng. Vướng mắc này đang tồn tại cả các dự án đầu tư công, các dự án tư nhân và trong đầu tư nhà ở, khu công nghiệp, các dự án về giao thông đường bộ.

Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 có hiệu lực vào ngày 1/8 là một điểm sáng rất quan trọng cho việc phục hồi kinh tế nói chung và ổn định kinh tế vĩ mô nói riêng. Đây là những luật và nghị định có tác động lan tỏa rộng lớn đến nhiều ngành, nhiều lĩnh vực. Kể cả khu vực tài chính ngân hàng, chứng khoán, bán lẻ, du lịch, giao thông vận tải và đặc biệt là ngành xây dựng. Nhiều nhà đầu tư nước ngoài đánh giá rất cao việc rút ngắn thời gian có hiệu lực của 3 luật này.

Mặc dù vậy, phải thẳng thắn rằng để luật đi vào cuộc sống cần thời gian nhất định. Nguồn cung thị trường ngày càng khan hiếm và theo đó, thị trường kỳ vọng 3 luật mới sẽ giúp giải tỏa sự khan hiếm này. Dự kiến, khoảng đầu năm sau, thị trường bất động sản mới thực sự “ấm nóng” trở lại nhưng với một mức giá khá cao, đặc biệt là phân khúc nhà ở, chung cư...

Hiện tại, doanh nghiệp bất động sản vẫn đối mặt với nhiều khó khăn chưa thể giải quyết dù thị trường được đánh giá là tốt hơn. Các báo cáo tài chính được doanh nghiệp công bố gần đây cho thấy lợi nhuận của các doanh nghiệp trong ngành này đang giảm, thậm chí nhiều doanh nghiệp còn phải dựa vào doanh thu tài chính để có lãi. Điều này cho thấy, dòng tiền doanh nghiệp đang khá căng thẳng khi hàng tồn kho vẫn ở mức cao và vốn vẫn kẹt ở hàng chưa bán.

Chu kỳ mới cho thị trường bất động sản



Ông Phan Đức Hiếu, Ủy viên Thường trực Ủy ban Kinh tế của Quốc hội

Chính phủ đang trong quá trình ban hành các văn bản hướng dẫn chi tiết thực thi các luật liên quan bất động sản gồm Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản để các luật này sớm đi vào thực tế. Nói riêng về Luật Đất đai được xây dựng với triết lý thị trường – minh bạch – công bằng, không tập trung hay ưu tiên bất kỳ một phân khúc nào mà hướng đến sự điều chỉnh toàn diện cả về chủ thể, loại đất, loại dự án.

Về chủ thể, thay đổi quan trọng nhất là nói rộng đối tượng được tiếp cận, sở hữu đất đai cho cả người có quốc tịch Việt Nam đang định cư ở nước ngoài thay vì trước đây chỉ có người Việt Nam ở trong nước có quyền này. Việc nói rộng đối tượng tiếp cận đất đai lần này được kỳ vọng sẽ thúc đẩy làn sóng đầu tư về quê hương từ người Việt Nam ở nước ngoài. Theo đó, việc được sở hữu nhà, đất sẽ là động lực để kiểu bào tích cực tham gia vào các hoạt động đầu tư lâu dài ở trong nước, bao gồm cả đầu tư sản xuất kinh doanh thay vì chỉ gửi tiền về như trước đây.

Đáng chú ý, với đất nông nghiệp, Luật Đất đai 2024 cho phép sử dụng kết hợp đất đa mục đích, nhà đầu tư có thể dùng một phần diện tích đất nông nghiệp để xây dựng các công trình phụ trợ như: nhà kho, nhà nghỉ tạm cho lao động, hay công trình dịch vụ du lịch nông nghiệp. Cơ chế này đã tháo được “nút thắt” tồn tại trong nhiều năm, tạo điều kiện để thu hút đầu tư vào

sản xuất nông nghiệp quy mô lớn, nông nghiệp sinh thái, góp phần nâng cao hiệu quả kinh tế cho sản xuất nông nghiệp...

Những điểm mới này sẽ tác động tích cực đến hoạt động sản xuất - kinh doanh, đồng thời thổi làn gió mới làm cho thị trường bất động sản bước vào chu kỳ mới, mang lại nguồn thu và thúc đẩy kinh tế phát triển mạnh. Tuy nhiên, các doanh nghiệp và tổ chức cần lưu ý tìm hiểu luật mới một cách toàn diện, tránh tra cứu theo từng điều khoản. Việc này sẽ hỗ trợ doanh nghiệp vận dụng luật một cách hiệu quả và đánh giá đúng các yếu tố đang gây ảnh hưởng đến môi trường đầu tư và kinh doanh của doanh nghiệp.

Giải quyết các vướng mắc, thúc đẩy dự án ách tắc



Ông Châu Việt Bắc, Phó Tổng thư ký Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC)

Luật Đất đai 2024 giữ vị trí trung tâm trong hệ thống pháp luật về đất đai và có mối liên hệ với nhiều luật, quy định khác, có tác động đến nhiều mặt của đời sống kinh tế - xã hội. Khi có hiệu lực, Luật Đất đai 2024 được kỳ vọng sẽ tạo ra nhiều tác động mạnh mẽ, là tiền đề góp phần

thay đổi tình hình đầu tư kinh doanh của không chỉ các ngành liên quan mật thiết như bất động sản mà còn trợ lực phát triển cho nhiều thị trường có liên quan như thị trường tài chính, xây dựng, dịch vụ,...

Liên quan đến hoạt động đầu tư, Luật Đất đai 2024 cho thấy, nhiều cải tiến khi đã có sự bổ sung các quy định về nguyên tắc sử dụng đất, cơ chế về giao đất, cho thuê đất, cân bằng quyền lợi và vị thế của nhà đầu tư và người có đất bị thu hồi khi đưa ra những quy định hoàn thiện liên quan tới bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Như vậy, trong tương lai nhà đầu tư sẽ được tiếp cận với đất đai một cách thuận lợi hơn, thủ tục hành chính cũng đơn giản, thông thoáng hơn, người dân cũng được hưởng lợi khi giá đất bình ổn hơn, xoá bỏ nhiều vướng mắc pháp lý còn tồn tại. Đáng chú ý, là sự gia tăng về số lượng tranh chấp bất động sản, ghi nhận năm 2023 có khoảng 26,18% trên tổng số vụ, trong đó có các vụ có liên quan đến yếu tố đất đai. Song do sự giới hạn của quy định pháp luật, các tranh chấp này thường gây nên những băn khoăn nhất định cho các bên và Hội đồng Trọng tài về yếu tố thẩm quyền giải quyết. Trong Luật Đất đai sửa đổi, bổ sung năm 2024 đã có cơ chế khắc phục vấn đề này. 🏡





SCIC

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC
STATE CAPITAL INVESTMENT CORPORATION

BẢN TIN SCIC

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

Chịu trách nhiệm xuất bản: **Lê Thanh Tuấn** - Phó Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC)

Chịu trách nhiệm nội dung: **Đàm Thúy Nga** - Trưởng Ban Đối ngoại Truyền thông

Thư ký biên tập: **Trần Hoàng Ly** - Phó Ban Đối ngoại Truyền thông • Trình bày thiết kế mỹ thuật: **Công ty Thiết kế Tạo mẫu Hoa Sen (Lotus)**

Điện thoại: (024) 62780 126 - Fax: (024) 62780 136 • Email: bantin@scic.vn • Website: www.scic.vn

Địa chỉ xuất bản: 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội