



SCIC

BẢN TIN SCIC

số T4 - 2024

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC | www.scic.vn

TIÊU ĐIỂM NGÀNH: LUẬT ĐẤT ĐAI
LUẬT ĐẤT ĐAI 2024:
MỞ RỘNG THẨM QUYỀN
GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG
ĐẤT ĐAI BỀN VỮNG

MỤC LỤC



14

KINH TẾ THÁNG

03 TOÀN CẢNH KINH TẾ tháng 4/2024

TIÊU ĐIỂM NGÀNH: LUẬT ĐẤT ĐAI

06 **LUẬT ĐẤT ĐAI 2024:** Mở rộng thẩm quyền giải quyết tranh chấp

09 **PHÁT TRIỂN** thị trường đất đai bền vững

12 “**ĐÒN BẨY**” GIÚP THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN phát triển bền vững

GÓC QUẢN TRỊ

15 Tại sao các chính trị gia Mỹ bị ám ảnh bởi huyền thoại thâu tóm đất đai của Trung Quốc

CHUYÊN MỤC NGƯỜI ĐẠI DIỆN

18 **MB ĐƯỢC VINH DANH** tại giải thưởng Sao Khuê 2024

20 **VINAMILK:** Lên kế hoạch doanh thu cao nhất từ khi thành lập, lợi nhuận gần 9.400 tỷ đồng

23 **ĐHCĐ TỔNG CÔNG TY DƯỢC VIỆT NAM (DVN):** Đặt mục tiêu tăng trưởng 2 con số

26 **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN VNSTEEL 2024:** Chủ động trước khó khăn - linh hoạt trong điều hành

28 **TRAPHACO TIẾP TỤC PHÁT TRIỂN THUỐC TÂM DƯỢC** mạnh mẽ hơn nữa

32 **ĐHCĐ NHỰA TIỀN PHONG (NTP) ĐẠT MỤC TIÊU** lợi nhuận 555 tỷ đồng, chia cổ tức 20%

35 **SABECO ĐẠT MỤC TIÊU** tiếp tục tăng trưởng năm 2024

TIN SCIC

38 **VIỆT NAM - TRUNG QUỐC CHIA SẼ KINH NGHIỆM** cải cách doanh nghiệp nhà nước và quản lý vốn nhà nước

44 **SCIC TỔ CHỨC CHƯƠNG TRÌNH VỀ NGUỒN NĂM 2024** tại Khu di tích lịch sử Đền Hùng, tỉnh Phú Thọ

VĂN BẢN CHÍNH SÁCH

46 **NGHỊ QUYẾT SỐ 42/NQ-CP** ngày 04/04/2024



TOÀN CẢNH KINH TẾ THÁNG 4/2024

■ ■ KHÁNH AN

Một số chỉ số kinh tế vĩ mô trong tháng 4/2024 không duy trì được đà tăng như tháng trước hay đảo chiều sụt giảm song tính chung 4 tháng đầu năm 2024 vẫn đạt

mức tăng trưởng dương. Điều này cho thấy sự phục hồi của nền kinh tế vẫn đang đối mặt với những rủi ro tiềm ẩn từ tình hình bên ngoài cũng như nội tại nền kinh tế.

BIỂU ĐỒ 1: TỐC ĐỘ TĂNG/GIẢM CHỈ SỐ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP IPP (% SO VỚI CÙNG KỲ) QUA CÁC THÁNG



BIỂU ĐỒ 2: TỐC ĐỘ TĂNG/GIẢM CHỈ SỐ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (IPP) 4 THÁNG ĐẦU NĂM CÁC NĂM 2020-2024 CỦA MỘT SỐ NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRỌNG ĐIỂM

	2020	2021	2022	2023	2024
Khai thác than cứng và than non	6,5	-4,3	11,6	-4,6	-1,2
Khai thác dầu thô và khí đốt tự nhiên	-10,8	-9,9	-1,0	-3,8	-9,6
Khai thác quặng kim loại	9,7	4,9	8,3	13,9	16,9
Sản xuất sản phẩm thuốc lá	6,8	5,0	4,3	8,2	9,1
Dệt	1,3	7,6	5,0	-5,6	14,5
Sản xuất giấy và sản phẩm từ giấy	9,8	11,0	9,9	-9,2	9,0
Ấn, sao chép bản ghi các loại	-0,4	-5,4	11,1	-0,9	13,6
Sản xuất hoá chất và sản phẩm hoá chất	9,3	3,5	4,5	1,8	24,3
Sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic	1,0	12,5	-14,6	6,2	27,5
Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác	-0,8	7,7	6,9	-6,2	-2,5
Sản xuất kim loại	-1,9	37,9	3,3	-7,2	13,0
Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học	10,5	14,6	10,4	-5,0	2,7
Sản xuất thiết bị điện	-5,2	13,3	22,5	-4,2	24,7
Sản xuất phương tiện vận tải khác	-14,9	15,5	5,2	-9,4	-5,1
Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế	1,6	16,4	5,0	-4,7	17,3

BIỂU ĐỒ 3: KIM NGẠCH XUẤT, NHẬP KHẨU HÀNG HÓA 4 THÁNG ĐẦU NĂM 2024

238,88 tỷ USD



Tổng kim ngạch xuất, nhập khẩu

123,64 tỷ USD

▲ 15,0%

Xuất khẩu

115,24 tỷ USD

▲ 15,4%

Nhập khẩu

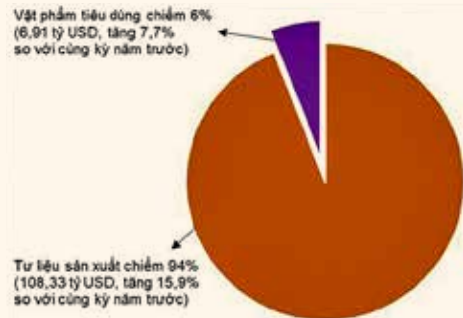
XUẤT SIÊU

8,4 tỷ USD

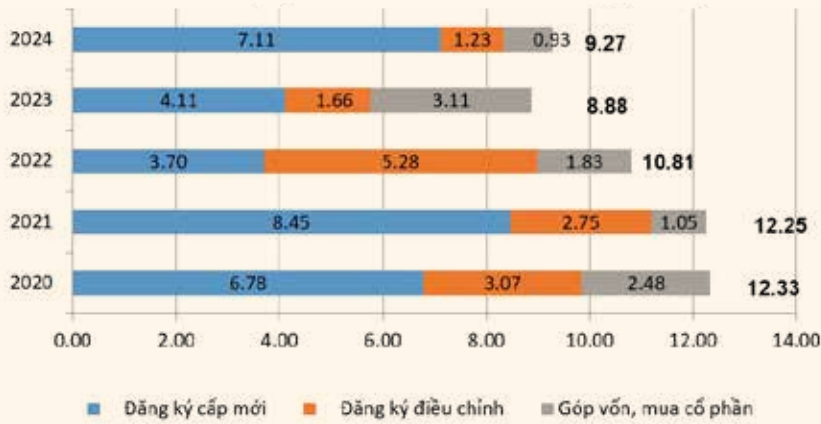
BIỂU ĐỒ 4: CƠ CẤU VÀ TRỊ GIÁ XUẤT KHẨU MỘT SỐ NHÓM HÀNG CHỦ LỰC 4 THÁNG ĐẦU NĂM



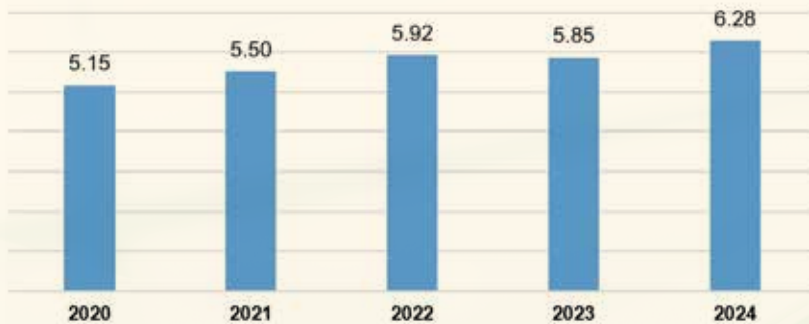
BIỂU ĐỒ 5: CƠ CẤU VÀ TRỊ GIÁ NHẬP KHẨU MỘT SỐ NHÓM HÀNG CHỦ LỰC 4 THÁNG ĐẦU NĂM 2024



BIỂU ĐỒ 6: VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI ĐĂNG KÝ VÀO VIỆT NAM 4 THÁNG ĐẦU NĂM CÁC NĂM 2020-2024 (TỶ USD)



BIỂU ĐỒ 7: VỐN ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP NƯỚC NGOÀI THỰC HIỆN 4 THÁNG ĐẦU NĂM QUA CÁC NĂM 2020-2024 (TỶ USD)



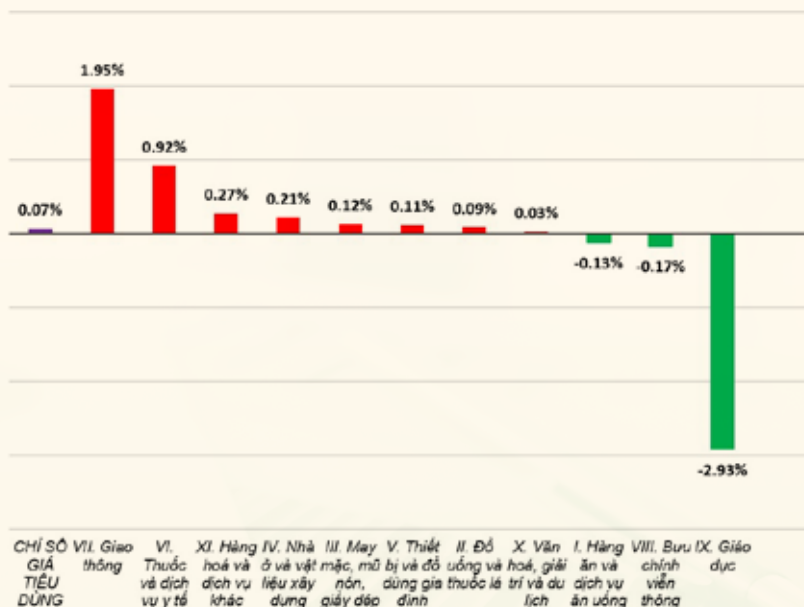
BIỂU ĐỒ 8: THU, CHI NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC 4 THÁNG ĐẦU NĂM 2024



BIỂU ĐỒ 9: CHỈ SỐ GIÁ CPI THÁNG 4 VÀ 4 THÁNG ĐẦU NĂM 2024



BIỂU ĐỒ 10: TỐC ĐỘ TĂNG/GIẢM CPI THÁNG 4/2024 SO VỚI THÁNG TRƯỚC Ở MỘT SỐ NHÓM NGÀNH (%)



LUẬT ĐẤT ĐAI 2024: MỞ RỘNG THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

■ ■ NGUYỄN KHA

QUY ĐỊNH VỀ THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI TẠI LUẬT ĐẤT ĐAI 2024 KẾ THỪA QUY ĐỊNH TẠI LUẬT ĐẤT ĐAI 2013, CÓ BỔ SUNG THÊM THẨM QUYỀN CỦA TRỌNG TÀI THƯƠNG MẠI TRONG VIỆC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP LIÊN QUAN ĐẾN ĐẤT ĐAI. VIỆC MỞ RỘNG THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐƯỢC XEM LÀ MỘT TRONG NHỮNG ĐIỂM MỚI ĐỘT PHÁ CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI 2024.



P/v Luật sư Bùi Văn Thành, Trọng tài viên Trung tâm Trọng tài quốc tế Việt Nam

Luật Đất đai 2024 lần đầu tiên ghi nhận thẩm quyền trọng tài thương mại trong giải quyết tranh chấp liên quan đến đất đai. Ông có thể chia sẻ cụ thể hơn về điều này, thưa ông?

Hiện nay, theo các quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự 2015, Bộ luật Dân sự 2015, việc giải quyết các tranh chấp liên quan bất động sản, bao gồm: đất đai; nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất đai; tài sản khác gắn liền với đất đai, nhà, công trình xây dựng; tài sản khác theo quy định của pháp luật, thuộc thẩm quyền riêng biệt của tòa án Việt Nam, không thuộc thẩm quyền của trọng tài.

Tuy nhiên, Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực từ ngày 1/12/2025 đã có các quy định mở rộng thẩm quyền giải quyết tranh chấp của trọng tài đối với các tranh chấp liên quan bất động sản tại Việt Nam. Đây

là quy định mang tính đột phá để phát triển phương thức giải quyết tranh chấp bằng trọng tài thương mại.

Cụ thể, tại Điều 28 về nhận quyền sử dụng đất quy định, tổ chức trong nước, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài được phép nhập cảnh vào Việt Nam, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, cộng đồng dân cư, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc được nhận quyền sử dụng đất, theo quyết định của Trọng tài thương mại Việt Nam.

Tại Điều 137 cũng quy định: “Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được sử dụng đất theo bản án hoặc quyết định của tòa án, quyết định của Trọng tài thương mại Việt Nam...”.

Điều 236 về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai cũng quy định: “Tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai do tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự hoặc do Trọng tài thương mại Việt Nam giải quyết theo quy định của pháp luật về trọng tài thương mại”.

Cũng theo Khoản 6 của Điều 236, thì “Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất khi được tòa án, Trọng tài thương mại Việt Nam yêu cầu để làm căn cứ cho giải quyết tranh chấp đất đai”.

Hiện nay, trong các hoạt động đầu tư kinh doanh của doanh nghiệp, đặc biệt là hoạt động đầu tư kinh doanh liên quan đến bất động sản xuất hiện nhiều mâu thuẫn tranh chấp liên quan thương mại chứ không đơn thuần là các mâu thuẫn, tranh chấp cơ bản liên quan đến quyền và nghĩa vụ sử dụng đất.

Do đó nếu chỉ giao thẩm quyền giải quyết các tranh chấp này cho Tòa án hay UBND các cấp thì vô hình trung đã tạo ra một khối lượng công việc lớn cho các chủ thể này, thậm chí nhiều vụ việc giải quyết kéo dài, làm tăng thêm chi phí và điều này không chỉ gián tiếp có ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế mà còn ảnh hưởng đến hiệu quả thu hút đầu tư tại một số địa phương.

Ông đánh giá thế nào về điểm đổi mới, có tính đột phá này trong Luật Đất đai 2024?

Trong thời gian qua, không chỉ có tòa án, mà các tổ chức trọng tài thương mại ở nước ta, đã từng giải quyết nhiều vụ tranh chấp phát sinh từ hợp đồng có đối tượng là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Tuy nhiên, thẩm quyền giải quyết của trọng tài chưa rõ ràng, vẫn còn vướng mắc.

Việc dự thảo bổ sung trọng tài là cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai là phù hợp thực tiễn và thật sự cần thiết.

Theo luật định, việc giải quyết tại tòa án thường qua 2 cấp xét xử, xét xử lần đầu ở cấp sơ thẩm và được tiếp tục được xét xử ở cấp phúc thẩm nếu có kháng cáo, kháng nghị. Còn nếu không, bản án sơ thẩm có hiệu lực pháp luật và được

thi hành sau khi hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Với việc giải quyết qua trọng tài, phán quyết của trọng tài là chung thẩm, tức là chỉ có 1 cấp xét xử. Phán quyết của trọng tài được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự. Như vậy, việc mở rộng thẩm quyền giải quyết các tranh chấp liên quan đến đất đai cho trọng tài thương mại sẽ rút ngắn thời gian giải quyết các tranh chấp, đồng thời giảm tải bớt công việc cho tòa án.

Để nội dung mới này triển khai hiệu quả trong cuộc sống thì cần có những hướng dẫn, hay sửa đổi quy định gì, thưa ông?

Luật Đất đai 2024 đã quy định, nhưng vẫn còn các hướng dẫn cụ thể hơn. Chẳng hạn như giải thích rõ về khái niệm các tranh chấp phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai.



Bên cạnh đó, cần sửa đổi Điều 470 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015, hiện bộ luật này đang quy định các loại thẩm quyền riêng biệt của tòa án. Đồng thời, cần quy định lại về các trình tự, thủ tục tố tụng có các điều khoản liên quan.

Trước đây, trọng tài thương mại đã giải quyết nhiều các tranh chấp liên quan đến thuê nhà xưởng, đất đai. Tuy nhiên, những nội dung như

công nhận quyền sử dụng đất theo phán quyết của trọng tài tại Điều 25 thì cần có hướng dẫn. Theo quy định trước đây, chỉ có tòa án được công nhận. Hay như phán quyết của trọng tài đối với việc đăng ký thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất... Đây đều là những nội dung mới, cần được sớm hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung trong các văn bản pháp luật cụ thể. 💎

Luật Đất đai 2024 quy định tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai sẽ do tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự hoặc do trọng tài thương mại Việt Nam giải quyết theo quy định của pháp luật về trọng tài thương mại.

Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất khi được Tòa án, Trọng tài thương mại Việt Nam yêu cầu để làm căn cứ cho giải quyết tranh chấp đất đai.

Dù vậy, luật mới cũng chỉ quy định về khái niệm tranh chấp đất đai là tranh chấp về quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất giữa hai hoặc nhiều bên trong quan hệ đất đai, chưa có khái niệm về tranh chấp liên quan đến đất đai.

Đây là vấn đề mà thực tiễn hiện nay nhiều ý kiến cho rằng vẫn có sự nhầm lẫn giữa “tranh chấp đất đai” và “tranh chấp liên quan đến đất đai”.

PHÁT TRIỂN

THỊ TRƯỜNG ĐẤT ĐAI BỀN VỮNG

VỚI CÁCH TIẾP CẬN ĐẤT ĐAI CHO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG BẰNG, LÀNH MẠNH VÀ MINH BẠCH HƠN, LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI) NĂM 2024 ĐƯỢC KỶ VỌNG SẼ GIẢI QUYẾT CÁC VƯỚNG MẮC PHÁP LÝ, NHẪM KHAI THÁC HIỆU QUẢ NGUỒN LỰC ĐẤT ĐAI; THÁO GỖ KHÓ KHĂN CHO DOANH NGHIỆP VÀ CÁC DỰ ÁN; GÓP PHẦN GIÚP THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT TRIỂN THEO HƯỚNG MINH BẠCH, BỀN VỮNG.

■ ■ NGUYỄN KHA

Không phân biệt quyền tiếp cận đất đai với kiều bào



ÔNG NGUYỄN VĂN ĐÌNH,
Chuyên gia pháp lý bất động sản

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đã được Quốc hội thông qua ngày 18/1/2024 có rất nhiều những chính sách mới. Trong đó, phải kể đến quy định về người sử dụng đất (quy định

tại Điều 4), theo đó cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt có quyền tiếp cận đất đai như nhau. Như vậy, người Việt Nam định cư ở

nước ngoài còn giữ quốc tịch Việt Nam (vẫn là công dân Việt Nam) thì có đầy đủ các quyền liên quan đến đất đai như công dân Việt Nam trong nước; giữ chính sách như pháp luật hiện hành đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài (không còn quốc tịch Việt Nam).

Để đồng bộ, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 cũng quy định người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam, được phép nhập cảnh vào Việt Nam thì được kinh doanh bất động sản như tổ chức, cá nhân trong nước. Trong khi đó, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 có quy định theo hướng dẫn chiếu người Việt Nam định cư ở nước ngoài được phép nhập cảnh thì được sở hữu nhà ở gắn với quyền sử dụng đất theo pháp luật đất đai.

Quy định của 3 Luật mới thông qua nêu trên là cơ bản thống nhất, đồng bộ nhằm bảo đảm chủ thể kiều bào Việt Nam định cư ở nước ngoài còn giữ quốc tịch Việt Nam thì có quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở gắn với quyền sử dụng đất; quyền kinh doanh bất động sản như công dân ở trong nước. Việc quy định kiều bào ở nước ngoài có quốc tịch Việt Nam được thực hiện đầy đủ các quyền liên quan đến đất đai như công dân Việt Nam ở trong nước sẽ xử lý được vướng mắc pháp lý của nhóm chủ thể này, chẳng hạn vấn đề thừa kế quyền sử dụng đất ở. Quy định này chắc chắn

sẽ góp phần thu hút bà con kiều bào ủng hộ, đầu tư về Tổ quốc, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kiều hối và đầu tư từ nước ngoài về Việt Nam.

Theo Báo cáo số 598/BC-CP ngày 23/10/2023 của Chính phủ, hiện nay cộng đồng người Việt Nam định cư ở nước ngoài có khoảng trên 5,3 triệu người đang sinh sống, làm việc tại hơn 130 quốc gia và vùng lãnh thổ, đã có nhiều đóng góp trong phát triển kinh tế - xã hội của đất nước những năm qua.

Tổng lượng kiều hối do bà con kiều bào chuyển về nước trong 30 năm (từ 1993 - 2022) ước đạt khoảng 200 tỷ USD. Trong 20 năm qua, kiều hối có giá trị bằng gần 80% nguồn vốn FDI và gấp 1,7 lần nguồn vốn ODA được giải ngân. Từ năm 2001 đến năm 2021, tổng lượng kiều hối bình quân chiếm khoảng 5,57% GDP. Lượng kiều hối bình quân thời kỳ 2001 - 2020 bằng 29% dự trữ ngoại tệ quốc gia, có thời kỳ lên đến 43% (giai đoạn 2011 - 2015).

Sự sửa đổi cơ bản về chính sách tiếp cận đất đai của kiều bào ở nước ngoài trong Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và 2 luật liên quan sẽ đáp ứng tốt hơn nguyện vọng của kiều bào, giúp củng cố thêm niềm tin, sự lạc quan về việc gia tăng thu hút kiều hối và đầu tư từ kiều bào, khơi thông nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Sớm đưa luật vào cuộc sống



ÔNG PHAN ĐỨC HIẾU,
Ủy viên Thường trực Ủy ban Kinh tế Quốc hội

Luật Đất đai sửa đổi vừa được thông qua gồm 16 chương, 260 điều, trong đó sửa đổi, bổ sung 180/212 điều của Luật Đất đai năm 2013 và bổ sung mới 78 điều. Luật Đất đai năm 2024 được ban hành với mục tiêu sử dụng nguồn lực này hiệu quả và đóng góp được nhiều nhất cho sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Luật Đất đai là một bộ luật khó, đòi hỏi chất lượng cao, đáp ứng được yêu cầu của cử tri, nhân dân cả nước. Do vậy, cùng với nỗ lực xây dựng luật, tới đây, phải tập trung tổ chức thực thi Luật Đất đai một cách tốt nhất, hiệu quả nhất nhằm đưa chính sách đi vào cuộc sống. Ngày 5/3/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai và đang quyết liệt chỉ đạo để Luật có hiệu lực sớm hơn so với kế hoạch. Đây là tiền đề thuận lợi cho việc triển khai Luật Đất đai năm 2024.

Tuy vậy, triển khai luật cũng sẽ gặp nhiều thách thức.

Đầu tiên, cần khoảng 8-9 nghị định và 3-4 thông tư với rất nhiều quy định hướng dẫn tới hàng trăm trang văn bản. Đây là khối lượng công việc không hề nhỏ cho các cơ quan soạn thảo.

Thứ hai, Luật Đất đai lần này có nhiều nội dung chính sách giao cho Chính phủ hướng dẫn chi tiết phải đảm bảo thể chế hóa đầy đủ nội dung đúng tinh thần và mục tiêu chính sách của Luật nhằm tránh tình trạng luật ban hành tốt nhưng lại tạo thêm trở ngại không như mong muốn của luật.

Theo đó, khối lượng công việc của các cơ quan có liên quan trong tổ chức thực thi Luật Đất đai như rà soát để tổ chức lại các công việc, quy trình mới, rà soát năng lực của cán bộ trong việc tiếp cận, nhận thức đầy đủ Luật Đất đai 2024 để có thể

xử lý, giải quyết kịp thời cho người dân khi Luật có hiệu lực là rất lớn.

Hay ví dụ như vấn đề về xây dựng cơ sở dữ liệu Luật Đất đai; vấn đề rà soát, ban hành các quy chế, bộ thủ tục hành chính... Ngoài ra chưa kể còn phải thông tin kịp thời và đầy đủ để cho các cán bộ thực thi hiểu đúng, hiểu đủ, hiểu thống nhất để có thể làm được.

Thứ ba, đó là nguồn quỹ đất có hạn nên có thể ảnh hưởng tới việc thực thi một số chính sách.

Thứ tư, đó có thể là những vướng mắc bất cập mà bây giờ chúng ta chưa thấy được, mà chỉ khi thực thi mới phát sinh, nhận diện được đầy đủ. Đây là vấn đề chúng ta cũng phải lường trước để làm sao bám sát quá trình thực thi này, phát hiện kịp thời những vướng mắc, bất cập để kịp thời có giải pháp phù hợp để tháo gỡ, giảm bớt được khó khăn, bất cập đó.

Trong suốt khoảng thời gian từ năm 1990 cho đến nay, sau khi Luật Đất đai ra đời cũng như trong quá trình đổi mới cách thức quản lý nhà nước liên quan đến đất đai thì cơ sở dữ liệu đất đai luôn luôn được đặt ưu tiên lên hàng đầu. Tuy nhiên là do bối cảnh kinh tế của nước ta còn nhiều khó khăn nên việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, đặc biệt liên quan đến dữ liệu lớn, liên quan đến dữ liệu bản đồ thì chúng ta chưa đủ kinh phí để có thể tổ chức triển khai được.

Tạo điều kiện cho các dự án bất động sản mới



ÔNG NGUYỄN ĐÌNH THỌ,
Viện trưởng Viện Chiến lược, Chính sách Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài Nguyên và Môi trường

Luật Đất đai (sửa đổi) 2024 đã tập trung vào gỡ các nút thắt mà trong thời gian vừa qua xảy ra, trong đó, quan trọng nhất là những vấn đề liên quan đến quá trình tổ chức và phát triển một dự án bất động sản mới thường liên quan đến thu hồi, bồi thường, hỗ trợ tái định cư và định giá đất. Đây là những hoạt động mà trong Luật Đất đai sửa đổi đã quy định rất cụ thể về chủ trương, cách thức, tổ chức quy trình, tổ chức thực hiện và hướng tới việc là giảm bớt các thủ tục hành chính nhằm đẩy nhanh các dự án bất động sản đưa vào trong quá trình sản xuất kinh doanh.

Đặc biệt là trong thời gian vừa qua có những quy định rất khó khăn thực thi thì nay đã đưa vào trong Luật Xây dựng, đưa vào trong Luật Đầu tư rồi cuối cùng là đưa vào trong Luật Đất đai. Đây là nội dung phức tạp liên quan tới quản lý nhà nước về mặt đất đai và liên quan đến phát triển các dự án kinh doanh bất động sản nên dự kiến sẽ có Nghị quyết thí điểm.

Có thể nói chúng ta đang rất quyết tâm đẩy mạnh phát triển

thị trường bất động sản thông qua tất cả các loại hình bất động sản, tạo điều kiện cho các dự án bất động sản liên quan đến nhà ở xã hội, nhà ở công vụ, bất động sản cho công nhân, bất động sản cho người có thu nhập thấp, qua đó, tạo điều kiện để mọi người dân đều có chỗ ở cũng như là giải quyết các vấn đề liên quan đến thu hồi bồi thường, hỗ trợ tái định cư để cho người có đất bị thu hồi được có chỗ ở và có điều kiện bằng hoặc tốt hơn so với trước đây. Tất cả những quy định này được thể chế hoá cụ thể trong Luật Đất đai năm 2024 để tạo điều kiện cho các dự án bất động sản mới có thể phát triển được.

Ngoài ra thì việc khuyến khích bất động sản công nghiệp để phục vụ trong quá trình phát triển đất nước cũng đã được quan tâm trong Luật Đất đai lần này nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà kinh doanh bất động sản, kể cả doanh nghiệp vừa và nhỏ có điều kiện có đất kinh doanh trong các khu công nghiệp, khu kinh tế trong thời gian tới. 📍

“ĐÒN BẨY” GIÚP THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

VỚI VIỆC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG NHIỀU ĐIỂM MỚI, LUẬT ĐẤT ĐAI 2024 VỪA ĐƯỢC QUỐC HỘI THÔNG QUA ĐƯỢC ĐÁNH GIÁ LÀ YẾU TỐ QUAN TRỌNG THÁO GỖ “NÚT THẮT” VỀ PHÁP LÝ VÀ LÀ “ĐÒN BẨY” CẦN THIẾT ĐỂ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN THOÁT ĐÁY, TĂNG TRƯỞNG BỀN VỮNG.

■ ■ LUẬT SƯ NGUYỄN HẢI VÂN



Thứ nhất, Luật Đất đai 2024 cho phép chuyển hình thức trả tiền thuê đất từ 1 lần sang trả hằng năm. Việc này sẽ giúp doanh nghiệp giảm bớt gánh nặng tài chính trong thời gian đầu triển khai dự án. Nhờ vậy, giá bán BĐS cũng có cơ hội được điều chỉnh về mức hợp lý hơn đáp ứng nhu cầu thị trường trong giai đoạn hiện nay. Ngoài ra, cũng tạo điều kiện linh hoạt để doanh nghiệp có thêm nhiều lựa chọn trong việc triển khai dự án.

Đối với Nhà nước, sẽ có cơ hội tăng thu nhờ các giá trị tăng thêm từ đất đai theo thời gian, thay vì chỉ dừng lại ở việc nhận "một cục".

Thứ hai, quy định chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì phải nộp lại số tiền được miễn giảm. Đây là một quy định hoàn toàn mới nhằm tránh và hạn chế những tiêu cực phát sinh từ việc được hưởng những ưu đãi của Nhà nước, được quy định tại Điểm b khoản 3 Điều 33 Luật Đất đai 2024.

Thứ ba, điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất được quy định chặt chẽ hơn. Theo đó, các điều kiện về cơ bản vẫn giữ nguyên so với Điều 188 Luật Đất đai 2013, nhưng trong mỗi điều kiện đã có sự diễn giải, liệt kê cụ thể. Bổ sung thêm những điều kiện để việc chuyển nhượng BĐS diễn ra minh bạch hơn. Đơn cử, Luật Đất đai 2013 chỉ quy định khái quát "Đất không có tranh chấp" thì Điều 45 Luật Đất đai 2024 quy định cụ thể "Đất không có tranh chấp hoặc tranh chấp đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết bằng bản án của Tòa án, quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài đã có hiệu lực pháp luật".

Thứ tư, doanh nghiệp có thể nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa. Từ trước đến nay, tổ chức kinh tế không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa, trừ trường hợp được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên với việc mở rộng thêm phạm vi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa cho tổ chức kinh tế thì khả năng

trong thời gian tới, giá đất nông nghiệp có thể tăng cao bởi do giá đất nông nghiệp hiện tại nói chung tương đối còn thấp so với các loại đất khác.

Thứ năm, được bán tài sản trên đất và bán quyền thuê đất cho doanh nghiệp khác. Việc quy định mới công nhận một số chủ thể có thể có quyền được bán tài sản trên đất và bán quyền thuê đất cho doanh nghiệp khác được đánh giá sẽ góp phần thuận lợi hơn trong việc định giá BĐS, nhất là BĐS công nghiệp.

Thứ sáu, không thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất sẽ bị thu hồi đất được quy định tại Điều 81 Luật Đất đai 2024. Bởi vậy, doanh nghiệp phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đúng thời hạn quy định nếu không muốn bị thu hồi đất.

Thứ bảy, doanh nghiệp vi phạm đất đai vẫn có thể được giao đất, cho thuê đất. Theo Điểm c khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai 2024, việc vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư để nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Điều này thể hiện chính sách cởi mở của nhà nước, tạo điều kiện cho doanh nghiệp có cơ hội được làm lại sau những vi phạm trước đó.

Luật Đất đai 2024 là yếu tố quan trọng tháo gỡ "nút thắt" về pháp lý và là "đòn bẩy" cần thiết để thị trường BĐS thoát đáy, tăng trưởng bền vững.

Thứ tám, xây nhà lưu trú cho công nhân khu công nghiệp được miễn, giảm tiền thuê đất. Việc này được ghi nhận tại Điểm b khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai 2024. Đây là một sự bổ sung hợp lý nhằm khuyến khích doanh nghiệp xây dựng nhà lưu trú, đảm bảo về chỗ ở cho người lao động và dự đoán trong tương lai nguồn bất động sản sẽ có xu hướng tăng cao, điều này sẽ tác động làm hạ giá thuê nhà tại các khu tập trung đồng công nhân lao động.



Thứ chín, bỏ khung giá đất, xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường và bảng giá đất được ban hành hàng năm thay vì 5 năm như luật cũ.

Đây là một trong những điểm quan trọng nhất của sửa đổi Luật Đất đai kỳ này. Luật mới đã bỏ quy định về khung giá đất. Giá đất sẽ được tính toán dựa trên các căn cứ sau: Mục đích sử dụng đất được đưa ra định giá; theo thời hạn sử dụng đất; thông tin đầu vào để xác định giá đất theo các phương pháp định giá đất; các yếu tố khác ảnh hưởng đến giá đất; quy định của các pháp luật có liên quan tại thời điểm định giá. Về cơ bản những người sở hữu đất sẽ có lợi hơn, doanh nghiệp cũng sẽ dễ dàng hơn để giải phóng mặt bằng theo cơ chế thị trường, tuy nhiên chi phí GPMB chắc chắn sẽ tăng lên do giá đất được xác định lại có xu hướng tăng mạnh.

Thứ mười, quy định cụ thể 31 trường hợp thu hồi đất vì phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng và quy định riêng trường hợp thu hồi đất để thực hiện dự án, công trình vì lợi ích quốc gia, công cộng không thuộc các trường hợp quy định tại điều trước đó thì Quốc hội sẽ sửa đổi, bổ sung thêm các trường hợp thu hồi đất.

Điều này sẽ giúp đảm bảo được tính công khai, minh bạch, dễ giám sát và khắc phục được tình trạng có một số trường hợp địa phương thu hồi đất tràn lan như đã xảy ra trước đây.

Đồng thời, luật mới cũng quy định chặt chẽ về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người có đất bị thu hồi. Đặc biệt, Điều 91 xác định việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc bố trí tái định cư phải được hoàn thành trước khi có quyết định thu hồi đất.

Mười một, đất không giấy tờ trước ngày 01/7/2014 được xét cấp “sổ đỏ” mà không vi phạm pháp luật. So với Luật Đất đai 2013, thời điểm công nhận quyền sử dụng đất tại Luật Đất đai 2024 được nói 10 năm so với luật cũ và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như thế nào sẽ phụ thuộc vào nhóm thời gian sử dụng. Luật mới đã quy định rõ một số nguyên tắc cơ bản, tuy nhiên không thể chi tiết hơn do thực tiễn rất đa dạng, nên Chính phủ sẽ có quy định cụ thể, chi tiết trường hợp nào, thời điểm nào, hồ sơ, giấy tờ ra sao, điều kiện cấp ra sao.

Mười hai, mở rộng chủ thể có thẩm quyền giải quyết tranh chấp thương mại liên quan đến đất đai. Đây là lần đầu tiên Luật Đất đai 2024 đã chính thức ghi nhận thẩm quyền giải quyết tranh chấp cho Hoà giải thương mại và Trọng tài thương mại tại khoản 1 Điều 235 và khoản 5 Điều 236.

Như vậy, ngoài Tòa án thì những tranh chấp phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai có thể được giải quyết bởi Trọng tài thương mại Việt Nam theo quy định của pháp luật về trọng tài thương mại.

Sửa đổi, bổ sung trên được đánh giá là phù hợp với xu hướng xét xử và phát triển ngày nay trên thế giới khi thực tế đã chứng minh ưu điểm từ việc lựa chọn giải quyết tranh chấp tại Trọng tài trong thời gian qua, và hơn thế nữa là tình trạng quá tải của Tòa án trong công tác xét xử tranh chấp đất đai hiện nay. Bên cạnh đó, trên tinh thần hạn chế tối đa tranh chấp thì việc bổ sung quy định về hòa giải tranh chấp thương mại là cần thiết và phù hợp. 💎

TẠI SAO CÁC CHÍNH TRỊ GIA MỸ BỊ ÁM ẢNH BỞI HUYỀN THOẠI THÂM TÓM ĐẤT ĐAI CỦA TRUNG QUỐC

KHÔNG, ĐẢNG CỘNG SẢN TRUNG QUỐC KHÔNG
THÂM TÓM TOÀN BỘ CÁC TRANG TRẠI

■ ■ BIÊN DỊCH: PHẠM HƯƠNG GIANG

Nguồn: *The Economist*, 2024



Đã có thời Thống đốc bang Iowa Kim Reynolds không có vấn đề gì về việc đầu tư của Trung Quốc. Năm 2012, khi còn là Phó Thống đốc bang, bà đã gặp Tập Cận Bình (khi đó là Phó Thủ tướng Trung Quốc) trong chuyến thăm Bắc Kinh. Năm 2017, với tư cách là Thống đốc, bà lại đến thăm, lần này chụp ảnh cùng Phó Thủ tướng Uông Dương. Nhưng điều này đã không còn. Trong bài phát biểu Tình hình của Bang trước cơ quan lập pháp của Iowa vào ngày 09/01, bà Reynolds tuyên bố rằng “Trung Quốc tiếp tục trở nên hung hãn hơn và việc mua đất đai của Mỹ là một trong nhiều cách mà họ tiến hành cuộc đối đầu này”. Cuối năm đó, bà dự định đưa ra một điều luật mới nhằm thắt chặt các quy định về báo cáo quyền sở hữu đất đai ở Iowa. Bà tuyên bố rằng: “Đất nông nghiệp của Mỹ nên nằm trong tay của người Mỹ.

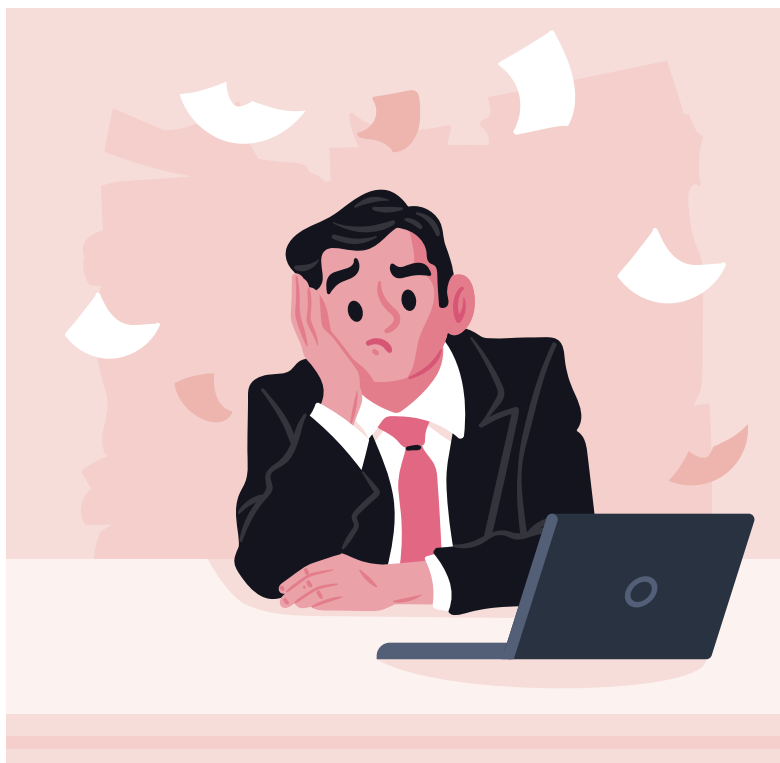
Bà Reynolds nằm trong một nhóm các chính trị gia liên bang và tiểu bang Mỹ đang bày tỏ quan ngại về việc Trung Quốc thu mua đất đai. Vào ngày 02/01, Mike Parson - Thống đốc bang Missouri đã ban hành pháp lệnh cấm “đối thủ nước ngoài” mua đất trong vòng 10 dặm quanh một căn cứ quân sự. Tháng 10 năm ngoái, bang Arkansas đã ban lệnh cho một công ty nông nghiệp thuộc sở hữu của Trung Quốc bán lại 160 mẫu đất. Luật hạn chế người Trung Quốc quyền sở hữu đất đai đã lan rộng tới Florida và Texas. Theo Micah Brown, thuộc Trung tâm Luật Nông nghiệp Quốc gia ở Arkansas, trong những năm gần đây, số bang hạn chế quyền sở hữu nước ngoài đã tăng từ 14 lên 24. Các chính trị gia liên bang cũng đang tham gia vào các hoạt động này. Jon Tester - Thượng Nghị sĩ Đảng Dân chủ từ Montana, nằm trong số những người đã đề xuất luật liên bang chặt chẽ hơn về quyền sở hữu đất đai của người nước ngoài.

Tuy nhiên, có rất ít bằng chứng cho thấy Trung Quốc đang mua nhiều đất đai của Mỹ, dù là quanh các căn cứ quân sự hay những nơi khác. Nếu ta tin vào các dữ liệu chính thức, đất đai người Trung Quốc sở hữu vừa khiêm

tốn vừa ngày càng thu nhỏ lại. Việc đầu tư từ phía Trung Quốc vào Mỹ đã suy sụp trong vài năm qua. Có phải sự việc đang được phóng đại không?

Kể từ năm 1978, chủ sở hữu đất nông nghiệp nước ngoài đã được yêu cầu khai báo với Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ (USDA). Dữ liệu của cơ quan này cho thấy, vào cuối năm 2022, khoảng 3% đất thuộc sở hữu tư nhân trên toàn nước Mỹ được tuyên bố là thuộc sở hữu nước ngoài. Những người nắm giữ lớn nhất là các công ty và cá thể từ Canada, tiếp theo là Hà Lan và Anh. Các thực thể Trung Quốc được tuyên bố nắm giữ ít hơn 1% tổng số đất thuộc sở hữu nước ngoài, hay là 0,03% tổng số đất đai toàn quốc. Các cá thể từ Luxembourg còn sở hữu nhiều hơn vậy. Lượng đất của người nước ngoài sở hữu tại Mỹ đã tăng 40% kể từ năm 2016, nhưng Trung Quốc rõ ràng không phải là động lực thúc đẩy việc này. Từ năm 2021 đến năm 2022, tổng diện tích đất do các công ty Trung Quốc sở hữu toàn bộ hoặc một phần đã giảm từ 384.000 mẫu Anh xuống còn 347.000 mẫu Anh. Ở Iowa, tổng diện tích mà người Trung Quốc nắm giữ chỉ là 281 mẫu Anh - một diện tích nhỏ hơn khu hội chợ của bang ở Des Moines.

Vậy tại sao lại có sự hoảng loạn như vậy? Ông Brown nói rằng sự thay đổi trong dư luận chính trị đã thúc đẩy sự gia tăng hoạt động từ cơ quan lập pháp, đến từ 2 sự kiện tương đối nổi bật liên quan đến việc Trung Quốc mua đất gần các căn cứ quân sự: Một là cho một nhà máy xay xát ngũ cốc ở Bắc Dakota, cách Căn cứ Không quân Grand Forks vài dặm; Hai là đất được mua để xây dựng trang trại điện gió ở miền nam Texas, gần căn cứ Không quân Laughlin. Ông Brown nói: “Những điều đó, kết hợp với vụ bán hạ một khinh khí cầu nghi ngờ do thám của Trung Quốc năm ngoái, đồng nghĩa với việc: “Không ai muốn đi ngược lại việc hạn chế [Trung Quốc] mua đất”. Các chính trị gia Mỹ thuộc nhiều cấp độ khác nhau đã cho rằng người Trung Quốc muốn do thám hoặc muốn kiểm soát nguồn cung cấp thực phẩm của Mỹ, hoặc cả hai.



bí mật của Trung Quốc. Derek Scissors của Viện Doanh nghiệp Mỹ - một tổ chức tư vấn, người theo dõi cơ sở dữ liệu về đầu tư nước ngoài của Trung Quốc, cho biết tổng số đầu tư của Trung Quốc vào Mỹ đã đạt đỉnh điểm vào năm 2016 và từ đại dịch đã lao xuống vực thẳm. Những hoạt động đầu tư đang được tiếp tục thường chỉ giới hạn ở chuỗi cung ứng xe điện. Theo ông Scissors, làn sóng mua đất của Trung Quốc đã bắt đầu từ cách đây khoảng một thập kỷ, chủ yếu liên quan đến việc những người Trung Quốc giàu có tìm cách đưa tiền ra khỏi Trung Quốc hơn là hoạt động gián điệp.

Tính thiếu đồng đều của dữ liệu chính thức cũng không giúp ích được gì. Có 281 mẫu ở bang Iowa thuộc quyền sở hữu của Syngenta - công ty khoa học công nghiệp. Công ty đã được ChemChina - doanh nghiệp hóa chất nhà nước Trung Quốc mua lại toàn bộ vào năm 2017. Nhưng cho đến năm 2021, khu đất này vẫn được liệt kê là thuộc sở hữu của Thụy Sĩ trong hồ sơ của USDA — cũng như một số địa điểm khác của Syngenta. Cuối năm ngoái, hồ sơ thuế cho thấy Chen Tianqiao - một tỷ phú Trung Quốc có mối liên hệ trước đây với Đảng Cộng sản Trung Quốc, sống ở Khu vực Vịnh San Francisco, sở hữu gần 200.000 mẫu đất lâm nghiệp ở Oregon mà không được công bố là thuộc sở hữu nước ngoài. (Công ty của ông Chen nói rằng họ đã gửi các hồ sơ liên quan đến USDA sau các câu hỏi của giới truyền thông). Một đánh giá của Cơ quan Thẩm định Trách nhiệm của Chính phủ công bố vào ngày 18/01 cho thấy Bộ Tài chính và Quốc phòng cần có dữ liệu kịp thời và chính xác hơn để đánh giá rủi ro bảo mật.

Tuy nhiên, khả năng thấp cho những lỗ hổng dữ liệu có thể che giấu được sự gia tăng mua bán

Ông nói: “Luật mới nghe như một luật về “ngăn chặn tình trạng khẩn cấp do tuyết ở Florida (một bang nhiệt đới)”. Điều này có nghĩa là luật này không có tác dụng.

Từ California đến đảo New York

Một số chính trị gia Mỹ cảm thấy thất vọng với sự chú ý vô biên vào đất đai. Raja Krishnamoorthi - một nghị sĩ Đảng Dân chủ, thành viên cấp cao của Ủy ban tuyển chọn Hạ viện về các vấn đề Trung Quốc, thừa nhận rằng việc thực thi các yêu cầu nộp hồ sơ đối với cơ sở dữ liệu của USDA là “khá lỏng lẻo”. Tuy nhiên, ông cho rằng có một số luật được đưa ra nhằm ngăn chặn bất kỳ cá nhân gốc Trung Quốc nào mua bất kỳ loại đất nào, chẳng hạn như luật được thông qua ở Florida năm ngoái đã hạn chế việc mua bất động sản để ở, là thứ dẫn đến “sự phân biệt chủng tộc và bài ngoại rõ ràng”. Ông mong muốn các chính trị gia sẽ tập trung nhiều hơn vào việc nâng cao khả năng cạnh tranh của Mỹ nói chung. Đáng tiếc là việc này còn vất vả hơn việc làm âm ỉ dư luận về đất trống trọt. 🍷

MB ĐƯỢC VINH DANH TẠI GIẢI THƯỞNG SAO KHUÊ 2024

VƯỢT QUA NHIỀU GIẢI PHÁP XUẤT SẮC, 3 SẢN PHẨM SỐ CỦA MB LÀ VÒNG THỜI TRANG THANH TOÁN STELLAR, THẺ MB JCB BE THE SKY VÀ PHẦN MỀM QUẢN LÝ BÁN HÀNG MSELLER ĐÃ ĐƯỢC VINH DANH TẠI GIẢI THƯỞNG SAO KHUÊ 2024, ĐÁNH DẤU LẦN THỨ SÁU LIÊN TIẾP (2019-2024) MB NHẬN GIẢI THƯỞNG NÀY...



Đón đầu xu hướng của giới trẻ

Những năm gần đây, MB đã mở rộng ảnh hưởng của mình không chỉ trong lĩnh vực tài chính mà còn cả phong cách sống hiện đại, đón đầu xu hướng của giới trẻ hiện nay. Điều này được thể hiện rõ ở hai sản phẩm số gần đây của MB: Vòng thời trang thanh toán MB Stellar và thẻ MB JCB Be The Sky.

Ra đời từ giữa tháng 11/2023, MB Stellar là chiếc vòng tay thanh toán đầu tiên tại thị trường Việt Nam. MB Stellar mang đến công nghệ thanh toán 5.0 đột phá khi tích hợp 2 chip debit (ghi nợ) và credit (ghi có) trong cùng một sản phẩm. Sản phẩm giúp khách hàng dễ dàng thanh toán một chạm mà không cần kết nối mạng, không cần sạc pin, tạo ra trải nghiệm thanh toán mượt mà và thú vị cho người sử dụng.

Với 18 mẫu mã, màu sắc cùng bộ charm cá tính được thiết kế riêng, MB Stellar còn có khả năng chống nước, chống bụi, phù hợp với mọi loại thời tiết và các hoạt động ngoài trời, đặc biệt với các bạn trẻ năng động trong độ tuổi 25 - 40 tuổi.

Không chỉ đơn thuần là một sản phẩm thanh toán, MB Stellar còn mở ra cánh cửa cho cuộc cách mạng của Wearable Payment Technology tại Việt Nam. Với sự tiện lợi và thú vị đó, MB Stellar đã được đón nhận nồng nhiệt từ hơn 10 triệu khách hàng, cộng đồng mạng và báo chí trong và ngoài nước.

Là ngân hàng dẫn đầu trong chuyển đổi số và sáng tạo, MB luôn gây bất ngờ khi liên tục ra mắt thị trường những sản phẩm thẻ gắn liền với nhu cầu và phong cách sống của giới trẻ. Đầu năm 2024, MB “gây sốt” khi tung ra sản phẩm độc đáo Be The Sky - kết quả của quá trình hợp tác giữa ngân hàng này với Sơn Tùng M-TP và tổ chức thẻ quốc tế JCB. Đây cũng là thẻ ngân hàng đầu tiên tại Việt Nam

kết hợp trực tiếp với các hoạt động của một người nổi tiếng.

Thẻ MB JCB Be The Sky được tích hợp bộ đôi tính năng ATM và thẻ tín dụng trong một chip. Công nghệ này cho phép chủ thẻ có thể linh hoạt sử dụng nguồn tiền từ hạn mức và tài khoản thanh toán (trong đó, ưu tiên nguồn tiền phù hợp nhất với từng loại giao dịch của khách hàng).

Điểm đặc biệt của thẻ Be The Sky là các thông tin thẻ như số thẻ, ngày hết hạn, CVV... không được in trực tiếp trên bề mặt thẻ, thay vào đó, khách hàng có thể xem thông tin thẻ ngay trên App MBBank, giúp hạn chế tối đa tình trạng lộ thông tin khi sử dụng.

Tập trung vào trải nghiệm khách hàng

Thuyết phục hội đồng đánh giá nhờ những trải nghiệm thanh toán vượt trội và thuận tiện mà sản phẩm này cung cấp đến người dùng, phần mềm quản lý bán hàng mSeller đã xuất sắc nhận giải thưởng Sao Khuê 2024. Với việc chú trọng đơn giản hóa thao tác và dễ sử dụng, mSeller mang lại lợi ích không chỉ cho các chủ cửa hàng, nhân viên nhà hàng mà còn tới các thực khách đến quán.

Chức năng chính của mSeller là quản lý cửa hàng và hỗ trợ bán hàng. Trong đó, phần mềm ưu tiên tối ưu hóa trải nghiệm người dùng với các chức năng như: thanh toán QR động; hệ thống iMenu giúp người dùng gọi món và thanh toán tự động.

Mặt tích cực của mSeller không chỉ nằm ở việc tăng hiệu suất kinh doanh cho các chủ cửa hàng thông qua các tính năng báo cáo chi tiết đơn, quản lý doanh thu và quản lý trạng thái cửa hàng trực tuyến mà còn giảm thiểu thời gian giao dịch và tối ưu hóa trải nghiệm gọi món, thanh toán. 💎

Nguồn: VnEconomy

VINAMILK: LÊN KẾ HOẠCH DOANH THU CAO NHẤT TỪ KHI THÀNH LẬP, LỢI NHUẬN GẦN 9.400 TỶ ĐỒNG

NĂM 2024, VINAMILK (MÃ: VNM) LÊN KẾ HOẠCH TỔNG DOANH THU 63.163 TỶ ĐỒNG, LỢI NHUẬN SAU THUẾ 9.376 TỶ; TĂNG LẦN LƯỢT 4,4% VÀ 4% SO VỚI THỰC HIỆN NĂM 2023. NẾU HOÀN THÀNH, DOANH THU NÀY SẼ LÀ MỨC CAO KỶ LỤC CỦA DOANH NGHIỆP TỪ KHI THÀNH LẬP.

Vinamilk
EST 1976

**CÔNG TY CỔ PHẦN SỮA VIỆT NAM
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024**

THE ANNUAL GENERAL MEETING 2024

TP. HCM, Ngày 25 tháng 04 năm 2024



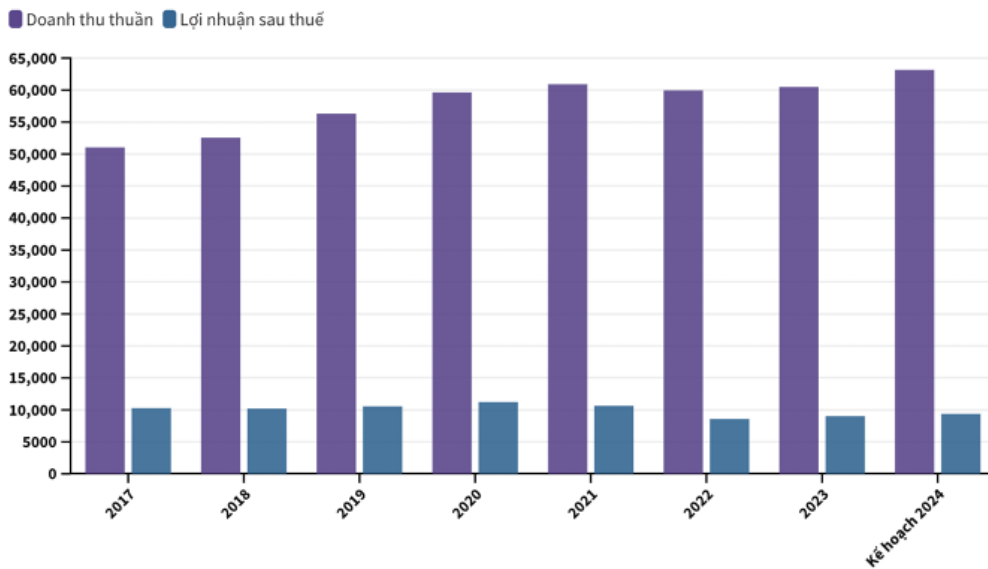
Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 của Vinamilk.

Lên kế hoạch doanh thu cao nhất lịch sử

Chiều 25/5, Vinamilk đã tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2024 theo hình thức trực tuyến.

không triển khai được. Tới 2022 - 2023 mới bắt đầu được nhưng những khó khăn này chúng tôi cho rằng là tất yếu. Chúng ta bước vào thị trường mới, sản phẩm mới song với nỗ lực của liên doanh, chúng tôi kỳ vọng trong năm thứ

Kết quả và kế hoạch kinh doanh của VNM
(Tỷ đồng)



Trong tài liệu gửi cổ đông trước đó, doanh nghiệp lên kế hoạch kinh doanh cho năm 2024 với mục tiêu doanh thu 63.163 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 9.376 tỷ đồng. Tăng lần lượt 4,4% và 4% so với kết quả thực hiện năm 2023.

Nói về năm 2023, bà Mai Kiều Liên, Tổng Giám đốc chia sẻ với cổ đông: “Năm 2023 phản ánh những gam màu trái ngược. Một mặt sức tiêu thụ các mặt hàng tiêu dùng nhanh đã suy giảm đáng kể. Tăng trưởng âm trong 6 tháng cuối năm do thách thức từ kinh tế vĩ mô trong và ngoài nước. Mặt khác, chuỗi cung ứng toàn cầu sau đại dịch đã ổn định trở lại giúp chúng ta kiểm soát các chi phí sản xuất hiệu quả hơn. Trong bối cảnh đó, Vinamilk đã tận dụng mọi lợi thế để hoàn thành cao nhất kế hoạch sản xuất kinh doanh”.

Trả lời cổ đông về các hướng đi "ngách", bà Liên đánh giá, liên doanh tại Philippines còn rất nhiều khó khăn. "Vinamilk bắt đầu từ năm 2019, nhưng sau đó COVID nên ba năm liền

ba, thứ 4 thì kết quả sẽ khả quan hơn".

"Còn về phát triển thị trường Trung Đông và Trung Quốc cũng nằm trong chiến lược phát triển thị trường xuất khẩu của Vinamilk nhiều năm nay. Tới nay, Vinamilk đã xuất khẩu hơn 60 nước.

Đối với Trung Quốc, Vinamilk mới bước vào thị trường này. Chúng ta đưa ra sản phẩm tương đối độc đáo vào thị trường tỷ dân này.

Ở Trung Đông thì cũng có nhiều nước Vinamilk xuất khẩu. Sản phẩm sữa bột trẻ em xuất được nhiều nước so với một, hai thị trường ban đầu. Chiến lược của Vinamilk là đi song song, vừa nội địa vừa xuất khẩu, "đi hai chân". Hết 4 tháng của 2024, xuất khẩu của Vinamilk đã tăng trưởng 14%", Tổng Giám đốc Vinamilk đánh giá.

Nhận định về thị trường 6 tháng cuối năm, bà Mai Kiều Liên cho rằng, trong quý I, theo

thống kê của Nielsen thì sức mua thị trường sữa Việt Nam âm 2,8%, trong đó bị ảnh hưởng

từ thị trường sữa bột giảm 20%. Tuy nhiên tại Vinamilk khá khả quan khi tăng 5%. Doanh nghiệp này tăng trưởng mạnh ở mặt hàng sữa hàng, sữa chua, sữa đặc có đường, sữa chua uống đều tăng trưởng hai con số, bù đắp phần sụt giảm của sữa bột.

Đã chi hơn 80.000 tỷ trả cổ tức, dự kiến duy trì cổ tức 38,5% trong năm 2024

Thông tin tại đại hội, ông Nguyễn Hạnh Phúc, Chủ tịch HĐQT thông tin, Vinamilk là một trong số các công ty trả cổ tức cao đều đặn trên sàn. Theo công bố từ doanh nghiệp, từ năm 2006 đến nay, công ty đã chi hơn 80.200 tỷ đồng trả cổ tức cho cổ đông.

Về phương án phân phối lợi nhuận, ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 đã phê duyệt kế hoạch chi cổ tức bằng tiền năm 2023 là tối thiểu 50% lợi nhuận sau thuế hợp nhất phân bổ cho chủ sở hữu của công ty.

Căn cứ vào Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên 2023, HĐQT đã thực hiện tạm ứng cổ tức hai đợt và sắp thanh toán đợt ba vào ngày 26/4. Tổng tỷ lệ tạm ứng của ba đợt là 29% bằng tiền (2.900 đồng/cp).

Căn cứ theo kết quả kinh doanh năm 2023, HĐQT trình ĐHĐCĐ phê duyệt cổ tức đợt

cuối năm 2023 với tỷ lệ 9,5%, tương đương 950 đồng/cp.

Giao HĐQT quyết định ngày chốt danh sách/ ngày đăng ký cuối cùng và ngày chi trả, nhưng không quá 6 tháng kể từ ngày 25/4.

Như vậy, tổng cổ tức là của năm tài chính 2023 là 38,5% mệnh giá, tương đương 8.046 tỷ đồng và tỷ lệ chi trả cổ tức là 91% lợi nhuận sau thuế hợp nhất phân bổ cho chủ sở hữu của công ty.

Năm 2024, Vinamilk đề xuất tổng mức cổ tức là 38,5% mệnh giá, tương đương 3.850 đồng/cp. Nguồn chi trả là từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán của báo cáo tài chính quý hợp nhất gần nhất so với ngày đăng ký cuối cùng của từng đợt tạm ứng.

Dự kiến công ty sẽ chi trả tổng cộng hơn 8.000 tỷ đồng cho cổ đông. Bên cạnh đó, việc phân phối cổ phần của Vinamilk cũng đã thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư. Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) hiện là cổ đông lớn nhất, nắm giữ 36% vốn và có thể nhận về gần 2.900 tỷ đồng. Nhóm F&N của tỷ phú Thái Lan Charoen Sirivadhanabhakdi dự kiến sẽ nhận hơn 1.600 tỷ đồng với 20,4% vốn. Còn Platinum Victory Pte. Ptd, cổ đông lớn nước ngoài, sẽ nhận gần 855 tỷ đồng với 10,62% vốn. ❖

Nguồn: Doanh nhân Việt Nam

Trong báo cáo phân tích triển vọng doanh nghiệp mới đây, Chứng khoán KB Securities (KBSV) dự báo năm 2024, nhu cầu tiêu thụ tại các thị trường xuất khẩu lớn của Vinamilk sẽ tăng trở lại.

Hiện động lực tăng trưởng doanh thu xuất khẩu của công ty vẫn đến từ nhóm thị trường chính và chủ lực như Trung Đông, Nhật Bản, Hàn Quốc, Trung Quốc, Đông Nam Á... Riêng thị trường Trung Đông, doanh thu xuất khẩu của thị trường này đã tăng gần gấp đôi trong 10 năm qua, và còn rất nhiều dư địa phát triển.

Còn tại thị trường châu Á, doanh thu các sản phẩm sữa đặc, sữa tươi và sữa chua ăn cũng tăng trưởng tích cực khi sản phẩm công ty ngày càng được người tiêu dùng ưa chuộng. Cụ thể, lô sữa chua hương vị sầu riêng đầu tiên của VNM lên kệ hàng tại Trung Quốc vào cuối năm 2023. Trước đó, sữa đặc Ông Thọ, cũng có mặt tại chuỗi siêu thị lớn tại thị trường hơn 1,4 tỷ dân.

ĐHČĐ TỔNG CÔNG TY DƯỢC VIỆT NAM (DVN): ĐẶT MỤC TIÊU TĂNG TRƯỞNG 2 CON SỐ

(ĐTCK) ĐHCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2024 TỔNG CÔNG TY DƯỢC VIỆT NAM – CTCP (VINAPHARM, MÃ DVN - UPCOM) ĐIỂN RA SÁNG 23/4, ĐÃ CHIA SẼ NHIỀU THÔNG TIN QUAN TRỌNG VỀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CỦA DOANH NGHIỆP.



Bà Hàn Thị Khánh Vinh – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc trình bày Báo cáo KQKD năm 2023 và KH năm 2024

Bước chuyển mình tích cực

Sau gần một năm quyền đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại Vinapharm được chuyển giao từ Bộ Y tế sang Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC), Vinapharm đang có nhiều thay đổi tích cực.

Theo báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh do Bà Hàn Thị Khánh Vinh – thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Vinapharm báo cáo tại Đại hội, tổng doanh thu theo báo cáo tài chính tổng hợp của Vinapharm năm 2023 đạt 307,5 tỷ đồng, đạt 111,1% kế hoạch đề ra năm 2023 và tăng 75,6% so với thực hiện của năm 2022, lợi nhuận trước thuế theo báo cáo tài chính tổng hợp năm 2023 đạt 222,8 tỷ đồng, bằng 105,2% kế hoạch và tăng 707,8% so với cùng kỳ năm trước.

Tổng doanh thu theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của Vinapharm đạt 5.868,2 tỷ đồng, bằng 103,5% so với thực hiện năm 2022 và đạt 99,2% kế hoạch đề ra. Lợi nhuận trước thuế đạt 425,0 tỷ đồng, tăng 222,2% so với thực hiện năm 2022 và đạt 127,1% kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước và vượt kế hoạch do lợi nhuận trước thuế tổng hợp của Vinapharm tăng 195,2 tỷ đồng, tương ứng tăng 707,8% so với cùng kỳ.

Đại hội đã thông qua Đề án tái cơ cấu Vinapharm với những định hướng lớn bao gồm triển khai xây dựng Hệ thống phân phối hiện đại, chuyên nghiệp để nâng cao năng lực phân phối của Vinapharm và các công ty con; Tăng vốn điều lệ tại các công ty con và tăng tỷ lệ sở hữu tại các đơn vị thành viên có tốc độ



Đoàn chủ tọa điều hành Đại hội

tăng trưởng tốt, tỷ lệ cổ tức cao, định hướng phát triển bền vững; Tìm kiếm các cơ hội đầu tư vào các doanh nghiệp ngành dược ngoài danh mục các đơn vị thành viên hiện tại để tối ưu hóa hiệu quả sử dụng vốn và tận dụng các cơ hội đầu tư tốt trên thị trường; Nhận chuyển nhượng các sản phẩm có thương hiệu/giá trị từ các tập đoàn đa quốc gia để gia công, sản xuất tại Việt Nam; Tìm kiếm các đối tác trong và ngoài nước để triển khai xây dựng nhà máy sản xuất dược phẩm/dược sinh học tại Việt Nam.

Với mục tiêu nâng cao hiệu quả hoạt động của Vinapharm, tạo sự chủ động cho HĐQT trong công tác kiểm soát nhằm đem lại hiệu quả trong hoạt động quản trị doanh nghiệp, Đại hội đã thông qua việc thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động của Vinapharm theo mô hình Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc; Trong đó ít nhất 20% số thành viên HĐQT phải là thành viên độc lập và có Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị. Đây là mô hình được quy định

tại Luật Doanh nghiệp và theo thông lệ tốt trong quản trị công ty tại các quốc gia phát triển trên thế giới. Việc thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý với mô hình Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT không những đáp ứng được yêu cầu của pháp luật mà còn xây dựng được hệ thống quản trị tiên tiến, phù hợp thông lệ quốc tế, hạn chế sự trùng lặp về cơ cấu tổ chức kiểm soát tại Vinapharm.

Cùng với việc thay đổi mô hình tổ chức và hoạt động, Đại hội đã thống nhất số lượng thành viên HĐQT bao gồm cả thành viên độc lập cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 – 2026 là 05 thành viên. Theo đó, Đại hội đã bầu Ông Đỗ Mạnh Cường là thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026.

Trên cơ sở các thông tin ngành dược phẩm thế giới được kỳ vọng sẽ phục hồi mạnh mẽ cũng như một số xu hướng của ngành dược năm 2024, báo cáo kế hoạch của các công ty có vốn đầu tư của Vinapharm, Đại hội đã thông qua kế hoạch kinh doanh tổng hợp năm 2024 dự

kiến là 290,4 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế dự kiến là 223,5 tỷ đồng; Kế hoạch kinh doanh hợp nhất năm 2024 của Vinapharm dự kiến là 5.955,2 tỷ đồng doanh thu và 475,9 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế, tương đương 101,5% và 112,0% so với thực hiện năm 2023.

Định hướng phát triển bền vững, tối ưu lợi ích các bên liên quan

Trong phần thảo luận tại Đại hội, cổ đông quan tâm đến kế hoạch chuyển sàn sang HOSE/HNX cũng như gia tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty CP Sanofi Việt Nam, đơn vị đem lại cổ tức lớn hàng năm.

Về kế hoạch chuyển sàn, bà Vinh khẳng định “Ban lãnh đạo của Vinapharm luôn nhận thức được vai trò và vị thế của Vinapharm đối với ngành dược Việt Nam và việc đưa cổ phiếu của Vinapharm lên niêm yết tại sàn giao dịch có tiêu chuẩn cao như sàn giao dịch chứng khoán TP HCM (HOSE) và sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) luôn được tính đến.

Tuy nhiên, vào thời điểm hiện tại, Vinapharm đang sở hữu khoản đầu tư vốn tại 3 công ty con và 7 công ty liên kết, các đơn vị này sử dụng hệ thống phần mềm kế toán, đơn vị cung cấp dịch vụ kiểm toán khác nhau tạo ra một số vướng mắc nhất định trong quá trình thực hiện hợp nhất báo cáo tài chính của Vinapharm. Vinapharm và các đơn vị thành viên, liên kết đang hoàn thiện việc xây dựng hệ thống phần mềm kế toán, đơn vị kiểm toán thống nhất nhằm giải quyết vướng mắc này; đáp ứng tiêu chuẩn về công bố thông tin, báo cáo tài chính để hướng tới niêm yết trên các sàn giao dịch HOSE và HNX.

Trên sàn giao dịch Upcom cũng có rất nhiều cổ phiếu tốt, cổ phiếu của doanh nghiệp đầu ngành tương tự cổ phiếu DVN, ví dụ như ACV của Cảng Hàng không VN, VGI của Viettel, MCH của MaSan và SGP của Cảng Sài Gòn,... Các cổ phiếu này, cũng như DVN đều được giao dịch với khối lượng, thanh khoản tốt không kém những cổ phiếu trên sàn HOSE



Hội đồng quản trị Vinapharm nhiệm kỳ 2021 - 2026

và HNX, tạo ra cơ hội đầu tư hấp dẫn đối với cả nhà đầu tư ngắn hạn và dài hạn.

Vinapharm và các công ty con đã làm việc với đơn vị tư vấn để trao đổi và thống nhất việc chuyển đổi phần mềm ERP, hiện đã được triển khai tại Công ty CPC1 – một trong ba công ty con của Vinapharm. Việc chuyển đổi phần mềm ERP tại Vinapharm và các công ty con là bước đầu cho kế hoạch niêm yết và chuyển sàn giao dịch.

Trong thời gian tới, Vinapharm sẽ cân nhắc xây dựng kế hoạch niêm yết cổ phiếu tại thời điểm thích hợp và xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông phê duyệt”.

Liên quan đến kế hoạch nâng tỷ lệ sở hữu tại Công ty CP Sanofi Việt Nam (SVN) lên 30%, bà Vinh cho biết, theo thỏa thuận đã ký giữa các cổ đông SVN, một trong những điều kiện tiên quyết để Vinapharm được nâng tỷ lệ sở hữu tại SVN từ 15% lên 30% là sau khi đã hoàn thành việc giải thể Công ty CP Dược phẩm Sanofi Synthelabo Việt Nam (SSV). Hiện nay Ban điều hành Vinapharm và Sanofi đang trao đổi, đàm phán để có thể rút ngắn thời gian, sớm hiện thực hiện mục tiêu nâng tỷ lệ sở hữu của Vinapharm tại SVN lên 30% tại thời điểm phù hợp, tuân thủ các quy định, cam kết và thống nhất của các bên.

Trên thị trường chứng khoán, giá đóng cửa phiên giao dịch ngày 22/4, cổ phiếu DVN đang được giao dịch ở mức 18.100 đồng/cổ phiếu. 💎

Nguồn: Đầu tư Chứng khoán

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN VNSTEEL 2024: CHỦ ĐỘNG TRƯỚC KHÓ KHĂN - LINH HOẠT TRONG ĐIỀU HÀNH

SÁNG NGÀY 26/04/2024, TẠI TRỤ SỞ CHÍNH 91 LÁNG HẠ, QUẬN ĐỐNG ĐA, TP. HÀ NỘI TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP (VNSTEEL) ĐÃ TỔ CHỨC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024. ĐẠI HỘI CÓ SỰ THAM DỰ CỦA 64 CỔ ĐÔNG, SỞ HỮU VÀ ĐẠI DIỆN CHO TỔNG SỐ 643.138.944 CỔ PHẦN CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT, CHIẾM 94,858% TỔNG SỐ CỔ PHẦN CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT CỦA TỔNG CÔNG TY.



Toàn cảnh Đại hội đồng cổ đông năm thường niên VNSTEEL 2024

Tham dự Đại hội, có ông Lê Quang Huy - Phó vụ trưởng Vụ Tổng hợp UBQLVNN, ông Lê Thanh Tuấn - Phó Tổng Giám đốc SCIC; về phía Ban lãnh đạo Tổng công ty Thép

Việt Nam - CTCP có sự tham gia của Ông Lê Song Lai - Chủ tịch HĐQT Tổng công ty; Ông Nghiêm Xuân Đa - TV HĐQT, Tổng Giám đốc Tổng công ty; Tham dự Đại hội còn có sự tham gia của Đại diện

lãnh đạo Ban Đầu tư 4 SCIC; các ông/bà Thường trực Đảng ủy; Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, các Ủy viên HĐQT, các Phó Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, Công đoàn Tổng công ty, lãnh đạo các ban giúp

việc của ĐUT, các ban chuyên môn, nghiệp vụ; khách mời và các cổ đông của Tổng công ty.

Năm 2023 tiếp tục là một năm vô cùng khó khăn đối với ngành thép thế giới nói chung và ngành thép Việt Nam nói riêng. Nhu cầu thị trường thấp cả trong nước và xuất khẩu, sức mua yếu, giá thép thành phẩm giảm mạnh là những nhân tố chính cản trở doanh nghiệp thép phục hồi trong năm 2023. Nhận định được những khó khăn trong năm 2023, VNSTEEL đã triển khai quyết liệt các giải pháp tháo gỡ khó khăn đối với hoạt động sản xuất kinh doanh (SXKD) của các đơn vị. Nhờ đó, kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công ty mẹ và một số đơn vị thành viên tiếp tục có hiệu quả, hoàn thành chỉ tiêu lợi nhuận, tuy nhiên kết quả hợp nhất và các chỉ tiêu về sản lượng không đạt kế hoạch đã đề ra, cụ thể: Tổng doanh thu BCTC hợp nhất: 30.401 tỷ đồng, đạt 85% kế hoạch năm; Sản xuất 4,06 triệu tấn thép các loại, trong đó sản lượng phôi thép đạt 1,13 triệu tấn; Tiêu thụ thép thành phẩm 2,93 triệu tấn đạt 85% kế hoạch năm.

Từng bước chặn đà suy giảm, tăng cường năng lực sản xuất mới

Thị trường thép trong năm 2024 đối mặt với những thuận lợi và thách thức đan xen. Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP đã xây dựng kế hoạch SXKD năm 2024 với những chỉ



Ông Nguyễn Đình Phúc, Phó chủ tịch Hội đồng Quản trị Tổng công ty trình bày trước Đại hội Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 2023 và Kế hoạch hoạt động năm 2024

tiêu chính như sau: Phấn đấu sản lượng tiêu thụ thép thành phẩm các loại đạt 3.135 nghìn tấn; Tổng doanh thu BCTC hợp nhất: 31.500 tỷ đồng

Ban lãnh đạo VNSTEEL cũng cho biết, trước tình hình khó khăn, Tổng công ty sẽ chỉ đạo các đơn vị tăng cường bám sát, cập nhật diễn biến thị trường chủ động nhận định tình hình, linh hoạt trong điều hành, tổ chức triển khai thực hiện quyết liệt đồng bộ các giải pháp trọng tâm để ra; tăng cường hỗ trợ, tạo điều kiện để các đơn vị hoàn thành tốt kế hoạch SXKD năm 2024; tăng cường công tác phối hợp trong hệ thống, đẩy mạnh đầu tư chiều sâu, nâng cấp đổi mới công nghệ, máy móc, thiết bị nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh cho các đơn vị...

Trong phần phát biểu chỉ đạo hội nghị, ông Lê Thanh Tuấn - Phó Tổng Giám đốc SCIC đã ghi nhận, biểu dương những cố gắng nỗ lực của tập thể

lãnh đạo và cán bộ CNV toàn hệ thống VNSTEEL trong năm 2023. Bên cạnh đó, ông Lê Thanh Tuấn cũng nhấn mạnh VNSTEEL cần tiếp tục bám sát thực hiện các chỉ đạo của Lãnh đạo cấp trên trong điều hành để đạt được các mục tiêu đã đề ra trong năm 2024.

Sau khi nghe các Báo cáo, Tờ trình của HĐQT và Ban Kiểm soát, Đại hội đã biểu quyết thông qua với tỷ lệ là 100% cổ phần có quyền biểu quyết dự Đại hội.

Đại hội cũng nhất trí bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát Tổng công ty nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối với ông Nguyễn Đức Vinh Nam - Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần RedstarCera.

Sau khi nghe thư ký Đại hội Tổng công ty trình bày toàn văn Nghị quyết Đại hội và Biên bản đại hội được thông qua Đại hội đã kết thúc tốt đẹp vào lúc 11 giờ 15 phút cùng ngày. ❖

Nguồn: VNSteel

TRAPHACO

TIẾP TỤC PHÁT TRIỂN THUỐC TÂN DƯỢC MẠNH MẼ HƠN NỮA

NGÀY 12/4/2024, CÔNG TY CỔ PHẦN TRAPHACO (MÃ: TRA) TỔ CHỨC THÀNH CÔNG ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024. ĐẠI HỘI ĐÃ THÔNG QUA NHIỀU BÁO CÁO QUAN TRỌNG VÀ TIẾN HÀNH BẦU BỔ SUNG 01 THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, 01 THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT.



Ông Chung Ji Kwang - Chủ tịch Hội đồng quản trị phát biểu khai mạc đại hội

P hát biểu mở đầu Đại hội, Chủ tịch HĐQT Chung Ji Kwang chia sẻ: “Tôi muốn bày tỏ lòng biết ơn chân thành đến tất cả các thành viên Traphaco vì những nỗ lực không mệt mỏi trong việc đạt được các kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 trong bối cảnh khó khăn của môi trường kinh tế toàn cầu sau đại dịch năm ngoái. Nhìn tổng thể, kết quả này chưa đáp ứng được kỳ vọng của cổ đông, nhưng đó là một năm mà chúng ta đã có được một số thành tựu ý nghĩa cho sự phát triển trong tương lai của công ty”

Trước hết về mặt sản xuất kinh doanh, đó là một năm mà doanh thu ETC tăng trưởng tốt, tới 24% so với năm trước. Mặc dù doanh thu ETC hiện tại không chiếm một tỷ trọng lớn trong tổng quy mô của Traphaco, nhưng đây là một trong những mảng kinh doanh quan trọng nhất sẽ đảm bảo và dẫn đến sự phát triển mạnh mẽ của Traphaco trong tương lai.

Đối với kênh OTC, nhóm sản phẩm Ngoài Đông được tăng 6% so với năm trước, doanh thu tại các chuỗi nhà thuốc như Pharmacy, Long Châu hiện đang tăng trưởng mạnh mẽ tại thị trường, và nhóm sản phẩm khai thác cũng vượt mục tiêu và tăng trưởng hơn hai con số so với năm 2022, bao gồm cả việc triển khai thành công các sản phẩm chuyển giao công nghệ giai đoạn đầu."

Ông đánh giá cao toàn hệ thống Traphaco đang triển khai dự án Chuyển đổi số thành công ngoài mong đợi. Ông tin rằng, việc này đã giúp cho các hoạt động nội bộ của Traphaco trở nên minh bạch và hiệu quả hơn. Song song với điều đó, dự án này cũng là một trong những phương pháp hữu ích và phù hợp với xu hướng gần đây của chính phủ Việt Nam trong việc hướng dẫn các hoạt động doanh nghiệp.

“Và tôi chắc chắn rằng những thành tựu xuất sắc này sẽ không dừng lại ở mức hiện tại và công ty sẽ được nâng lên một tầm cao mới thông qua các dự án sáng tạo và đổi mới” Chủ tịch Chung Ji Kwang khẳng định.

Nhìn lại năm 2023, sau Covid-19, bệnh viện mở cửa, người dân có xu hướng vào bệnh viện khám chữa bệnh và sử dụng thuốc bệnh viện cấp qua bảo hiểm y tế. Điều này đã tạo điều kiện thuận lợi cho các công ty dược có tỷ trọng bán ETC lớn. Tình hình thị trường dược phẩm trên kênh OTC gặp nhiều khó khăn do thu nhập người dân giảm, sức mua yếu. Đặc biệt nhu cầu giảm về các sản phẩm bổ sung, thuốc bổ, vitamin, hỗ trợ điều trị...

Trong bối cảnh đó Traphaco đã thích ứng linh hoạt, duy trì và ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, thực hiện tối ưu nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty bằng những việc sau:

- Nhanh chóng chia tách toàn bộ hệ thống TDV theo hướng Đông dược và Ngoài Đông dược tại tất cả các tỉnh trên toàn quốc, nâng cao hiệu quả bán hàng, chăm sóc khách hàng.
- Đẩy mạnh đầu tư nghiên cứu sản phẩm mới, đặc biệt tăng cường nghiên cứu, đăng ký thuốc tân dược, thuốc Generic, thuốc tương đương sinh học và chuyển giao công nghệ từ Daewoong.
- Thực hiện lựa chọn đối tác tư vấn chuyển đổi số là tập đoàn FPT. Với hơn 320 sáng kiến số từ cán bộ nhân viên, công ty đã tiến hành đánh giá và lựa chọn mục tiêu chuyển đổi số cho giai đoạn 2023 - 2025 định hướng 2030. Đây là cơ sở cho sự phát triển mạnh mẽ trong giai đoạn tới.
- Tiến hành 5 Quick Wins tạo niềm hứng khởi, tinh thần đổi mới sáng tạo trong toàn công ty.
- Hợp tác với đối tác uy tín hoàn thành đánh giá khả thi GMP-EU cho nhà máy Traphaco Hưng Yên, nhằm thúc đẩy tăng trưởng mạnh các sản phẩm tân dược, thuốc tương đương sinh học và thuốc first generic.



Đoàn Chủ tịch điều hành đại hội

Trong năm 2023, Traphaco tăng cường hoạt động chăm sóc khách hàng, thực hiện các hội nghị chuyên đề khoa học kết hợp thăm quan nhà máy, mời các nhà khoa học, bác sĩ trình bày tại hội thảo. Kết quả được Khách hàng đánh giá cao, gia tăng nhận thức về giá trị các sản phẩm Tân dược chất lượng cao của Traphaco.

Với những hoạt động trên năm 2023 Traphaco đạt doanh thu 2.299 tỷ, lợi nhuận đạt 285 tỷ. Tổng số đăng ký/công bố vượt mục tiêu với 234 số. Số lượng sản phẩm mới bán ra thị trường là 13 sản phẩm mới, doanh số sản phẩm mới vượt 19% kế hoạch.

Sau 2 năm triển khai tái cấu trúc với định hướng "Giữ vững vị thế số 1 Đông Dược - đầu tư phát triển Tân dược chất lượng cao", Traphaco đã và đang tạo nên sự bứt phá và chuyển mình mạnh mẽ, nâng tầm lên thành chiến lược "Đông dược cao cấp - Tân dược chất lượng cao".

Về mảng Tân dược, đến nay Traphaco đã có 3 sản phẩm thuốc First Generic được cấp số đăng ký, có 9 sản phẩm thuốc có tương đương sinh học, 6 sản phẩm chuyển giao công nghệ có số đăng ký và triển khai ra thị trường.

Đối với mảng Đông dược, Traphaco ra mắt dòng sản phẩm Đông dược cao cấp (Premium). Phiên bản đông dược Premium của Traphaco sở hữu công thức đột phá, nguyên liệu cao cấp được chuẩn hóa, bao bì sang trọng nhằm đáp ứng tốt hơn cho người dùng ở phân khúc thu nhập cao, từng bước thay đổi tư duy của thị trường về dòng sản phẩm đông dược, mang đến lựa chọn chăm sóc sức khỏe cao cấp cho người tiêu dùng.

Chiến lược này đã bước đầu ghi nhận những kết quả tích cực. Doanh số nhóm ngoài đông dược Traphaco tăng trưởng hơn 48% trong giai đoạn 2021-2023, tỷ trọng nhóm thuốc ngoài đông dược tăng từ 33,4%/tổng doanh số năm 2021 lên 40,2% của năm 2023. Dòng đông

được cao cấp đã có 3 sản phẩm ra thị trường gồm Bô gan cao cấp Boganic Premium, Bô não cao cấp Cebraton Premium, Tăng cường sinh lý nam Formenton Premium, doanh số nhóm năm 2023 tăng trưởng 1,6 lần so với cùng kỳ và tăng gấp 5 lần so với năm 2020 khi Boganic Premium mới ra mắt.

Năm 2024 dự báo kinh tế sẽ tiếp tục khó khăn, diễn biến phức tạp. Traphaco đặt mục tiêu doanh thu hợp nhất 2485 tỷ, lợi nhuận hợp nhất sau thuế 303 tỷ, tăng trưởng lần lượt là 7% và 6%.

Nhấn mạnh các nhiệm vụ cốt lõi của giai đoạn tới, Chủ tịch Chung Ji Kwang nhắc đến dự án nâng cấp EU-GMP là điều kiện cần thiết phù hợp với yêu cầu xu hướng thị trường và cũng là một lựa chọn bắt buộc và “chúng ta không thể trì hoãn dự án này thêm nữa”. Ông nhấn mạnh việc tăng cường khả năng nghiên cứu phát triển là nhiệm vụ quan trọng nhằm thể hiện sự cạnh tranh xuất sắc của Traphaco trong lĩnh vực dược phẩm; thông qua việc chuyển giao công nghệ nhiều hơn, phát triển các loại thuốc Generic và thuốc kết hợp; đầu tư các nguồn lực thích đáng cho công tác nghiên cứu và phát triển. Ông cũng nhận thấy rằng việc xuất khẩu sản phẩm Traphaco sang thị trường Đông Nam Á thông qua mạng lưới toàn cầu của Daewoong là một bước ý nghĩa cho Traphaco trong giai đoạn tới. Ông tin rằng thị trường cũng sẽ đánh giá đúng giá trị thực sự và đúng tiềm năng của Traphaco trong tương lai gần; hy vọng mạnh mẽ về sự phát triển bền vững của Traphaco thông qua sự hợp tác mạnh mẽ giữa SCIC và Mirae Asset. HĐQT và Ban điều hành sẽ luôn cố gắng tạo ra một môi trường làm việc hấp dẫn và năng động cho đội ngũ tâm huyết của Traphaco.

Đại hội diễn ra sôi nổi, đoàn Chủ tịch ghi nhận ý kiến các cổ đông và trả lời đầy đủ, thỏa đáng các vấn đề được cổ đông đặc biệt quan tâm như: kế hoạch xuất khẩu của Công ty; kế hoạch xây dựng nhà máy GMP-EU; chính

sách của Công ty đối với các chuỗi nhà thuốc hiện đại; kết quả kinh doanh quý 1/2024; cơ sở của việc đặt mục tiêu tăng trưởng doanh thu OTC 7%; tăng cường quan hệ cổ đông; kế hoạch chia cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu; kế hoạch chuyển đổi số của công ty 2024-2025...

Đại hội đã thông qua mức chi trả cổ tức bằng tiền mặt 40% cho năm 2023, đặt kế hoạch cổ tức bằng tiền mặt tối thiểu 30% cho năm 2024, mục tiêu tăng trưởng với doanh thu hợp nhất đạt 2.485 tỷ đồng, lợi nhuận hợp nhất sau thuế đạt 303 tỷ đồng, tăng trưởng lần lượt là 7% và 6% so với năm trước.

Đại hội nhất trí 100% thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT công ty với ông Lee Tae Yon, chức danh thành viên Ban Kiểm soát với ông Kwon Ki Bum và nhất trí bầu ra thành viên HĐQT mới - Ông Cha Jun Woo và thành viên BKS mới - Bà Nguyễn Thị Giang.

Trong bài phát biểu nhậm chức, ông Cha Jun Woo cảm ơn các cổ đông đã tin nhiệm bầu ông là thành viên HĐQT Traphaco. Với tư cách là thành viên mới trong HĐQT, ông cam kết bằng kinh nghiệm và kiến thức của mình sẽ đóng góp cho việc thúc đẩy chuyển giao công nghệ và xuất khẩu sản phẩm Traphaco ra thị trường quốc tế; khẳng định vị thế thương hiệu của Traphaco trên thị trường thuốc tân dược với các sản phẩm đổi mới sáng tạo.

Đại hội thành công tốt đẹp, được thực hiện đúng quy định của pháp luật. Với những định hướng rõ ràng, kế hoạch hành động cụ thể và thực hiện triển khai nhanh chóng, Ban lãnh đạo công ty và các cổ đông đều tin tưởng rằng năm 2024 sẽ là một năm nhiều thành công và thắng lợi, là cơ sở cho sự phát triển mạnh mẽ của Traphaco. 💎

Nguồn: Traphaco

ĐHĐCĐ NHỰA TIỀN PHONG (NTP) ĐẠT MỤC TIÊU LỢI NHUẬN 555 TỶ ĐỒNG, CHIA CỔ TỨC 20%

(ĐTCK) ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (ĐHĐCĐ) THƯỜNG NIÊN 2024 CỦA NHỰA TIỀN PHONG ĐÃ THÔNG QUA NHIỀU NỘI DUNG QUAN TRỌNG, GỒM MỤC TIÊU TỔNG DOANH THU 5.400 TỶ ĐỒNG, LỢI NHUẬN 555 TỶ ĐỒNG, CHIA CỔ TỨC 20%; ĐẦU TƯ DỰ ÁN TỔ HỢP GIÁO DỤC TIỀN PHONG TRONG GIAI ĐOẠN 2024 - 2026.

Sáng nay (27/4), Công ty cổ phần Nhựa Thiểu niên Tiên Phong (mã chứng khoán: NTP) đã tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên 2024.

Tại đại hội, ông Đặng Quốc Dũng, Chủ tịch HĐQT Nhựa Tiên Phong đánh giá cao vai trò của Ban Điều hành, Ban Kiểm toán nội bộ khi đã nhanh chóng đưa ra các định hướng kịp thời, chỉ đạo sát sao, linh hoạt trong xử lý dòng tiền. Đồng thời, làm tốt các công tác giám sát, qua đó giúp hoạt động sản xuất kinh doanh hiệu quả, giữ vững vị thế cho thương hiệu Nhựa Tiên Phong.

Báo cáo về tình hình sản xuất kinh doanh năm 2023, ông Trần Ngọc Bảo, Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc tài chính Công ty Nhựa Tiên Phong nhấn mạnh, Nhựa Tiên Phong vẫn duy trì được vị trí là nhà sản xuất ống nhựa lớn nhất Việt Nam. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023, tổng sản lượng tiêu thụ khoảng 100.000 tấn, doanh thu ghi



Ông Đặng Quốc Dũng, Chủ tịch HĐQT Nhựa Tiên Phong nhấn mạnh sẽ tiếp tục kiên định với chiến lược kinh doanh, phát huy tối đa lợi thế cạnh tranh, mở rộng thị phần, giữ vững thương hiệu Nhựa Tiên Phong.

nhận 5.176 tỷ đồng, giảm 9% so với năm 2022; mức lợi nhuận cao nhất kể từ khi niêm yết trên thị trường chứng khoán năm 2006 đến nay khi đạt 559 tỷ đồng, vượt 23% so với chỉ tiêu lợi nhuận đề ra.

Trong năm 2023, Nhựa Tiên Phong tiếp tục là đơn vị tiên phong trên thị trường khi đưa ra nhiều sản phẩm mới mà chưa có doanh nghiệp trong nước nào sản xuất được như ống uPVC

lỗi xoắn, trọn bộ sản phẩm ống và phụ tùng nhựa dùng riêng cho hệ thống thoát đạt tiêu chuẩn ISO 3633 hay ống gân sóng PP. Có thể nói công nghệ cũng là một yếu tố quan trọng để Nhựa Tiên Phong nâng cao năng lực cạnh tranh và nhận được sự tin tưởng của các đối tác. Cũng trong năm, Nhựa Tiên Phong đã tham gia rất nhiều dự án trọng điểm, mở rộng thêm đơn vị bán hàng tại phía Bắc.

Tại đại hội, ông Trần Ngọc Bảo đã giải trình chi tiết các lý do khiến doanh thu 2023 chưa đạt như kỳ vọng, theo đó Nhựa Tiên Phong giảm giá bán các sản phẩm để phù hợp với tình hình cạnh tranh, chịu tác động do thị trường bất động sản chững lại và chưa khai thác hết được tiềm năng của thị trường ở một số khu vực.

Trước tình hình đó, Nhựa Tiên Phong đã tìm những hướng đi mới, nắm bắt cơ hội kinh doanh tại các thị trường tiềm năng thông qua việc tiên phong sản xuất các sản phẩm mới dựa trên công nghệ hiện đại của các tập đoàn quốc tế Sekisui, Iplex như ống CPVC chống cháy dùng cho hệ thống PCCC thay thế ống gang mạ kẽm hiện nay hay sắp tới sẽ là sản phẩm Crosswave dùng cho hồ điều tiết nước ngầm, giải pháp cho chống ngập lụt khu đô thị hay trữ nước sạch cho các khu vực hạn hán. Qua đó, trở thành doanh nghiệp đầu tiên tại Việt Nam sản xuất loại sản phẩm này.

Dự kiến trong quý III/2024, dòng sản phẩm trên sẽ được sản xuất đại trà, tung ra thị trường và kỳ vọng sẽ đem lại nguồn doanh thu mới cho Nhựa Tiên Phong trong các năm tới.

“Những sản phẩm mới của Nhựa Tiên Phong cũng hướng đến sự an toàn cho hệ sinh thái, sức khỏe của người tiêu dùng và được sử dụng trong nhiều dự án lớn về cải thiện môi trường sống trên khắp cả nước. Nhưng chưa dừng lại ở đó, chúng tôi sẽ tiếp tục nỗ lực để nâng tầm sản phẩm dịch vụ, qua đó nâng tầm thương hiệu để một ngày không xa, thương hiệu Việt sẽ vươn tầm quốc tế, sánh vai với các tập đoàn quốc tế lớn trong ngành ống và phụ tùng bằng nhựa”, ông Dũng nhấn mạnh.

Lấy chủ đề “Sản phẩm tiên phong - Khát vọng nâng tầm” cho năm 2024, Nhựa Tiên Phong đã khẳng định quyết tâm trong việc đưa thương hiệu ra quốc tế thông qua những sản phẩm có tính năng ưu việt, đạt tiêu chuẩn xuất khẩu sang các thị trường khắt khe như Đức, Nhật Bản, Australia...

Theo báo cáo tài chính quý I/2024, doanh thu thuần đạt 949 tỷ đồng, giảm 27% so với cùng kỳ năm 2023. Tuy nhiên, biên lợi nhuận gộp của công ty đã giảm từ 31% còn 29%. Nhựa Tiên Phong ghi nhận lợi nhuận sau thuế quý I/2024 đạt 109 tỷ đồng, giảm 8% so với cùng kỳ năm ngoái.

Tính đến ngày 31/3/2024, tổng tài sản của doanh nghiệp nhựa này đạt 5.189 tỷ đồng, giảm 5% so với đầu năm. Trong đó, hàng tồn kho tăng 12%, đạt 1.300 tỷ đồng; các khoản phải thu ngắn hạn giảm 23%, còn 683 tỷ đồng; tiền và các khoản tương đương tiền giảm 48%, còn 253 tỷ đồng.

Trong năm nay, Nhựa Tiên Phong lên kế hoạch kinh doanh với mục tiêu sản lượng tiêu thụ đạt 104.500 tấn và doanh thu bán hàng đạt 5.400 tỷ đồng, cùng tăng 6% so với các mức thực hiện trong năm 2023. Tuy nhiên, mục tiêu lợi nhuận trước thuế lại giảm 13% so với năm 2023, đạt 555 tỷ đồng. Như vậy, kết thúc quý I/2024, Nhựa Tiên Phong đã thực hiện được 23,5% kế hoạch cả năm.

Tại đại hội, HĐQT đã trả lời các cổ đông một số vấn đề như kế hoạch sản xuất kinh doanh; các giải pháp tăng cường năng lực cạnh tranh trên thị trường, kế hoạch đầu tư năm 2024; bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh cũng như về định hướng chiến lược mới khi đầu tư Dự án Trường phổ thông có nhiều cấp học Tiên Phong.

Chia sẻ về định hướng chiến lược giai đoạn mới của Nhựa Tiên Phong tại Đại hội, ông Đặng Quốc Dũng khẳng định: “Việc phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao sẽ được Nhựa Tiên Phong chú trọng không chỉ trong Công ty mà còn cho thành phố Hải



Ông Trần Ngọc Bảo, Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc tài chính Công ty Nhựa Tiên Phong báo cáo về tình hình sản xuất kinh doanh năm 2023

Phòng bởi hiện tại Đầu tư cho giáo dục chính là đầu tư cho phát triển bền vững”.

Cụ thể, Dự án Tổ hợp giáo dục Tiên Phong bao gồm đào tạo 3 bậc học: tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông, trung tâm bồi dưỡng năng khiếu và kỹ năng mềm, trung tâm thể thao, trung tâm ngoại ngữ. Dự án dự kiến được xây dựng tại số 2 An Đà (phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng) từ năm 2024 – 2026, tổng vốn đầu tư khoảng 623,6 tỷ đồng.

Mục tiêu của dự án sẽ hướng đến phát triển giáo dục và đào tạo đồng bộ với nhu cầu về phát triển kinh tế, xã hội của thành phố Hải Phòng, góp phần giảm áp lực quá tải đối với khu vực công lập. Đây cũng thể hiện sự tri ân tới lịch sử hình thành và

trách nhiệm dành cho thế hệ trẻ, đối tượng mà Nhựa Tiên Phong luôn hướng đến trong các hoạt động xã hội từ trước tới nay.

Với các kết quả đạt được trong năm 2023 và mong muốn mang lại quyền lợi cao nhất cho các cổ đông, HĐQT đã chia cổ tức bằng tiền năm 2023 với tỷ lệ chi trả là 25%

vốn điều lệ với tổng kinh phí xấp xỉ 324 tỷ đồng, trong đó đã trả cổ tức đợt 1 với tỷ lệ 15% vào tháng 12/2023 và sẽ tiếp tục chi trả đợt 2 tương đương 129,5 tỷ đồng. Dự kiến mức cổ tức bằng tiền năm 2024 được duy trì ở mức cao là 20% vốn điều lệ.

Đại hội cũng nhất trí thông qua các tờ trình. ❖



Các thành viên HĐQT Công ty cổ phần Nhựa Thiếu niên Tiên Phong

Nguồn: Đầu tư Chứng khoán

SABECO ĐẠT MỤC TIÊU TIẾP TỤC TĂNG TRƯỞNG NĂM 2024

MỚI ĐÂY, TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN (ĐHCD) NĂM 2024, TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN (SABECO) ĐÃ BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH TRONG NĂM 2023, GHI NHẬN LỢI NHUẬN SAU THUẾ ĐẠT 4,255 TỶ ĐỒNG.



Đại hội đồng Cổ đông thường niên (ĐHCD) năm 2024 của Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn (SABECO)

Dựa trên bối cảnh cùng những dự báo về tình hình kinh tế thế giới và Việt Nam, SABECO tiếp tục đặt mục tiêu tăng trưởng kinh doanh trong năm 2024, đồng thời thúc đẩy các hoạt động thương mại, sản xuất hiệu quả song hành cùng các hành động hướng đến phát triển bền vững.

Năm 2023, thị trường bia Việt Nam chịu nhiều khó khăn do giá nguyên vật liệu biến động do chuỗi cung ứng toàn cầu bị gián đoạn, tình hình lạm phát và lãi suất vay tăng, người tiêu dùng cắt giảm chi tiêu do kinh tế suy thoái, cùng với sự siết chặt của một số công cụ chính sách liên quan. Theo Tổng cục thống kê Việt Nam, sản lượng tiêu thụ bia tại Việt Nam đã có sự giảm mạnh vào giai đoạn nửa cuối năm 2023.

Theo báo cáo Tài chính hợp nhất 2023, SABECO ghi nhận 30,461 tỷ đồng doanh thu và 4,255 tỷ đồng lợi nhuận, lần lượt đạt 76% và 74% so với kế hoạch đề ra tại ĐHCĐ năm 2023. Dựa trên kết quả kinh doanh, Hội đồng Quản trị (HĐQT) đã đề xuất tỷ lệ cổ tức cuối cùng là 20%, dẫn đến tỷ lệ cổ tức cho cổ đông cả năm là 35% và đã được thông qua.

Ông Lester Tan, Tổng giám đốc SABECO chia sẻ: “Tuy ghi nhận mức giảm gần 23% so với kết quả của năm 2022, nhưng kết quả kinh doanh của 2023 đã khẳng định được sức bền và năng lực cạnh tranh của chúng tôi, song song với khả năng

sinh lời đáng kể cho các cổ đông. Các thay đổi mang tính trọng yếu đã được chúng tôi triển khai để giữ vững vị thế thương hiệu bia hàng đầu Việt Nam của Bia Saigon”.

Để đạt được kết quả kinh doanh đó, SABECO đã tập trung đẩy mạnh ba lĩnh vực bao gồm: Tối ưu hoạt động thương mại (Commercial Excellence), Hiệu quả chuỗi cung ứng (Supply Chain Efficiency) và các sáng kiến ESG (Môi trường – Xã hội – Quản trị):

Thứ nhất, tối ưu hoạt động thương mại: Các chuỗi hoạt động văn hoá - ẩm thực vùng miền Đêm Sài Gòn, Lễ hội bia Vũng Tàu (Vũng Tàu Beerfest), đại hội âm nhạc Chill Fest, cuộc thi âm nhạc “Sao của mọi cuộc vui”, chiến dịch Tết Giáp Thìn “Đón Tết Rộng, Nhân Bội Lộc” đã được triển khai rất hiệu quả. Các hoạt động này đã giúp SABECO đã tăng cường sự kết nối với khách hàng, nâng cao mối quan hệ với các nhà phân phối tại địa phương và các đối tác liên quan trong chuỗi giá trị, qua đó, các cơ hội bán hàng cũng đã được tăng lên.

Thứ hai, hiệu quả chuỗi cung ứng: Hàng loạt các sáng kiến tiết giảm chi phí, nâng cao hiệu quả sản xuất cũng như chất lượng sản phẩm đã được triển khai. Dự án Tổng thể Kho bãi – Điều vận đã được triển khai thành công, góp phần nâng cao hiệu suất quản lý chuỗi cung ứng, hỗ trợ hiệu

quả nhu cầu cung ứng hàng hoá trên thị trường.

Thứ ba, ESG: Năm 2023, SABECO đã thành lập Ủy Ban Tiến Cũ và Lương Thường và Ủy Ban Phát triển bền vững và Quản trị rủi ro. Việc này nhằm đảm bảo các hoạt động kinh doanh – sản xuất được thực hiện theo đúng mục tiêu ESG của tập đoàn và quốc gia Việt Nam. SABECO đã lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời tại 9 nhà máy sản xuất bia trong hệ thống, các sáng kiến nhằm giảm thiểu tác động môi trường cũng được đẩy mạnh, song song đó, các hoạt động thể hiện trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng cũng được đầu tư nhằm thúc đẩy tạo ra các giá trị kinh tế - xã hội tích cực.

Việc đẩy mạnh ba lĩnh vực trọng tâm đó đã giúp SABECO đạt được nhiều thành kết quả rất đáng ghi nhận trong năm 2023. Cụ thể, về thị phần, Thương hiệu Bia Saigon tiếp tục giữ vững vị thế dẫn đầu tại Việt Nam; Tiết giảm chi phí hiệu quả nhờ vào các sáng kiến quản lý hiệu quả trong sản xuất, các sản phẩm thương hiệu Saigon, Bia 333 tiếp tục nhận được các huy Chương vàng, bạc quốc tế (BTI)

Cùng đó, các sáng kiến sử dụng năng lượng thay thế trong sản xuất kinh doanh được mở rộng, giúp doanh nghiệp tiết giảm hiệu quả điện năng sử dụng (giảm 25



SABECO mong muốn tiếp tục nhận được sự đồng hành từ các cổ đông để có thể cùng nhau chinh phục những tầm cao mới

triệu kWh), giảm 18,000 tấn CO₂ phát thải. Ngoài ra, các sáng kiến ESG và hành động hướng đến trách nhiệm xã hội và cộng đồng của Doanh nghiệp được ghi nhận (Giải Doanh nghiệp vì Người Lao động, Top 100 CSI, Giải thưởng Hội đồng Quản trị cam kết thực hành tốt quản trị Công ty, Top 50 Công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam....)

Trọng tâm tăng trưởng trong năm 2024

Đứng trước các cơ hội lớn như cơ cấu dân số vàng, thu nhập tăng nhanh, khả năng phục hồi cũng như cân nhắc sự thắt chặt của các công cụ chính sách, đồng thời là các dự báo về kinh tế thế giới trong 2024, SABECO đề ra mục tiêu doanh thu thuần đạt 34,397 tỷ đồng, lợi nhuận đạt 4,580 tỷ đồng,

lần lượt tăng 13% và 8% so với 2023. Ba lĩnh vực trọng yếu gồm: Tối ưu hoạt động thương mại, Hiệu quả chuỗi cung ứng và ESG vẫn tiếp tục là mục tiêu trụ cột để giúp công ty đạt được mục tiêu kỳ vọng.

Ông Koh Poh Tiong, Chủ tọa ĐHCĐ và thành viên của Hội đồng quản trị: “Năm nay, Hội đồng quản trị SABECO đã thành lập uỷ ban Phát triển bền vững và Quản trị rủi ro (SRMC) để hỗ trợ Ban giám đốc triển khai hiệu quả các sáng kiến và mục tiêu ESG, dưới sự cố vấn rủi ro của Hội đồng quản trị và Uỷ ban Kiểm toán, đảm bảo quyền lợi cho nhà đầu tư và cổ đông”. “Chúng tôi mong muốn tiếp tục nhận được sự đồng hành từ các cổ đông để có thể cùng nhau chinh phục những tầm cao mới”, ông nhấn mạnh. 🍀

Nguồn: Tạp chí Công thương

Trải qua 148 năm hình thành và phát triển trong ngành sản xuất đồ uống, Tổng Công ty Cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn – SABECO đã xác lập vị thế là một trong các tập đoàn hàng đầu Việt Nam.

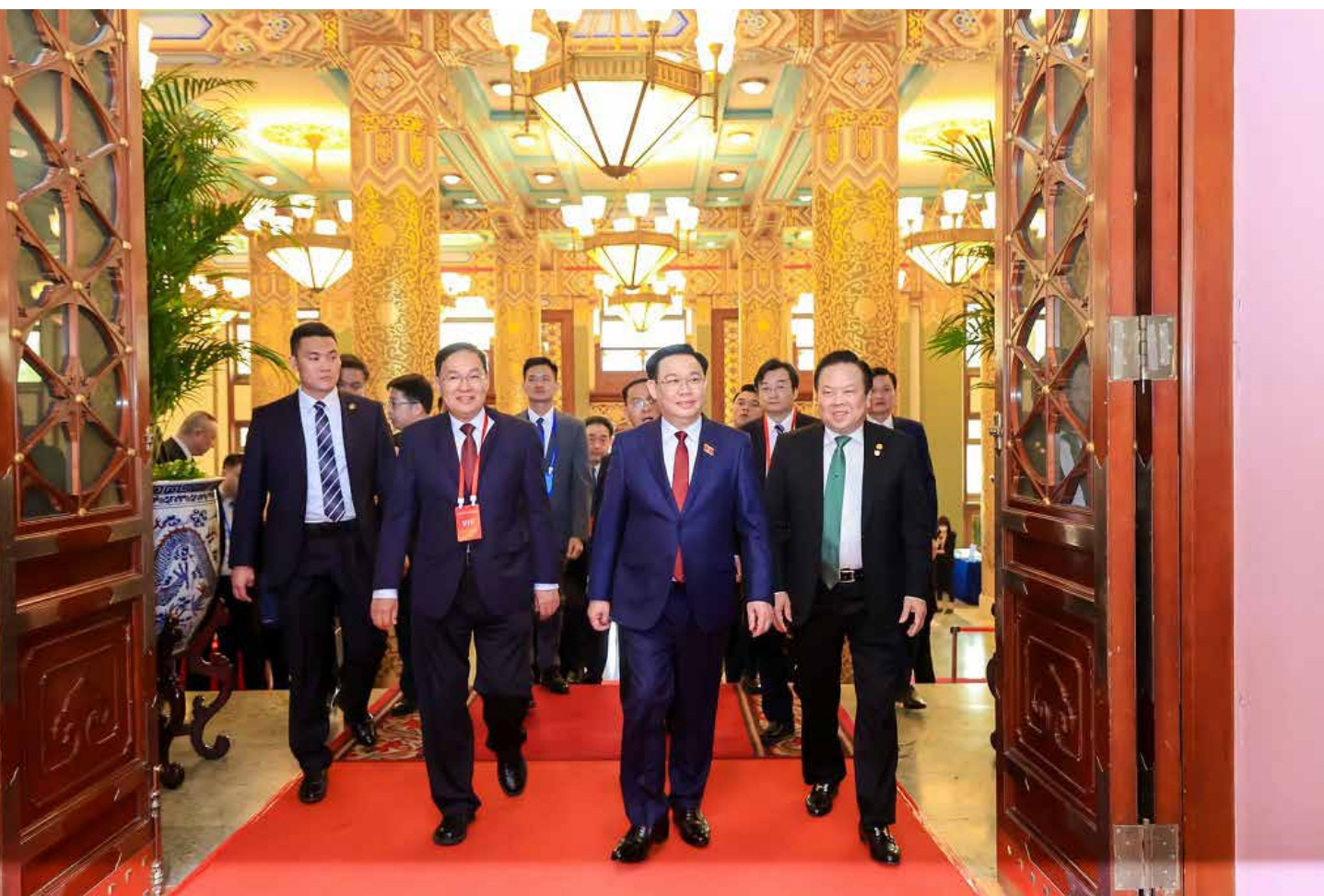
Hệ thống toàn quốc của SABECO gồm 26 nhà máy, 11 công ty thương mại thành viên và mạng lưới hàng trăm ngàn điểm bán trải dài khắp cả nước. SABECO tự hào mang đến một danh mục các thương hiệu bia được người tiêu dùng Việt Nam yêu thích như Bia Lạc Việt, Bia Saigon Chill, Bia 333, Bia Saigon Special, Bia Saigon Export, Bia Saigon Lager and Bia Saigon Gold.

Các thương hiệu biểu tượng của chúng tôi, Bia Saigon và Bia 333, luôn có tiêu chuẩn chất lượng được chứng nhận bởi các tổ chức uy tín trong và ngoài nước. Bia Saigon đã nhiều năm được bình chọn là Thương hiệu quốc gia. Gần đây nhất là Giải vô địch Bia Châu Á 2022, huy chương vàng giải thưởng Bia quốc tế (IBA) 2019, giải Vàng, Bạc, Đồng tại Cúp Bia quốc tế 2019 (IBC), giải Vàng, Bạc tại Giải thưởng Bia quốc tế tại Úc 2020 (AIBA) và huy chương Vàng, Bạc tại giải thưởng Monde Selection 2021.

Với cam kết đầu tư phát triển kinh doanh đi đôi với phát triển bền vững, SABECO luôn nỗ lực tạo ra những thay đổi tích cực để nâng cao vị thế thương hiệu Việt, đồng thời thúc đẩy sự phát triển tích cực cho cộng đồng và Việt Nam. Theo đó, mô hình phát triển bền vững của SABECO chú trọng vào 4 mục tiêu Consumption (Tiêu thụ) – Conservation (Bảo tồn) – Country (Đất nước) – Culture (Văn hóa).

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC CHIA SẺ KINH NGHIỆM CẢI CÁCH DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC VÀ QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC

CHIỀU 9/4/2024, TẠI THỦ ĐÔ BẮC KINH (TRUNG QUỐC) ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP (CMSC) PHỐI HỢP VỚI ỦY BAN GIÁM SÁT VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN NHÀ NƯỚC QUỐC VỤ VIỆN NƯỚC CHND TRUNG HOA (SASAC) TỔ CHỨC TỌA ĐÀM “CẢI CÁCH DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC VÀ QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP VIỆT NAM - TRUNG QUỐC”. CHỦ TỊCH QUỐC HỘI VƯƠNG ĐÌNH HUỆ DỰ TỌA ĐÀM; PHÓ THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ TRẦN LƯU QUANG PHÁT BIỂU KHAI MẠC TỌA ĐÀM.



Cùng tham dự Tọa đàm có đại diện lãnh đạo cấp cao của hai nước Việt Nam - Trung Quốc.

Về phía CMSC, có Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (CMSC) Nguyễn Hoàng Anh, Phó Chủ tịch CMSC Đỗ Hữu Huy, đại diện lãnh đạo các Vụ chức năng và Văn phòng, cùng đại diện các Tập đoàn, Tổng công ty do CMSC làm đại diện chủ sở hữu;

Về phía SASAC, có ông Trương Ngọc Trác - Chủ nhiệm Ủy ban Giám sát và Quản lý tài sản nhà nước, Quốc vụ viện nước Trung Quốc (SASAC); cùng 250 đại biểu đại diện cho hơn 100 doanh nghiệp Việt Nam và Trung Quốc.

Kinh tế nhà nước giữ vai trò chủ đạo

Phát biểu khai mạc, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang hoan nghênh và đánh giá cao nỗ lực của các bên liên quan đã phối hợp tổ chức tọa đàm; đồng thời nhấn mạnh hợp tác kinh tế - thương mại - đầu tư nói chung và hợp tác giữa cộng đồng doanh nghiệp hai nước, trong đó có các doanh nghiệp Nhà nước đóng vai trò hết sức quan trọng và đang có nhiều bước tiến tích cực, mang lại lợi ích thiết thực và lâu dài cho cả hai bên.

Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang cho biết, quan điểm phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam và Trung



Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang phát biểu khai mạc Tọa đàm

Quốc có nhiều nét tương đồng. Trong đó, chú trọng phát triển bền vững, lấy con người là trung tâm, dựa vào khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, phát huy tối đa giá trị con người. “Trong phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa ở Việt Nam, chúng tôi xác định kinh tế nhà nước giữ vai trò chủ đạo” – Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang nhấn mạnh.

Theo đó, Đảng Cộng sản Việt Nam đã có Nghị quyết riêng về tiếp tục sắp xếp, đổi mới, phát triển và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước với mục tiêu: “Cơ cấu lại, đổi mới và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước trên nền tảng công nghệ hiện đại, năng lực đổi mới sáng tạo, quản trị theo chuẩn mực quốc tế, nhằm huy động, phân bổ và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực xã hội, bảo toàn, phát triển vốn nhà nước tại doanh nghiệp để doanh nghiệp nhà nước giữ vững vị trí then chốt và là một lực lượng vật chất quan trọng

của kinh tế nhà nước, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế và thực hiện tiến bộ, công bằng xã hội”.

Để phát huy hơn nữa vai trò và giá trị của doanh nghiệp nhà nước đối với nền kinh tế mỗi nước nói riêng, hợp tác kinh tế hai nước nói chung, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang mong muốn các đại biểu hai bên đi sâu trao đổi, đóng góp nhiều ý kiến thiết thực, cùng chia sẻ kinh nghiệm, thúc đẩy hợp tác trong các lĩnh vực hai bên có thế mạnh và nhu cầu theo một số định hướng quan trọng.

Cụ thể, tăng cường hợp tác đầu tư trong các lĩnh vực nông nghiệp, kết cấu hạ tầng, chuyển đổi năng lượng, kinh tế số, phát triển xanh. Chia sẻ những bài học thực tiễn về quản trị và cải cách doanh nghiệp, giám sát và quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp. Thúc đẩy hợp tác đào tạo nguồn nhân lực, nhất là nhân lực quản lý cấp cao của các doanh nghiệp nhà nước. Nghiên cứu xây dựng

cơ chế hợp tác giữa các doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước. Cùng xây dựng kết nối "Hai hành lang, Một vành đai" và "Vành đai và Con đường".

Phát biểu tại Tọa đàm, Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp Nguyễn Hoàng Anh cho biết, doanh nghiệp nhà nước luôn giữ vị trí, vai trò đặc biệt quan trọng. Trong bối cảnh Việt Nam đang mở rộng hội nhập kinh tế quốc tế, các thách thức của việc đẩy mạnh cải cách, đổi mới doanh nghiệp nhà nước là rất gay gắt nhưng đây là con đường tất yếu mà chúng tôi sẽ phải đi qua bởi nếu thực hiện tốt việc đổi mới, cơ cấu lại bao gồm cả việc chuyển đổi sở hữu để sử dụng có hiệu quả các nguồn lực đang có tại khu vực doanh nghiệp nhà nước sẽ tạo điều kiện nâng cao tính cạnh tranh của doanh nghiệp và nâng cao mức tăng trưởng GDP cho nền kinh tế Việt Nam.

Tại Việt Nam, tỷ trọng đóng góp của doanh nghiệp nhà nước vào GDP đạt xấp xỉ 30%, thu hút khoảng 0,7 triệu lao động (chiếm khoảng 7,3% lao động của toàn bộ khu vực doanh nghiệp), thể hiện vai trò chủ đạo trên một số ngành, lĩnh vực và tạo nguồn thu đáng kể cho ngân sách nhà nước.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, thời gian qua các doanh nghiệp nhà nước Việt Nam vẫn bộc lộ một số hạn chế về hiệu quả hoạt động, năng lực cạnh tranh

chưa tương xứng với nguồn lực nắm giữ; chưa thể hiện rõ vai trò nổi bật trong việc dẫn dắt, tạo động lực, thúc đẩy các thành phần kinh tế khác phát triển. Chủ tịch Nguyễn Hoàng Anh đề nghị các đại biểu, lãnh đạo doanh nghiệp tập trung trao đổi, thảo luận về những bài học kinh nghiệm; đưa ra những kiến nghị, đề xuất, gợi mở về chính sách để tháo gỡ được những khó khăn, vướng mắc, tìm ra những nhân tố phát triển mới, để đảm bảo cải cách doanh nghiệp nhà nước và quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp của Việt Nam và Trung Quốc đi vào thực chất.

Ông Trương Ngọc Trác, Chủ nhiệm Ủy ban Giám sát và Quản lý tài sản nhà nước, Quốc vụ viện Trung Quốc (SASAC), nhấn mạnh cuộc Tọa đàm được tổ chức vào thời điểm rất có ý nghĩa, tình hình thế giới có những thay đổi, doanh nghiệp nhà nước có sứ mệnh quan trọng, không thể thay thế nhất là khi vừa qua thế giới phải ứng phó với đại dịch COVID-19.

Ông Trương Ngọc Trác khẳng định tầm quan trọng của việc phát huy vai trò cơ quan giám sát, quản lý vốn nhà nước hướng tới ngày càng chuyên nghiệp; cùng phương thức vận hành, kinh doanh trên thị trường, thúc đẩy sự hội nhập của doanh nghiệp nhà nước.

Toạ đàm là không gian để hai bên tiếp tục trao đổi, thảo luận đưa ra giải pháp ứng phó với những thách thức đang đặt ra.

Doanh nghiệp nhà nước là lực lượng quan trọng trong quá trình hiện đại hoá đất nước. Theo đó cần xây dựng doanh nghiệp đầu tàu, cởi mở, "giàu sức sống", là trụ đỡ kinh tế quốc dân, góp phần ổn định xã hội, có khả năng đối phó với khủng hoảng.

Quá trình cải cách, đổi mới doanh nghiệp nhà nước ở Việt Nam gắn liền với quá trình đổi mới nền kinh tế

Phát biểu chuyên đề về kết quả, bài học kinh nghiệm và những vấn đề đặt ra đối với việc cải cách doanh nghiệp nhà nước tại Việt Nam, Phó Chủ tịch CMSC Đỗ Hữu Huy cho biết, đến năm 2023, Việt Nam có 676 doanh nghiệp nhà nước, trong đó gồm 478 doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, các doanh nghiệp nhà nước nắm giữ nguồn lực lớn về vốn, tài sản, công nghệ, nhân lực chất lượng cao và đóng góp đáng kể vào ngân sách nhà nước; các doanh nghiệp này đóng vai trò chi phối, chủ đạo trong nhiều ngành, lĩnh vực quan trọng của nền kinh tế. Tuy nhiên, năng lực cạnh tranh, ứng dụng khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo của các doanh nghiệp nhà nước quy mô lớn còn hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu đặt ra là lực lượng nòng cốt của kinh tế nhà nước; nhiều doanh nghiệp nhà nước hoạt động chưa hiệu quả, một số tập đoàn, tổng công ty và dự án đầu tư còn thua lỗ, gây hậu quả xấu cho nền kinh tế; đặc biệt trong bối cảnh cuộc cách mạng công

ng nghiệp 4.0, thế giới thay đổi nhanh chóng với sự xuất hiện của nhiều ngành, lĩnh vực mới.

Phó Chủ tịch Đỗ Hữu Huy nhắc lại, Đảng và Chính phủ Việt Nam xác định lấy đổi mới, cải cách, nâng cao chất lượng thể chế nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa đồng bộ, hiện đại, hội nhập và thực thi pháp luật hiệu lực, hiệu quả là điều kiện tiên quyết để thúc đẩy phát triển đất nước, đặt ra yêu cầu tất yếu phải cải cách doanh nghiệp nhà nước nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp nhà nước, tiếp tục phát huy vai trò là một lực lượng vật chất quan trọng của kinh tế nhà nước, thực hiện vai trò dẫn dắt, tích cực chủ động tham gia xây dựng phát triển đất nước, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế và thực hiện tiến bộ, công bằng xã hội; tiên phong trong những lĩnh vực then chốt, thiết yếu, mà doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế khác không đầu tư.

“Với kinh nghiệm cải cách doanh nghiệp nhà nước từ Đại hội XVII, năm 2012 của Trung Quốc đến nay sẽ là những bài học kinh nghiệm và giá trị đối với cải cách doanh nghiệp nhà nước Việt Nam” - Phó Chủ tịch Đỗ Hữu Huy cho hay và thông tin, quá trình cải cách, đổi mới doanh nghiệp nhà nước ở Việt Nam gắn liền với quá trình đổi mới nền kinh tế và được quan tâm từ Đại hội IX của Đảng cộng sản Việt Nam. Từ năm 2001, Đảng và Chính phủ Việt Nam đã ban hành nhiều nghị



Ông Nguyễn Hoàng Anh, Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp phát biểu tại Tọa đàm

quyết, cơ chế, chính sách, biện pháp đổi mới nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp nhà nước và bảo đảm vai trò chủ đạo của kinh tế nhà nước và tập trung vào mục tiêu:

Một là, đẩy mạnh cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước trọng tâm là Tập đoàn kinh tế, Tổng công ty một cách toàn diện; đẩy mạnh cổ phần hóa, thoái vốn nhà nước tập trung hơn vào những ngành, lĩnh vực then chốt, cung cấp sản phẩm, dịch vụ công ích thiết yếu, làm nòng cốt để kinh tế nhà nước thực hiện được vai trò quan trọng, dẫn dắt, tạo động lực, mở đường, hướng dẫn, cuốn hút, thúc đẩy các doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế khác cùng phát triển; là lực lượng vật chất quan trọng để Nhà nước định hướng, điều tiết, ổn định kinh tế vĩ mô; đổi mới quản trị doanh nghiệp; tăng cường kiểm tra, giám sát đối với doanh nghiệp nhà nước;

Hai là, cải cách thể chế nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn

nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp và nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp nhà nước.

Trước yêu cầu của bối cảnh mới, Phó Chủ tịch Đỗ Hữu Huy cho rằng, việc cải cách doanh nghiệp nhà nước ở Việt Nam giai đoạn tới cần phải được ưu tiên, tập trung hơn nữa nhằm phát huy vai trò là lực lượng vật chất quan trọng của kinh tế nhà nước, thực hiện vai trò dẫn dắt, tích cực chủ động tham gia xây dựng phát triển đất nước để góp phần thực hiện thắng lợi Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021-2030 của Việt Nam.

Thời gian qua, hai cơ quan ủy ban của hai nước đã tổ chức nhiều cuộc tọa đàm, tham quan, học tập. SASAC đã mở nhiều lớp đào tạo cán bộ cao cấp cho doanh nghiệp nhà nước của CMSC. CMSC mong muốn SASAC tiếp tục mở các lớp đào tạo, đẩy mạnh đầu tư sang Việt Nam các lĩnh vực thế mạnh của doanh nghiệp Trung Quốc như cơ sở hạ tầng công



Ông Nguyễn Quốc Huy - Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) phát biểu tham luận tại Tọa đàm

nghệ cao, năng lượng sạch và viễn thông.

Nhấn mạnh lại tầm quan trọng của việc phát huy vai trò cơ quan giám sát, quản lý vốn nhà nước hướng tới ngày càng chuyên nghiệp, ông Trương Ngọc Trác - Chủ nhiệm SASAC cho biết, SASAC và CMSC đã tích cực trao đổi, thảo luận đưa ra giải pháp ứng phó với những thách thức đang đặt ra nhằm thúc đẩy sự hội nhập của doanh nghiệp nhà nước.

Thông qua những cuộc tọa đàm, hội nghị, hội thảo, các lớp đào tạo, ông Trương Ngọc Trác cho rằng đây sẽ là bước đệm thúc đẩy hợp tác thực chất, tạo bước tiến mới, tăng cường hiểu biết sâu rộng, tiếp tục phát triển quan hệ theo các hướng sau:

Một là, tiếp tục tiếp tục xây dựng cộng đồng chia sẻ Việt Nam - Trung Quốc, phục vụ mục đích phát triển doanh nghiệp 2 nước ở các lĩnh vực công nghệ hạ tầng, năng lượng, công nghiệp, thương mại...

Hai là, trên nền tảng quan hệ tốt đẹp giữa hai nước và nhận thức chung cấp cao hai Đảng, hai nước, tranh thủ cơ hội và hiện thực hoá sớm quan hệ hợp tác, cùng xây dựng kết nối "Hai hành lang, Một vành đai" và "Vành đai và Con đường".

Kinh nghiệm thực tiễn từ doanh nghiệp

Tại buổi Tọa đàm, doanh nghiệp hai nước đã trao đổi về kết quả, bài học về quản lý vốn và tài sản nhà nước tại Trung

Quốc; bài học kinh nghiệm và những vấn đề đặt ra đối với việc cải cách doanh nghiệp nhà nước tại Việt Nam và các nội dung lớn khác được quan tâm; các doanh nghiệp Việt Nam, Trung Quốc đã cùng trao đổi, thảo luận để phát huy hơn nữa vai trò và giá trị của doanh nghiệp nhà nước đối với nền kinh tế mỗi nước nói riêng, hợp tác kinh tế hai nước nói chung...

Chia sẻ kinh nghiệm trong đổi mới quản trị doanh nghiệp và triển khai cổ phần hóa, thoái vốn tại doanh nghiệp, ông Nguyễn Quốc Huy - Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) cho biết, qua hơn 17 năm hoạt động (8/2006-4/2024), thực hiện chức năng, nhiệm vụ được Đảng và Chính

phủ Việt Nam giao, SCIC đã đóng góp tích cực vào việc đổi mới phương thức quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp và đẩy nhanh tiến trình sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp nhà nước ở Việt Nam.

Ông Nguyễn Quốc Huy thông tin, trong việc triển khai nhiệm vụ tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước ở Việt Nam, SCIC được xem là một trong những đơn vị đi đầu với kết quả tích cực về thoái vốn, cổ phần hóa các doanh nghiệp trong danh mục Nhà nước không cần nắm giữ đạt hiệu quả cao.

Về triển khai thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp, đến nay, SCIC đã bán vốn tại 1.054 doanh nghiệp (bán hết: 950 doanh nghiệp, bán bớt: 104 doanh nghiệp, bán quyền mua: 19 doanh nghiệp), thu về 51.668 tỷ đồng, gấp 4,1 lần giá vốn. Công tác thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp của SCIC đã được triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo công khai, minh bạch, đạt được hiệu quả cao, bảo toàn và phát triển vốn nhà nước.

Về công tác cổ phần hóa, Tổng Giám đốc SCIC cho biết, đến nay, SCIC đã tiếp nhận 34 công ty trách nhiệm hữu hạn 1,2 thành viên và hoàn thành sắp xếp, cổ phần hóa và bán vốn tại 30 doanh nghiệp.

Theo ông Nguyễn Quốc Huy, “trước khi tiếp nhận, hầu hết các doanh nghiệp này đều có

quy mô nhỏ, tồn tại nhiều vướng mắc về tài chính, một số doanh nghiệp còn đứng trước nguy cơ phá sản. Sau khi tiếp nhận, SCIC đã xây dựng và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức thực hiện Đề án tái cơ cấu và xử lý tồn tại về tài chính để doanh nghiệp đủ điều kiện sắp xếp, cổ phần hóa”. Việc triển khai sắp xếp và cổ phần hóa các công ty TNHH MTV tại SCIC đã đạt kết quả tốt, đảm bảo các yêu cầu công khai, minh bạch; quá trình cổ phần hóa được tiến hành đúng quy định của pháp luật, phương án sắp xếp và cổ phần hóa được sự đồng thuận cao của cán bộ, công nhân viên các doanh nghiệp cũng như của chính quyền địa phương.

Là doanh nghiệp duy nhất đang quản lý, khai thác 3.143 km đường sắt, với hơn 300 nhà ga nối liền 34 tỉnh, thành phố vùng kinh tế của Việt Nam. Trong đó bao gồm 3 khổ đường là 1.000 mm, đường lồng (1.435 mm & 1.000 mm) và đường 1,435mm, ông Đặng Sỹ Mạnh - Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam (VNR) cho biết, về phát triển kết cấu hạ tầng đường sắt, VNR tập trung trọng tâm với 2 nội dung là tiếp tục cải tạo, nâng cấp, xây dựng thêm kết nối tuyến đường sắt hiện hữu, đảm bảo kết nối cảng biển, khu công nghiệp, ICD, kết nối quốc tế; và xây dựng mới tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam.

Về vận tải đường sắt, hiện VNR không ngừng đổi mới,

nâng cao chất lượng và gia tăng các tiện ích trên tàu phục vụ hành khách. Tăng cường tàu khách kết nối các địa điểm du lịch... Trong năm 2023, Đường sắt Việt Nam đã được Lonely Planet bình chọn tuyến đường sắt Bắc - Nam của Việt Nam là tuyến đường sắt đẹp nhất, đáng trải nghiệm nhất thế giới.

Vận tải hàng hoá, trong những năm gần đây, Đường sắt Việt Nam luôn tập trung đẩy mạnh tăng sản lượng vận tải hàng hoá, đặc biệt là hàng hóa Liên vận Quốc tế.

“Mục tiêu đặt ra đến năm 2035 đối với vận tải hành khách dự kiến tăng trưởng 6,8%/năm, hàng hóa tăng trưởng 5,0%/năm” – Lãnh đạo VNR thông tin và cho hay, lĩnh vực công nghiệp cơ khí, sản xuất, lắp ráp đầu máy, toa xe sẽ định hướng phát triển sử dụng năng lượng sạch cho các tuyến đường sắt cũ và sức kéo điện cho các tuyến đường sắt mới...

Việt Nam - Trung Quốc núi liền núi sông liền sông, trước tình hình mới, đại diện lãnh đạo doanh nghiệp nhà nước Việt Nam và Trung Quốc đề nghị cơ quan Nhà nước, các doanh nghiệp hai bên đẩy mạnh kết nối chiến lược thúc đẩy hợp tác, chia sẻ kinh nghiệm, tạo thuận lợi để doanh nghiệp hai nước cùng phát triển. 🌟

Nguồn: CMSC

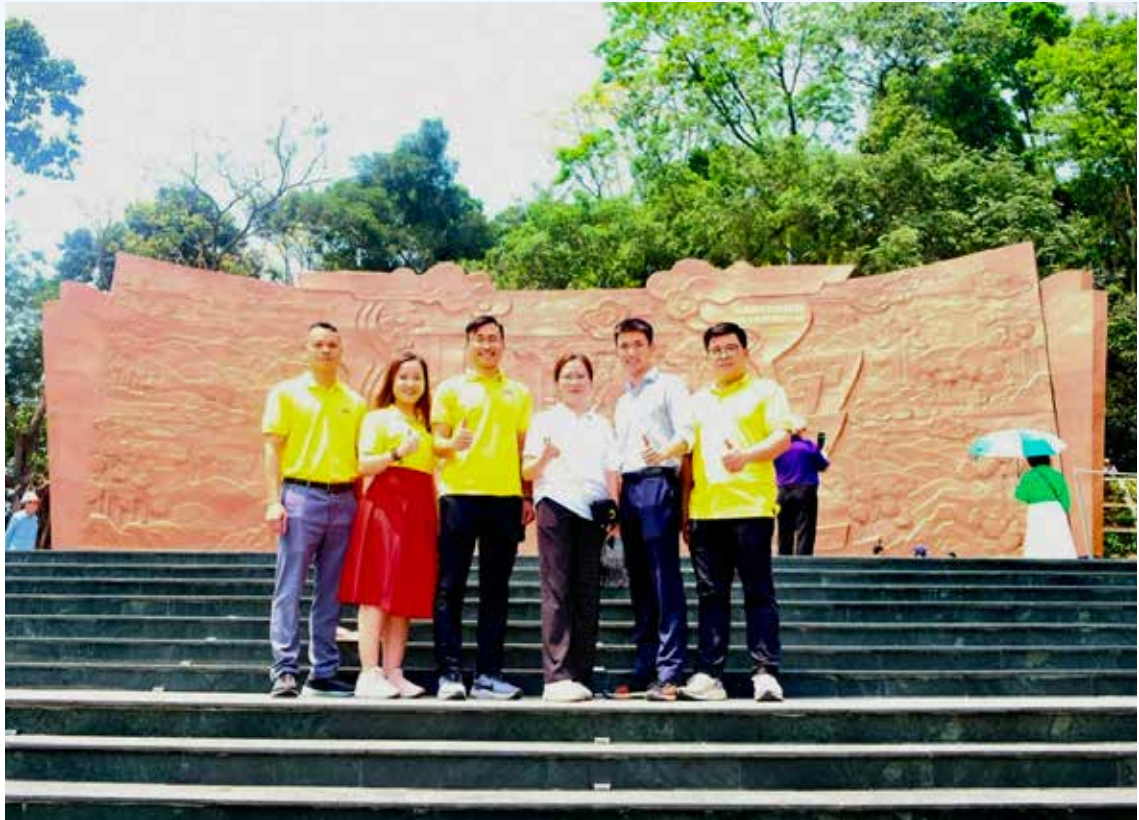
SCIC

TỔ CHỨC CHƯƠNG TRÌNH VỀ NGUỒN NĂM 2024 TẠI KHU DI TÍCH LỊCH SỬ ĐỀN HÙNG, TỈNH PHÚ THỌ

ĐƯỢC SỰ ĐỒNG Ý CỦA ĐẢNG ỦY, LÃNH ĐẠO TỔNG CÔNG TY, NGÀY 16/4/2024, BAN CHẤP HÀNH ĐOÀN THANH NIÊN SCIC TỔ CHỨC HÀNH TRÌNH VỀ VỚI CỘI NGUỒN DÂN TỘC “DÂNG HƯƠNG TƯỞNG NIỆM CÁC VUA HÙNG” TẠI KHU DI TÍCH LỊCH SỬ QUỐC GIA ĐỀN HÙNG – PHÚ THỌ NHẪM PHÁT HUY TRUYỀN THỐNG VĂN HÓA TỐT ĐẸP “UỐNG NƯỚC NHỚ NGUỒN” VÀ TĂNG CƯỜNG GIÁO DỤC TRUYỀN THỐNG LỊCH SỬ DÂN TỘC.



Đoàn đại biểu chụp ảnh tại Khu di tích lịch sử Đền Hùng, tỉnh Phú Thọ



Tham dự chương trình có đồng chí Nhâm Thị Hồng Vân – Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ, Chánh Văn phòng Đảng Đoàn SCIC; đồng chí Đinh Quang Hòa - Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ, Chánh Văn phòng Điều hành, Bí thư Đoàn Thanh niên SCIC; các đồng chí là Lãnh đạo các Ban chuyên môn tại SCIC, các đồng chí UV BCH ĐTN SCIC cùng các đoàn viên thanh niên và công đoàn viên.

Trong không khí trang nghiêm trên đỉnh núi Nghĩa Lĩnh, đoàn công tác của SCIC đã dâng hương tưởng nhớ công lao to lớn của các Vua

Hùng trong sự nghiệp dựng nước và giữ nước, tham quan kiến trúc quần thể đền chùa thờ phụng các Vua Hùng và tôn thất của nhà vua trên núi Nghĩa Lĩnh; tìm hiểu về Ngày Giỗ tổ Hùng Vương- Lễ hội Đền Hùng được tổ chức vào ngày 10/3 âm lịch hàng năm. Trước anh linh của các vị vua Hùng, đoàn công tác bày tỏ quyết tâm sẽ tiếp nối truyền thống Tiên Rồng, ra sức rèn luyện, nâng cao năng lực công tác, phấn đấu hết mình để hoàn thành trọng trách được giao, cùng nhau đoàn kết, đóng góp công sức và trí tuệ để xây dựng SCIC nói riêng và đất nước nói chung ngày càng phát triển. ❖

SCIC

VĂN BẢN - CHÍNH SÁCH

**NGHỊ QUYẾT
SỐ 42/NQ-CP
NGÀY 04/04/2024****Nghị quyết số 42/NQ-CP ngày 04/04/2024 của Chính phủ về Phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 03 năm 2024**

Theo đó, tại phiên họp, Chính phủ đã thảo luận, cho ý kiến đối với 03 dự án Luật, 01 đề nghị xây dựng luật: (1) Dự án Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; (2) Dự án Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; (3) Dự án Luật Địa chất và khoáng sản; (4) Đề nghị xây dựng Luật Quản lý và đầu tư vốn Nhà nước tại doanh nghiệp. Sau đây là một số nội dung đáng chú ý của Nghị quyết này.

1. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong lập, phê duyệt, điều chỉnh, quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn

Đối với dự án Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Chính phủ cơ bản thống nhất về nội dung dự án Luật. Bộ Xây dựng nghiên cứu, tiếp thu tối đa ý kiến các Thành viên Chính phủ, hoàn thiện nội dung dự thảo Luật, bảo đảm các yêu cầu sau:

- Làm rõ nội hàm chính sách về hệ thống quy hoạch đô thị và nông thôn, phân loại quy hoạch đô thị và nông thôn; mối quan hệ giữa các loại quy hoạch đô thị và nông thôn trong hệ thống quy hoạch quy

hoạch quốc gia và giữa quy hoạch tổng thể thành phố với các quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành;

- Hoàn thiện các quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch, bảo đảm thống nhất, khả thi và hiệu quả; quy định nội dung quy hoạch phù hợp với tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị;
- Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong việc lập, phê duyệt, điều chỉnh, quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn nhằm tăng cường vai trò, tính chủ động và trách nhiệm của chính quyền địa phương trong quản lý Nhà nước, tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn tại địa phương...

2. Tránh thất thoát, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong khai thác khoáng sản

Đối với dự án Luật Địa chất và khoáng sản, Chính phủ cơ bản thống nhất về nội dung dự án Luật. Bộ TNMT nghiên cứu, tiếp thu tối đa ý kiến các Thành viên Chính phủ, hoàn thiện nội dung dự thảo Luật, bảo đảm các yêu cầu sau:

- Rà soát toàn diện dự thảo Luật, nghiên cứu hoàn thiện cơ chế phối hợp giữa các cơ quan, bộ, ngành, địa phương để khắc phục hạn chế, bất cập, vướng mắc trong thực tiễn, tăng cường hiệu quả công tác quản lý Nhà nước, bảo đảm việc khai thác tài nguyên khoáng sản có hiệu quả, phù hợp với

cơ chế thị trường; tránh thất thoát, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; bảo vệ lợi ích quốc gia, bảo vệ môi trường;

- Tăng cường phân cấp cho chính quyền địa phương gắn với nguồn lực thực hiện; đồng thời có cơ chế kiểm soát từ sớm, từ xa của các cơ quan trung ương đối với các dự án thuộc thẩm quyền...

3. Đề nghị xây dựng Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp

Chính phủ đánh giá cao Bộ Tài chính đã chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan liên quan xây dựng, trình Chính phủ hồ sơ Đề nghị xây dựng Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp nhằm thể chế hóa đường lối, chủ trương của Đảng, Quốc hội, Chính phủ về đổi mới, nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước; tiếp tục hoàn thiện khuôn khổ pháp lý đầy đủ, thống nhất về quản lý, đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong thời gian qua.

Chính phủ thống nhất về sự cần thiết xây dựng Luật và mục tiêu của 06 chính sách trong đề nghị xây dựng Luật; giao Bộ Tài chính nghiên cứu, tiếp thu tối đa ý kiến Thành viên Chính phủ, hoàn thiện hồ sơ Đề nghị xây dựng Luật, bảo đảm các yêu cầu sau:

- Thể chế hóa đầy đủ chủ trương, đường lối của Đảng và chỉ đạo của Quốc hội, Chính phủ về tiếp tục đổi mới, phát huy vai trò và nâng cao hiệu

quả doanh nghiệp nhà nước; theo sát quá trình sơ kết Nghị quyết số 12-NQ/TW ngày 03 tháng 6 năm 2017 của Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về tiếp tục cơ cấu lại, đổi mới và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước để kịp thời cập nhật, hoàn thiện nội dung chính sách trong quá trình xây dựng Luật.

- Tăng cường phân công, phân cấp, nâng cao vai trò, trách nhiệm, tăng cường tính chủ động của cơ quan, người đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại doanh nghiệp; phân định rõ chức năng quản lý nhà nước với chức năng đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước; hoàn thiện cơ chế giám sát, thanh tra, kiểm tra của cơ quan, người đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại doanh nghiệp đối với kết quả, hiệu quả hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.
- Thuyết minh rõ trong hồ sơ Đề nghị xây dựng Luật về việc bảo đảm tính tương thích của nội dung chính sách với các Điều ước quốc tế có liên quan mà Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.
- Rà soát kỹ tên gọi và phạm vi điều chỉnh của Luật để thuyết minh rõ việc không quy định nội dung “sử dụng vốn nhà nước” trong tên gọi và phạm vi điều chỉnh, bảo đảm không tạo khoảng trống pháp lý trong quá trình thi hành Luật.
- Đánh giá tác động kỹ lưỡng đối với việc mở rộng đối tượng áp dụng bao gồm “doanh nghiệp có vốn nhà nước đầu tư khác”, bảo đảm khả thi, phù hợp với Nghị quyết số 12-NQ-TW về xác định “doanh nghiệp nhà nước”, “vốn nhà nước”.

- Về phạm vi nhà nước đầu tư vốn vào doanh nghiệp: thuyết minh rõ lý do đề xuất bổ sung phạm vi đầu tư vốn vào một số ngành nghề, lĩnh vực mới, bảo đảm thể chế hóa cụ thể, đúng đắn chủ trương của Đảng về “... tập trung giữ những lĩnh vực then chốt, thiết yếu; những địa bàn quan trọng về quốc phòng, an ninh; những lĩnh vực mà doanh nghiệp thuộc các thành phần kinh tế khác không đầu tư”.
- Về trình tự, thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư: nghiên cứu cụ thể hóa quy trình phê duyệt dự án đầu tư của chủ sở hữu nhà nước đối với doanh nghiệp theo hướng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, đơn giản hóa thủ tục hành chính; tách bạch quy trình phê duyệt dự án đầu tư theo quy định Luật này với quy trình quản lý nhà nước về đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư, bảo đảm bình đẳng giữa các doanh nghiệp thuộc mọi thành phần kinh tế và tính thống nhất của hệ thống pháp luật.
- Về thẩm quyền quyết định các vấn đề liên quan đến công tác nhân sự, phê duyệt chiến lược hoạt động của doanh nghiệp, phê duyệt danh mục chuyển nhượng vốn nhà nước tại doanh nghiệp: nghiên cứu, phân cấp mạnh mẽ, tăng cường tính chủ động, tự chịu trách nhiệm của cơ quan đại diện chủ sở hữu, gắn với cơ chế kiểm tra, giám sát chặt chẽ; nghiên cứu để có nguyên tắc, tiêu chí xác định các trường hợp thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ.
- Về tỷ lệ trích lập Quỹ Đầu tư phát triển: nghiên cứu việc tăng tỷ lệ tối đa trích lập Quỹ đầu tư

phát triển để bảo đảm sự chủ động cho doanh nghiệp trong việc tái đầu tư từ lợi nhuận hằng năm, qua đó nâng cao hiệu suất đầu tư từ phần vốn của nhà nước.

- Thuyết minh rõ lý do đề xuất quy định Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư đối với trường hợp giá trị đầu tư từ 5.000 tỷ đồng đến dưới 15.000 tỷ đồng; Quốc hội phê duyệt chủ trương đầu tư đối với trường hợp giá trị đầu tư từ 15.000 tỷ đồng trở lên.
- Nghiên cứu, bổ sung giải pháp cụ thể, rõ ràng để giải quyết một số khó khăn, vướng mắc phát sinh trên thực tế như: việc sáp nhập công ty con vào công ty mẹ; việc phê duyệt, thực hiện các dự án đầu tư thực hiện nhiệm vụ chính trị của doanh nghiệp; việc thoái vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư tại các doanh nghiệp khác không đáp ứng được điều kiện theo quy định của Luật Chứng khoán; cơ chế đánh giá, xếp loại đối với các doanh nghiệp thực hiện nhiệm vụ được giao không vì mục tiêu lợi nhuận...

Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan liên quan nghiên cứu tiếp thu ý kiến của Thành viên Chính phủ; chỉnh lý, hoàn thiện hồ sơ Đề nghị xây dựng Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước khi trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, quyết định bổ sung vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024 để trình Quốc hội xem xét, cho ý kiến tại Kỳ họp thứ 8, tháng 10 năm 2024. 📌



SCIC

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC
STATE CAPITAL INVESTMENT CORPORATION

BẢN TIN SCIC

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

Chịu trách nhiệm xuất bản: **Lê Thanh Tuấn** - Phó Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC)

Chịu trách nhiệm nội dung: **Đàm Thúy Nga** - Trưởng Ban Đối ngoại Truyền thông

Thư ký biên tập: **Trần Hoàng Ly** - Phó Ban Đối ngoại Truyền thông · Trình bày thiết kế mỹ thuật: **Công ty Thiết kế Tạo mẫu Hoa Sen (Lotus)**

Điện thoại: (024) 62780 126 - Fax: (024) 62780 136 · Email: bantin@scic.vn · Website: www.scic.vn

Địa chỉ xuất bản: 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội