

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2017*

## **QUYẾT ĐỊNH**

V/v: Về việc ban hành Quy chế chào giá cạnh tranh cả lô cổ phần của Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ do Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) nắm giữ.

**Căn cứ:**

- *Luật Doanh nghiệp 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;*
- *Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;*
- *Quyết định số 06/QĐ-ĐTKDV.HĐQT ngày 11/04/2014 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc Ban hành Quy chế bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại doanh nghiệp*
- *Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;*
- *Quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) về việc bán cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ;*
- *Hợp đồng dịch vụ tư vấn và tổ chức bán đấu giá cổ phần số 06/HĐTV.14 ngày 29/05/2014 giữa Công ty TNHH Chứng khoán ACB với Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc tư vấn bán cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ.*
- *Quyết định số ...../QĐ-ACBS.17 ngày ...../2017 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB về việc ban hành Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ.*

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều 1:

Ban hành kèm theo Quyết định này “**Quy chế bán cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ.**”

### Điều 2:

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

### Điều 3:

Thành viên Ban đấu giá, các cá nhân, tổ chức tham gia chào giá cạnh tranh cả lô cổ phần của Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ do Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước nắm giữ và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB**

Nơi nhận:

- *Như Điều 3;*
- *Lưu.*

*(Đã ký)*

**ĐINH NGUYỄN HOÀI HƯƠNG**  
Phó Phòng Dịch Vụ Chứng Khoán

**QUY CHẾ**  
**CHÀO GIÁ CẠNH TRANH CẢ LÔ CỔ PHẦN**  
**CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ DO TỔNG CÔNG TY ĐẦU**  
**TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC NẪM GIỮ**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số ...../QĐ-SGDHCM ngày .... tháng ... năm 2017)*

**CHƯƠNG I**  
**QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi áp dụng**

Quy chế này áp dụng trong suốt thời gian Công ty TNHH Chứng khoán ACB tổ chức triển khai thực hiện chào giá cạnh tranh cả lô cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ, sau khi cuộc bán đấu giá cả lô cổ phần có hơn một (01) nhà đầu tư đặt giá cao nhất bằng nhau.

**Điều 2. Giải thích từ ngữ**

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

2.1. *Chào giá cạnh tranh* là việc chào bán cổ phần có sự cạnh tranh về giá cho các nhà đầu tư đã đặt giá cao nhất bằng nhau trong phiên đấu giá bán cổ phần của SCIC tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ tổ chức ngày **26/12/2017** tại trụ sở CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ;

2.2. *Đối tượng tham gia chào giá cạnh tranh* là các nhà đầu tư đã đặt giá cao nhất bằng nhau tại phiên đấu giá bán cổ phần của SCIC tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ tổ chức ngày **26/12/2017** tại trụ sở CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ;

2.3. *Giá chào* là mức giá đặt mua 01 (một) cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh;

2.4. *Giá khởi điểm* là mức giá cao nhất bằng nhau mà các nhà đầu tư đã đặt tại phiên đấu giá bán cổ phần của SCIC tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ tổ chức ngày **26/12/2017** tại trụ sở CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ;

2.5. *Ban Tổ chức chào giá cạnh tranh* là tổ chức bao gồm đại diện Công ty TNHH chứng khoán ACB và đại diện do Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ và Đại diện SCIC (nếu có);

2.6. *Cuộc chào giá cạnh tranh không thành công* là cuộc chào giá cạnh tranh không đủ điều kiện tổ chức hoặc đủ điều kiện tổ chức nhưng không bán được cổ phần do nhà đầu tư vi phạm quy chế chào giá cạnh tranh.

2.7. Ngày kết thúc cuộc chào giá cạnh tranh là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh vào hệ thống và đã xác định được kết quả chào giá cạnh tranh

## **CHƯƠNG II**

### **QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

#### **Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của SCIC**

3.1. Phối hợp với Công ty TNHH chứng khoán ACB thông báo công khai thông tin về việc chào giá cạnh tranh trên website ACBS tối thiểu 07 ngày làm việc trước ngày tổ chức chào giá cạnh tranh. Nội dung công bố bao gồm:

- Thông tin về kết quả tổ chức bán đấu giá cổ phần của SCIC tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ;
- Thông tin về đợt chào giá cạnh tranh cổ phần của SCIC tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ;
- Quy chế chào giá cạnh tranh bán cổ phần của SCIC tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ.

3.2. Cử đại diện tham gia Ban Tổ chức chào giá cạnh tranh và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động chào giá cạnh tranh theo quy định của quy chế này và các quy định hiện hành.

3.3. Lưu trữ Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh của nhà đầu tư sau khi hoàn thành đợt chào giá.

3.4. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của ACBS về việc chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư có tham dự chào giá cạnh tranh hợp lệ nhưng không được mua cổ phần, SCIC có trách nhiệm thanh toán hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư có tham dự chào giá cạnh tranh hợp lệ nhưng không được mua cổ phần.

3.5. Thực hiện các công việc khác liên quan đến việc chào giá cạnh tranh.

#### **Điều 4. Trách nhiệm của Ban Tổ chức chào giá cạnh tranh**

4.1. Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát việc chào giá cạnh tranh theo quy định.

4.2. Kiểm tra tính hợp lệ của Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh.

4.3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế chào giá cạnh tranh và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

4.4. Các thành viên trong Ban Tổ chức chào giá cạnh tranh lập và đồng ký Biên bản xác định kết quả chào giá cạnh tranh.

#### **Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Công ty TNHH chứng khoán ACB**

5.1. Thống nhất với SCIC về thời gian, địa điểm tổ chức chào giá cạnh tranh;

5.2. Phối hợp với SCIC thực hiện việc thông báo công khai trên website của ACBS và SCIC các thông tin về việc chào giá cạnh tranh theo quy định tại Khoản 3.1 Điều 3 Quy chế này;

5.3. Phát phiếu tham dự chào giá cạnh tranh cho nhà đầu tư là đối tượng tham gia chào giá cạnh tranh trong vòng 04 ngày làm việc tiếp theo ngày tổ chức phiên đấu giá (**từ ngày 27/12/2017 đến ngày 02/01/2018**);

Trường hợp hết thời hạn trên mà nhà đầu tư không đến nhận phiếu tham dự chào giá cạnh tranh, ACBS có trách nhiệm gửi qua đường bưu điện bằng hình thức thư bảo đảm (chuyển phát nhanh) theo địa chỉ nhà đầu tư đã đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo (ngày làm việc thứ 05 kể từ **ngày công bố thông tin về việc chào giá cạnh tranh**).

5.4. Cử đại diện tham gia Ban Tổ chức chào giá cạnh tranh đồng thời làm Trưởng Ban. Ban hành Quyết định thành lập Ban Tổ chức chào giá cạnh tranh và Quy chế chào giá cạnh tranh bán cổ phần;

5.5. Thông báo công khai thông tin về việc chào giá cạnh tranh trên website ACBS tối thiểu 07 ngày làm việc trước ngày tổ chức chào giá cạnh tranh. Nội dung công bố theo quy định tại Khoản

3.1 Điều 3 Quy chế này;

5.6. Tổ chức thực hiện việc chào giá cạnh tranh;

5.7. Phối hợp với SCIC công bố kết quả chào giá cạnh tranh;

5.8. Gửi kết quả chào giá cạnh tranh cho nhà đầu tư ngay sau khi kết thúc chào giá cạnh tranh;

5.9. Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc chào giá cạnh tranh, Công ty TNHH chứng khoán ACB có trách nhiệm thông báo cho SCIC về việc chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư có tham dự chào giá cạnh tranh hợp lệ nhưng không được mua cổ phần cho SCIC để SCIC hoàn trả cho nhà đầu tư;

5.10. Chuyển giao Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh của nhà đầu tư cho SCIC trong vòng 10 ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư.

5.11. Thực hiện các công việc khác có liên quan.

#### **Điều 6. Trách nhiệm của nhà đầu tư là đối tượng tham gia chào giá cạnh tranh**

6.1. Nhận trực tiếp phiếu tham dự chào giá cạnh tranh tại Công ty TNHH chứng khoán ACB từ ngày **27/12/2017 đến 13h30 ngày 04/01/2018** Trường hợp không đến nhận trực tiếp, Công ty chứng khoán sẽ gửi Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh cho nhà đầu tư qua đường bưu điện bằng hình thức thư bảo đảm (chuyển phát nhanh) theo địa chỉ nhà đầu tư đã đăng ký đấu giá. Trường hợp nhà đầu tư đăng ký địa chỉ không chính xác dẫn tới việc không nhận được Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh kịp thời, nhà đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm.

6.2. Đến tham dự hoặc ủy quyền cho người khác đến tham dự chào giá cạnh tranh theo quy định tại Điều 8 Quy chế đấu giá cả lô và xuất trình:

- Đối với cá nhân: CMND hoặc hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương, giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức. Người đại diện cho tổ chức phải xuất trình CMND hoặc hộ chiếu.

6.3. Nộp phiếu tham dự chào giá cạnh tranh và thực hiện chào giá cạnh tranh theo đúng quy định. Nếu vi phạm sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia chào giá cạnh tranh và không được hoàn trả tiền đặt cọc;

6.4. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần theo quy định nếu được mua.

#### **Điều 7. Thủ tục tham gia chào giá**

7.1. Trường hợp tại phiên đấu giá bán cổ phần của SCIC tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ tổ chức ngày **26/12/2017** có trên 01 nhà đầu tư bỏ giá cao nhất bằng nhau, SCIC sẽ phối hợp với Công ty TNHH chứng khoán ACB sẽ thực hiện công bố các thông tin liên quan tới cuộc chào giá cạnh tranh trên website của SCIC, Công ty TNHH chứng khoán ACB.

Công ty TNHH chứng khoán ACB phát phiếu cho nhà đầu tư thuộc đối tượng chào giá cạnh tranh theo quy định tại Khoản 5.3 Điều 5 Quy chế này.

7.2. Nhà đầu tư tự điền phiếu tham dự chào giá. Phiếu tham dự chào giá hợp lệ là phiếu do *Ban Tổ chức chào giá cạnh tranh* cấp, có đóng dấu treo của Công ty TNHH chứng khoán ACB trên phiếu; điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định, không được tẩy xóa hoặc rách nát; giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm (... đồng/cổ phần) (*mức giá đã trả cao nhất bằng nhau tại phiên đấu giá cổ phần tổ chức ngày 26/12/2017*) và ghi đúng bước giá quy định; khối lượng đăng ký mua: chào giá cạnh tranh trọn lô, theo đó mỗi nhà đầu tư phải đăng ký mua toàn bộ số cổ phần chào bán (66.300 cổ phần); Phiếu tham dự chào giá phải được bỏ trong phong bì niêm phong có chữ ký của nhà đầu tư trên Phiếu tham dự và trên mép dán phong bì.

7.3. Trường hợp phiếu tham dự chào giá bị rách nát, tẩy xóa: Nhà đầu tư phải có đơn đề nghị Ban tổ chức chào giá cạnh tranh đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ chậm nhất 13h30 chiều ngày tổ chức chào giá cạnh tranh (ngày **04/01/2018**). Phiếu cũ coi như không còn giá trị.

7.4. Trường hợp mất phiếu tham dự chào giá cạnh tranh, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị Ban Tổ chức chào giá cạnh tranh cấp lại phiếu tham dự chào giá cạnh tranh mới chậm nhất 13h30 chiều ngày tổ chức chào giá cạnh tranh (ngày **04/01/2018**). Phiếu cũ coi như không còn giá trị và Nhà đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về phiếu đã mất.

## **Điều 8. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc chào giá cạnh tranh**

8.1. Địa điểm tổ chức chào giá:

### **CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB**

Địa chỉ: Lầu 3 - 107N Trương Định, P.6, Q.3, TP.HCM

Điện thoại: (028) 54 043 054

Fax: (028) 39 302 427

8.2. Thời gian bắt đầu tổ chức: **14h00 chiều ngày 04 tháng 01 năm 2018**

8.3. Thời gian nộp phiếu chào giá cạnh tranh: chậm nhất **14h30 ngày 04 tháng 01 năm 2018** (có thể điều chỉnh tùy vào số lượng nhà đầu tư).

8.4. Thời gian mở thùng phiếu: **15h00 chiều ngày 04 tháng 01 năm 2018** (sau khi kết thúc nhận phiếu 30 phút).

## **Điều 9. Các quy định liên quan đến cuộc chào giá cạnh tranh**

- Số lượng cổ phần chào giá cạnh tranh: **66.300 cổ phần**
- Mệnh giá: **10.000** (Mười nghìn) đồng/ cổ phần
- Giá khởi điểm: là **mức giá cao nhất bằng nhau** tính trên một cổ phần mà các nhà đầu tư đã đặt mua tại phiên đấu giá bán cổ phần của SCIC tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ tổ chức ngày **26/12/2017** tại

### **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

Địa chỉ: thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận

- Số mức giá đặt mua: **01** (một) mức giá
- Bước giá: **100** (một trăm) đồng
- Mỗi nhà đầu tư được phát một Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh và chỉ được ghi tối đa 01 (một) mức giá đặt mua tương ứng với số lượng cổ phần đã đăng ký và đặt cọc.
- Trong trường hợp mức giá đặt mua có sự khác nhau giữa phần chữ và phần số thì giá đặt mua được xác định theo phần chữ trên Phiếu tham dự chào giá.

## **Điều 10. Xem xét điều kiện tổ chức chào giá cạnh tranh**

10.1. Trước giờ mở hòm phiếu chào giá cạnh tranh, Ban Tổ chức chào giá cạnh tranh sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự chào giá;
- Số lượng phiếu tham dự chào giá;

10.2. Cuộc chào giá cạnh tranh được tiến hành khi có ít nhất một (01) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự chào giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức chào giá, cuộc chào giá được coi là không thành công.

## **Điều 11. Xác định kết quả chào giá cạnh tranh**

### **11.1 Xác định kết quả chào giá cạnh tranh**

- Trường hợp có trên 01 nhà đầu tư nộp phiếu tham dự chào giá cạnh tranh hợp lệ: Nhà đầu tư trả giá cao nhất được quyền mua toàn bộ số cổ phần chào bán theo mức giá đã trả. Trường hợp có trên 01 (một) nhà đầu tư tham dự chào giá đặt giá cao nhất bằng nhau thì tiến hành bốc thăm để xác định nhà đầu tư trúng giá theo quy định tại Khoản 11.2 Điều 11 Quy chế này.
- Trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư nộp phiếu tham dự chào giá cạnh tranh hợp lệ: Nhà đầu tư nộp phiếu được quyền mua toàn bộ số cổ phần chào bán theo mức giá đã trả.
- Trường hợp không có nhà đầu tư nào bỏ phiếu tham dự chào giá cạnh tranh hợp lệ: Ban tổ chức chào giá cạnh tranh thông báo cho SCIC để xử lý tiếp theo quy định.

### **11.2. Thủ tục bốc thăm**

- Thủ tục bốc thăm được áp dụng trong trường hợp có trên 01 (một) nhà đầu tư tham gia chào giá cạnh tranh đặt giá cao nhất bằng nhau nhằm xác định nhà đầu tư trúng giá.
- Số phiếu bốc thăm bằng với số lượng nhà đầu tư tham gia chào giá cạnh tranh đặt giá cao nhất bằng nhau. Phiếu bốc thăm phải đóng dấu treo của Công ty TNHH chứng khoán ACB, mỗi phiếu ghi tên của một nhà đầu tư. Các phiếu bốc thăm được cho vào phong bì giống nhau, dán kín; trên phong bì không có ghi bất kỳ thông tin hoặc dấu hiệu nào. Thùng phiếu bốc thăm phải là thùng phiếu trong suốt. Từng phiếu bốc thăm và hòm phiếu bốc thăm phải được tất cả các thành viên trong Ban tổ chức chào giá cạnh tranh kiểm tra trước sự chứng kiến của nhà đầu tư.
- Tất cả các phiếu bốc thăm sau khi được kiểm tra tính hợp lệ phải được cho vào hòm phiếu và lắc đều trước khi được bốc thăm bởi đại diện của Ban tổ chức chào giá cạnh tranh. Phiếu bốc thăm trúng phải được công khai trước sự chứng kiến của các nhà đầu tư. Nhà đầu tư có tên trong phiếu bốc thăm đó sẽ là nhà đầu tư trúng giá.

### **11.3. Lập biên bản chào giá cạnh tranh**

Kết quả chào giá cạnh tranh được lập thành biên bản và có chữ ký của toàn bộ thành viên Ban tổ chức chào giá cạnh tranh và đại diện nhà đầu tư có mặt. Trường hợp việc xác định nhà đầu tư trúng giá thông qua hình thức bốc thăm, biên bản chào giá cạnh tranh phải có chữ ký của các nhà đầu tư được tham dự bốc thăm.

### **Điều 12. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư**

Ban tổ chức chào giá cạnh tranh có trách nhiệm in và thông báo kết quả chào giá cạnh tranh cho từng nhà đầu tư ngay sau khi cuộc chào giá kết thúc. Nhà đầu tư nhận kết quả chào giá cạnh tranh trực tiếp từ Ban tổ chức chào giá cạnh tranh. Trường hợp nhà đầu tư không nhận kết quả trực tiếp từ Ban tổ chức chào giá cạnh tranh, Ban tổ chức có trách nhiệm gửi kết quả chào giá cạnh tranh của nhà đầu tư theo đường bưu điện dưới hình thức thư bảo đảm đến địa chỉ nhà đầu tư đã đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo.

### **Điều 13. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần**

13.1. Căn cứ vào kết quả chào giá cạnh tranh do Ban Tổ chức chào giá cạnh tranh cung cấp, nhà đầu tư trúng giá có trách nhiệm thanh toán toàn bộ tiền trúng giá mua cổ phần trong vòng 05 ngày làm việc kể từ sau ngày kết thúc cuộc chào giá cạnh tranh (từ ngày 05/01/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/01/2018).

13.2. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản sau:

- Tên tài khoản: **Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước**
- Số tài khoản : 0011002550085 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam –Sở giao dịch

- Nội dung: Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: "Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Thanh toán tiền mua 66.300 cổ phần trúng giá của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ" (ghi rõ số lượng cổ phần trúng giá).

#### **Điều 14. Xử lý các trường hợp vi phạm**

14.1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế chào giá cạnh tranh, nhà đầu tư không được mua cổ phần và không được nhận lại tiền đặt cọc:

- Không nộp phiếu tham dự chào giá cạnh tranh;
- Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh không đáp ứng quy định tại Điều 7 và Điều 9 của Quy chế này hoặc bị rách, nát, tẩy xóa, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;
- Bỏ thấp hơn giá khởi điểm;
- Ghi sai bước giá trên Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh;
- Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên Phiếu tham dự chào giá cạnh tranh;
- Đối tượng tham gia chào giá cạnh tranh không đến và không ủy quyền cho người khác đến tham dự cuộc chào giá cạnh tranh.

14.2. Những trường hợp bị coi là vi phạm Quy chế chào giá cạnh tranh, nhà đầu tư không được mua toàn bộ số cổ phần trúng giá và không được nhận lại tiền đặt cọc:

- Không thanh toán toàn bộ số cổ phần được quyền mua theo kết quả chào giá cạnh tranh;

14.3. Ban tổ chức chào giá cạnh tranh có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 14.1 và 14.2 Điều 14 Quy chế này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

#### **Điều 15. Xử lý số cổ phần không bán được của cuộc chào giá cạnh tranh**

Trường hợp không bán được số cổ phần chào giá cạnh tranh (do nhà đầu tư không thanh toán toàn bộ số cổ phần được quyền mua theo kết quả chào giá cạnh tranh), Công ty TNHH chứng khoán ACB sẽ thông báo cho SCIC để xử lý theo quy định.

#### **Điều 16. Xử lý trường hợp cuộc chào giá cạnh tranh không thành công**

Trường hợp cuộc chào giá cạnh tranh không thành công do không có nhà đầu tư tham dự, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức chào giá cạnh tranh, Công ty TNHH chứng khoán ACB sẽ thông báo cho SCIC về cuộc chào giá cạnh tranh không thành công để xử lý theo quy định.

#### **Điều 17. Xử lý tiền đặt cọc**

17.1. Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc chào giá cạnh tranh, Công ty TNHH Chứng khoán ACB có trách nhiệm thông báo cho SCIC các về việc chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư có tham dự chào giá cạnh tranh hợp lệ nhưng không được mua cổ phần cho SCIC để SCIC hoàn trả cho nhà đầu tư;

17.2. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của ACBS về việc chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư có tham dự chào giá cạnh tranh hợp lệ nhưng không được mua cổ phần, SCIC có trách nhiệm thanh toán hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư có tham dự chào giá cạnh tranh hợp lệ nhưng không được mua cổ phần.

17.3. Đối với nhà đầu tư được quyền mua cổ phần theo kết quả chào giá cạnh tranh thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải trả.

#### **Điều 18. Các quy định khác**



Mọi thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được trình bày và giải quyết trong cuộc chào giá. Ban tổ chức chào giá cạnh tranh sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc chào giá kết thúc.

Công ty TNHH chứng khoán ACB chịu trách nhiệm bồi thường các thiệt hại phát sinh (nếu có) nhưng tối đa không quá giá trị hợp đồng tư vấn đầu giá được ký kết giữa ACBS và SCIC về việc tổ chức đấu giá tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ trong trường hợp vi phạm các nghĩa vụ đã quy định tại Điều 5 Quy chế này.

**Điều 19. Hiệu lực thi hành**

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB**

*(Đã ký)*

**ĐINH NGUYỄN HOÀI HƯƠNG**  
Phó Phòng Dịch Vụ Chứng Khoán

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB  
Số: ...../QĐ-ACBS.17

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2017*

## **QUYẾT ĐỊNH**

V/v: Ban hành Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ.

### *Căn cứ:*

- *Luật Doanh nghiệp 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;*
- *Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;*
- *Quyết định số 06/QĐ-ĐTKDV.HĐQT ngày 11/04/2014 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc Ban hành Quy chế bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại doanh nghiệp*
- *Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;*
- *Quyết định số 410/QĐ-ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) về việc bán cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ;*
- *Hợp đồng dịch vụ tư vấn và tổ chức bán đấu giá cổ phần số 06/HĐTV.14 ngày 29/05/2014 giữa Công ty TNHH Chứng khoán ACB với Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc tư vấn bán cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ.*

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều 1:

Ban hành kèm theo Quyết định này **“Quy chế bán cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ.”**

### Điều 2:

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

### Điều 3:

Thành viên Ban tổ chức đấu giá, các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá bán cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

## CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB

### Nơi nhận:

- *Như Điều 3;*
- *Lưu P. HC, P. DVCK*

*(Đã ký)*

ĐINH NGUYỄN HOÀI HƯƠNG  
Phó Phòng Dịch Vụ Chứng Khoán

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CẢ LÔ CỔ PHẦN CỦA  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN  
DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số ...../QĐ-ACBS.17 ngày ...../...../2017)

**CHƯƠNG I  
QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi áp dụng**

Quy chế này được áp dụng trong suốt thời gian Công ty TNHH Chứng khoán ACB tổ chức triển khai bán đấu giá cả lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ cho đến khi việc đấu giá hoàn thành. Các vấn đề chưa được đề cập trong quy chế này sẽ được thực hiện theo quy định tại Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.

**Điều 2. Giải thích các từ ngữ**

- 2.1. *Bán đấu giá cả lô cổ phần* là việc bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ công khai cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá trong đó mỗi nhà đầu tư phải đăng ký mua toàn bộ số cổ phần chào bán;
- 2.2. *Nhà đầu tư* là tổ chức kinh tế và cá nhân trong nước theo quy định tại Điều 8 Quy chế này;
- 2.3. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp
- 2.4. *Giá đấu giá* là các mức giá đặt mua 01 (một) cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;
- 2.5. *Mệnh giá* một cổ phần đưa ra đấu giá là **10.000 đồng**;
- 2.6. *Giá khởi điểm* là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán ra bên ngoài do Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước quyết định;
- 2.7. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của nhà đầu tư ứng trước để đảm bảo quyền tham gia đấu giá
- 2.8. *Tổ chức chào bán cổ phần* là Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;
- 2.9. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* là Công ty TNHH Chứng khoán ACB;
- 2.10. *Ban tổ chức đấu giá* là tổ chức bao gồm đại diện Công ty TNHH chứng khoán ACB và đại diện do Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ được thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần, chào giá cạnh tranh (nếu có phát sinh) và các công việc liên quan theo quy định;
- 2.11. *Đơn vị nhận đăng ký*: Công ty TNHH Chứng Khoán ACB;
- 2.12. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá* là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống và đã xác định được kết quả đấu giá;
- 2.13. *Ngày kết thúc việc bán cổ phần* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Tổ chức thực hiện bán đấu giá;
- 2.14. *Cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công* là cuộc đấu giá không đủ điều kiện tổ chức hoặc đủ điều kiện tổ chức nhưng không bán được cổ phần do nhà đầu tư vi phạm quy chế bán đấu giá.

**Điều 3. Tuyên bố đảm bảo**

Khi tham gia đăng ký mua cổ phần theo Quy chế này, Nhà đầu tư có nghĩa vụ:

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

- 3.1. Cam kết đã tự tìm hiểu đầy đủ các thông tin về Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ bao gồm nhưng không giới hạn bởi: điều lệ doanh nghiệp, báo cáo tài chính, tình hình hoạt động và các nội dung công bố thông tin khác của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ để thực hiện quyết định đầu tư, mua cổ phần;
- 3.2. Cam kết không thuộc đối tượng hạn chế tham gia mua cổ phần theo Quy chế này và các quy định pháp luật, đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch chuyển nhượng (nếu trúng giá) được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;
- 3.3. Cam kết tuân thủ các quy định pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán khi tham gia đăng ký mua bao gồm nhưng không giới hạn bởi quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai;
- 3.4. Cam kết chấp thuận toàn bộ các nội dung của Quy chế này.

## **CHƯƠNG II**

### **QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

#### **Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức chào bán cổ phần**

- 4.1. Kiểm tra, hoàn tất và chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin theo đúng quy định trên cơ sở các thông tin do tổ chức phát hành cung cấp. Trường hợp SCIC uỷ quyền cho tổ chức tư vấn soạn thảo bản công bố thông tin thì tổ chức tư vấn phải chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin. Thông qua Quy chế bán đấu giá, Bản công bố thông tin và các mẫu biểu bán đấu giá liên quan bao gồm Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Phiếu tham dự đấu giá, Đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá, Đơn đề nghị cấp lại phiếu tham dự đấu giá, Giấy uỷ quyền;
- 4.2. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc bán đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày làm việc trước ngày thực hiện đấu giá. Nội dung công bố thông tin tại doanh nghiệp, tại nơi bán đấu giá bao gồm các nội dung sau:
  - Quy chế bán đấu giá cổ phần của SCIC tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ;
  - Quyết định về việc bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ;
  - Các thông tin có liên quan đến doanh nghiệp bán đấu giá và việc bán cổ phần;
  - Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ;
  - Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu *Phụ lục số 02* Quy chế này.
  - Các thông tin liên quan khác đến cuộc đấu giá theo quy định.
- 4.3. Trường hợp quyết định hủy hoặc tạm dừng cuộc bán đấu giá do lỗi của SCIC, SCIC phải có văn bản gửi cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần nêu rõ lý do và phải trả lãi theo ngày cho nhà đầu tư (nếu có) trên số tiền nhà đầu tư đã nộp để tham dự đấu giá theo mức lãi suất tiền gửi không kỳ hạn cùng thời điểm tại Ngân hàng nơi Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần mở tài khoản (trừ trường hợp các bên liên quan có thỏa thuận khác). SCIC phải có trách nhiệm giải quyết mọi tranh chấp, khiếu nại liên quan của nhà đầu tư (nếu có).

## Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

- 4.4. Cử đại diện tham gia giám sát cuộc bán đấu giá cổ phần. Đại diện của SCIC tham gia giám sát buổi đấu giá có quyền trình bày ý kiến về trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá của Ban tổ chức đấu giá và các vấn đề phát sinh tại cuộc đấu giá, không ký Biên bản xác định kết quả đấu giá và các văn bản khác có liên quan;
- 4.5. Kiểm tra tính hợp lệ của các hòm/phong bì đựng phiếu và Phiếu tham dự đấu giá.
- 4.6. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.
- 4.7. Tiếp tục xử lý đối với số lượng cổ phần không bán được của cuộc đấu giá.
- 4.8. Hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư có tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo thông báo của tổ chức thực hiện bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- 4.9. Lưu trữ Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và Phiếu tham dự đấu giá cổ phần của nhà đầu tư sau khi hoàn thành đợt đấu giá.
- 4.10. SCIC thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định hiện hành;
- 4.11. SCIC có quyền không thực hiện chuyển nhượng cổ phần nếu nhà đầu tư trúng giá không thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục số 03 ban hành kèm theo công văn số 2660/BTC-UBCK ngày 26/2/2015 của Bộ Tài chính về việc thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần (Phụ lục số 09 Quy chế này).. **Nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc;**
- 4.12. Được miễn trừ trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

### **Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá**

- 5.1. Yêu cầu SCIC cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin về việc bán đấu giá cổ phần theo quy định.
- 5.2. Thống nhất với SCIC về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá theo đúng quy định.
- 5.3. Cử đại diện tham gia Ban tổ chức bán đấu giá cổ phần, ban hành Quy chế bán đấu giá cổ phần theo quy định.
- 5.4. Phối hợp với SCIC thực hiện thông báo công khai tại SCIC, nơi bán đấu giá, trên các phương tiện thông tin đại chúng (trên ba (03) số báo liên tiếp của một (01) tờ báo phát hành trong toàn quốc và một (01) tờ báo địa phương nơi CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ có trụ sở chính) về các thông tin liên quan đến việc bán cổ phần trước khi tổ chức đấu giá tối thiểu 20 ngày làm việc. Nội dung thông tin cung cấp cho các nhà đầu tư phải được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và của các Đại lý đấu giá bao gồm các nội dung được quy định tại Khoản 4.2 Điều 4 Quy chế này.  
Trường hợp thông tin công bố không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu do doanh nghiệp cung cấp thì Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.
- 5.5. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.
- 5.6. Tổ chức thực hiện việc đấu giá.
- 5.7. Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần, nhận tiền đặt cọc, kiểm tra điều kiện tham dự đấu giá, và phát Phiếu tham dự đấu giá cho các nhà đầu tư có đủ điều kiện. Trường hợp nhà đầu tư không đủ điều kiện tham dự đấu giá thì phải thông báo và hoàn trả tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư (nếu nhà đầu tư đã đặt cọc).

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

5.8. Rà soát thủ tục đăng ký của nhà đầu tư đảm bảo nhà đầu tư tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng và đủ điều kiện theo quy định.

Nếu phát hiện có những trường hợp ủy quyền không đúng quy định tại Quy chế này, Tổ chức đấu giá phải có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư làm thủ tục ủy quyền lại hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm hết hạn đăng ký và đăng ký lại đúng theo quy định (trường hợp vi phạm quy định tại Khoản 8.3 Điều 8 quy chế này) hoặc yêu cầu nhà đầu tư bổ sung cam kết (trường hợp vi phạm quy định tại Điều 8.3 Điều 8 Quy chế này).

5.9. Kiểm tra, đối chiếu và chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ về hồ sơ đăng ký tham dự đấu giá của nhà đầu tư với các thông tin nhập vào hệ thống đấu giá.

5.10. Trong thời gian nhận Phiếu tham dự đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá công bố những thông tin chủ yếu sau:

- Tên doanh nghiệp bán đấu giá cổ phần, vốn điều lệ, số lượng cổ phần bán đấu giá công khai, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua;
- Giá khởi điểm của cổ phần chào bán và những hành vi bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá, bị loại trừ khỏi cuộc đấu giá, không được nhận lại tiền đặt cọc;
- Trình tự và thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định quyền được mua cổ phần theo giá đấu giá;
- Giải thích những vấn đề mà người tham gia đấu giá còn thắc mắc.

5.11. Tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư chậm nhất **14 giờ 30 phút ngày 26 tháng 12 năm 2017**.

5.12. Hòm/phong bì đựng Phiếu tham dự đấu giá phải được niêm phong trước sự chứng kiến của nhà đầu tư.

5.13. Thông báo và gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư.

5.14. Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, căn cứ kết quả đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, đại diện CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ lập và đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá.

5.15. Chuyển giao Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư cho SCIC trong vòng 10 ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư.

5.16. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến đấu giá bán cổ phần.

5.17. Được miễn trừ trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

## **Điều 6. Trách nhiệm của nhà đầu tư tham gia đấu giá**

6.1. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá và các giấy tờ chứng minh có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (đối với cá nhân), có tư cách pháp nhân (đối với tổ chức) theo mẫu Phụ lục số 02 Quy chế này.

6.2. Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng **10%** giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm vào tài khoản của Tổ chức đấu giá (nơi đăng ký làm thủ tục đấu giá) tối thiểu 05 ngày làm việc trước ngày đấu giá.

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

- 6.3. Nộp Phiếu tham dự đấu giá và thực hiện đấu giá theo đúng quy định. Nếu vi phạm, nhà đầu tư tham gia đấu giá sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền đặt cọc.
- 6.4. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần nếu được mua.
- 6.5. Trách nhiệm của nhà đầu tư trong trường hợp chào mua công khai
- Nhà đầu tư tổ chức/cá nhân khi tham gia đấu giá mua cổ phần của SCIC không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai.
  - Nhà đầu tư tổ chức/cá nhân đăng ký tham dự đấu giá mua cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại công ty đại chúng nếu thuộc một trong các trường hợp phải chào mua công khai theo quy định tại Khoản 11 Điều 1 Luật số 62/2010/QH12 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán có nghĩa vụ hoàn thành công bố thông tin trên (01) trang báo điện tử hoặc một (01) tờ báo viết trong ba (03) số liên tiếp và báo cáo Ban tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá ít nhất bảy (07) ngày theo mẫu tại Phụ lục số 03 ban hành kèm theo công văn số 2660/BTC-UBCK ngày 26/2/2015 của Bộ Tài chính về việc thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần (Phụ lục số 09 Quy chế này).
  - Nhà đầu tư tổ chức/cá nhân sau khi mua cổ phiếu, trường hợp trở thành cổ đông lớn, cổ đông nội bộ của công ty đại chúng phải thực hiện báo cáo và công bố thông tin theo quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

#### **Điều 7. Công bố thông tin**

- 7.1. Việc tổ chức đấu giá dự kiến sẽ triển khai sau tối thiểu 20 ngày kể từ ngày bắt đầu thông báo chính thức về việc tổ chức đấu giá bán cổ phần và thực hiện vào **lúc 14 giờ 00** ngày tổ chức đấu giá.
- 7.2. Tất cả các Phiếu tham dự đấu giá của Nhà đầu tư phải nộp chậm nhất trước thời hạn nộp phiếu theo quy định tại điều 5.11 trong Phong bì dán kín có ký giáp lai niêm phong.
- 7.3. Công ty TNHH Chứng khoán ACB, Tổng Công ty đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước và doanh nghiệp bán đấu giá công bố thông tin về việc bán đấu giá trên các phương tiện sau đây:
- + Ba (03) số liên tiếp của các báo: Báo Đầu tư Chứng khoán, 01 tờ báo địa phương: Báo Ninh Thuận (nơi CTCP Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ đóng trụ sở chính);
  - + Các website: [www.scic.vn](http://www.scic.vn), [www.acbs.com.vn](http://www.acbs.com.vn)
- 7.4. Thông tin công bố bao gồm Thông báo bán đấu giá cổ phần, Bản công bố thông tin, Quy chế bán đấu giá tại:

#### **Tổ chức thực hiện bán đấu giá:**

#### **CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB – CHI NHÁNH TRƯỜNG ĐỊNH**

Địa chỉ: 107N Trương Định, P.6, Q.3, TPHCM

Điện thoại: (028) 54 043 054 Fax: (028) 39 302 427

Trang thông tin điện tử: [www.acbs.com.vn](http://www.acbs.com.vn)

#### **Tổ chức chào bán cổ phần**

#### **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC**

Trang thông tin điện tử: [www.scic.vn](http://www.scic.vn)

Và

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

Địa chỉ: thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận



Điện thoại: (84.68) 3 876 011 Fax: (84.68) 3 876 008

**Điều 8: Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan**

- 8.1 Những đối tượng tham gia đấu giá: Nhà đầu tư trong nước (cá nhân và tổ chức Việt Nam) và Nhà đầu tư nước ngoài (tổ chức và cá nhân nước ngoài) có đủ điều kiện sau đây được tham dự đấu giá:
- Nếu là tổ chức thì phải có bản sao công chứng Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; trường hợp là người đại diện cho pháp nhân mà không phải là thủ trưởng đơn vị, thì phải có giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp.
  - Nếu là cá nhân phải có chứng minh thư nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ.
  - Nếu là người đầu tư nước ngoài phải có tài khoản góp vốn mua cổ phần mở tại một Ngân hàng được phép kinh doanh ngoại hối. Toàn bộ số tiền đặt cọc cũng như tiền thanh toán mua cổ phần của người đầu tư nước ngoài phải được chuyển từ tài khoản góp vốn mua cổ phần. Nhà đầu tư nước ngoài phải thực hiện theo quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài trong các doanh nghiệp Việt Nam
- 8.2 Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.
- 8.3 Quy định về ủy quyền đăng ký và tham dự đấu giá:
- Một người chỉ được nhận ủy quyền của duy nhất một người ủy quyền khác khi đăng ký và tham dự đấu giá.
  - Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật và/hoặc ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với tư cách của người khác đó thì khi tham dự đấu giá bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá.
  - Trường hợp nhà đầu tư vi phạm quy định về ủy quyền sau khi đã đặt cọc và trước thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá thì tiền đặt cọc của nhà đầu tư vi phạm sẽ được trả lại, đồng thời nhà đầu tư đó chỉ được tham dự bỏ phiếu theo đúng quy định về ủy quyền khi tham gia đấu giá.
- 8.4 Những đối tượng không được tham gia đấu giá mua cổ phần:
- Các tổ chức tài chính trung gian và các cá nhân thuộc các tổ chức này tham gia vào việc thực hiện tư vấn, xác định giá khởi điểm lô cổ phần.
  - Tổ chức thực hiện bán đấu giá và các cá nhân thuộc Tổ chức thực hiện bán đấu giá có liên quan đến cuộc đấu giá
  - Công ty con trong trường hợp công ty có cổ phiếu đưa ra đấu giá là Công ty mẹ, các công ty con của cùng một công ty mẹ mua cổ phần dẫn đến sở hữu chéo theo quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Doanh nghiệp.

**Điều 9: Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc**

- 9.1 Nhà đầu tư nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá hoặc in trực

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

tiếp theo mẫu đính kèm thông báo bán cổ phần tại các trang thông tin điện tử nêu tại Khoản 7.4 Điều 7 Quy chế này.

9.2 Nộp tiền đặt cọc:

Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng **10%** giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm trước **16 giờ 00 phút ngày 15 tháng 12 năm 2017** (tối thiểu 07 ngày làm việc trước ngày đấu giá). Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào tài khoản:

- Tên tài khoản : Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước
- Số Tài khoản : 0011002550085 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Sở giao dịch
- Nội dung : Họ tên cá nhân hoặc tổ chức/ Số CMND hoặc Số ĐKKD/ ngày cấp, nơi cấp; Nộp tiền đặt cọc mua 66.300 cổ phần tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ (ghi rõ số lượng, tên cổ phần đăng ký mua).


Tiền đặt cọc không được hưởng lãi.


9.3 Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá:

Nhà đầu tư điền đầy đủ, rõ ràng thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký đồng thời phải xuất trình:

- Đối với cá nhân trong nước:
  - Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc hộ chiếu, trường hợp nhận uỷ quyền, phải thực hiện quy định về uỷ quyền tại Khoản 8.3 Điều 8 Quy chế này và có giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật;
  - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- Đối với tổ chức trong nước:
  - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
  - Giấy uỷ quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức;
  - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài
  - Hộ chiếu hoặc mã số kinh doanh chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp.
  - Giấy xác nhận của Ngân hàng nhà nước về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.
  - Giấy uỷ quyền (nếu có);
  - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

9.4 Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:

 **Thời gian làm thủ tục đăng ký:** Nhà đầu tư chỉ được đăng ký và đặt cọc để tham gia đấu giá từ **08h00 ngày 27/11/2017 đến 16h00 ngày 15/12/2017**

 **Địa điểm làm thủ tục đăng ký mua cổ phần:** Địa chỉ của Tổ chức thực hiện bán đấu giá được quy định tại Điều 7.4 Quy chế này.

9.5 Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm Đơn đề nghị hủy

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu quy định của Tổ chức đấu giá ) gửi Tổ chức thực hiện bán đấu giá **trước 16h00 ngày 15/12/2017**

#### **Điều 10: Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá**

10.1 Nhà đầu tư tự điền Phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

- Phiếu do **Tổ chức thực hiện bán đấu giá** cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo:
  - + Điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin, ký ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có) của Nhà đầu tư hoặc của người đại diện hợp pháp theo quy định.
  - + Không được tẩy xóa hoặc rách nát;
  - + Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm và đúng bước giá quy định;
  - + Tổng số cổ phần đặt mua bằng mức đăng ký.
- Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì niêm phong có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.
- Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị.

10.2 Nộp Phiếu tham dự đấu giá: Nhà đầu tư bỏ phiếu theo đúng thời hạn quy định như sau:

**🚩 Đối với nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự đấu giá tại địa điểm tổ chức đấu giá**

Nhà đầu tư bỏ phiếu kín trực tiếp vào thùng phiếu được niêm phong vào ngày tổ chức đấu giá:

**Từ 14h30 đến 15h ngày 26/12/2017**

**🚩 Đối với nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự đấu giá tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá**

Nhà đầu tư bỏ phiếu kín được niêm phong cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá:

**Trước 16h00 ngày 22/12/2017**

Tại:

**CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB – CHI NHÁNH TRƯƠNG ĐỊNH**

Địa chỉ : 107N Trương Định, Phường 6, Quận 3, TPHCM

Điện thoại : (028) 54 043 054 Fax: (028) 39 302 427

**🚩 Đối với nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự đấu giá bằng thư đảm bảo qua đường bưu điện**

- Ngoài bao thư nhà đầu tư ghi rõ “Phiếu tham dự đấu giá phần vốn của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ” cùng với tên và mã số nhà đầu tư và được gửi đến địa chỉ sau:

**CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB – CHI NHÁNH TRƯƠNG ĐỊNH**

Địa chỉ : 107N Trương Định, Phường 6, Quận 3, TPHCM

Điện thoại : (028) 54 043 054 Fax: (028) 39 302 423

- **Phiếu tham dự đấu giá** chỉ được chấp nhận khi thư bảo đảm của nhà đầu tư được bưu điện chuyển đến địa chỉ trên và được Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện **trước 16h00 ngày 22/12/2017**

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

- 10.3 Sau thời gian hết hạn đăng ký đặt mua quy định như trên, Nhà đầu tư không được phép sửa đổi và rút, hủy Phiếu tham dự đấu giá đã nộp trong bất kỳ trường hợp nào.
- 10.4 Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa: Nhà đầu tư phải yêu cầu Tổ chức thực hiện bán đấu giá đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.
- 10.5 Trường hợp nhà đầu tư mất Phiếu tham dự đấu giá: Nhà đầu tư phải làm đơn (theo mẫu quy định) đề nghị Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp lại phiếu mới và phiếu cũ coi như không còn giá trị và Nhà đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về phiếu đã mất.
- 10.6 Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Tổ chức thực hiện bán đấu giá ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện.
  - Phiếu tham dự đấu giá phải do *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu. Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị.

#### **Điều 11: Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá**

- 11.1 Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

##### **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH SÀI GÒN NINH CHỮ**

**Địa chỉ: thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.**

- 11.2 Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Bắt đầu lúc 14h00 ngày 26/12/2017**

#### **Điều 12: Các quy định liên quan đến việc đấu giá**

- 12.1. Doanh nghiệp đấu giá phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần xác định:

- Cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ
- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng/cổ phần;
- Tổ chức sở hữu cổ phần chào bán: Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;
- Tổng số lượng cổ phần chào bán: 66.300 cổ phần;
- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông;
- Giá khởi điểm : 8.500 đồng/cổ phần;
- Bước giá : 100 đồng;
- Khối lượng được phép đăng ký mua của Nhà đầu tư trong và ngoài nước: Đấu giá trọn lô, theo đó mỗi nhà đầu tư phải đăng ký mua toàn bộ số cổ phần chào bán (66.300 cổ phần)
- Trong trường hợp mức giá đặt mua có sự khác nhau giữa phần chữ và phần số thì giá đặt mua được xác định theo phần chữ trên Phiếu tham dự đấu giá.

- 12.2. Mỗi nhà đầu tư được phát một Phiếu tham dự đấu giá. Nhà đầu tư chỉ được ghi một (01) mức giá đặt mua cho một cổ phần không được thấp hơn giá khởi điểm và là bội số của 100 đồng vào Phiếu tham dự đấu giá.

#### **Điều 13: Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá**

- 13.1. Trước giờ tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá sẽ kiểm tra và xác định rõ:

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

- Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- Số lượng Phiếu tham dự đấu giá;

13.2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá, cuộc đấu giá được coi là không thành công. Tổ chức thực hiện áp dụng Khoản 18.1 Điều 18 Quy chế này.

#### **Điều 14. Thực hiện đấu giá**

14.1. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm/phong bì đựng phiếu tham dự đấu giá, Trưởng Ban tổ chức đấu giá hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu về cuộc đấu giá bán cổ phần. Cụ thể :

- Tên doanh nghiệp bán đấu giá, vốn điều lệ và số lượng cổ phần bán đấu giá công khai, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua;
- Số lượng đại lý đấu giá và số hòm/phong bì đựng phiếu nhận được;
- Trình tự và thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định quyền mua cổ phần theo giá đấu giá;
- Giải thích các vấn đề nhà đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc;
- Giá khởi điểm của cổ phần chào bán;
- Các trường hợp vi phạm Quy chế đấu giá;
- Các vấn đề khác có liên quan;
- Tuyên bố bắt đầu nhận phiếu tham dự đấu giá.

Sau khi thực hiện thủ tục công bố thông tin chủ yếu nêu trên, Ban Tổ chức đấu giá cho các nhà đầu tư chưa bỏ phiếu được bỏ phiếu trực tiếp vào thùng phiếu ngay tại nơi tiến hành cuộc đấu giá.

14.2. Đến thời điểm đấu giá, Ban tổ chức đấu giá kiểm tra tính hợp lệ của thùng phiếu (trong suốt và được niêm phong) và các Phiếu tham dự đấu giá, chuyển cho ACBS nhập thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá cổ phần của các nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá cổ phần để xác định kết quả đấu giá theo nguyên tắc đã xác định trước sự chứng kiến của các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự cuộc đấu giá và đại diện tham gia giám sát của SCIC (nếu có).

14.3. Xác định kết quả đấu giá:

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc như sau:

- Nhà đầu tư trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm được quyền mua toàn bộ số cổ phần chào bán. Giá bán là giá đấu thành công của nhà đầu tư, theo đó nhà đầu tư trúng ở mức giá nào thì mua cổ phần ở mức giá đó.
- Trường hợp có nhiều hơn một (01) nhà đầu tư đặt giá cao nhất bằng nhau, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần sẽ phối hợp với SCIC thực hiện chào giá cạnh tranh trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá và tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá. **Nếu các nhà đầu tư này không tham gia chào bán cạnh tranh xem như mất cọc.** Trong trường hợp này, Tổ chức thực hiện thông báo cho nhà đầu tư trước 03 (ba) ngày làm việc về thời gian, địa điểm tổ chức chào giá cạnh tranh. Giá khởi điểm để tổ chức chào giá cạnh tranh cả lô là mức giá đặt mua cao nhất trong phiên đấu giá. Việc chào giá cạnh tranh cả lô được thực hiện theo Quy chế chào giá cạnh tranh được công bố công khai cùng lúc và là phần không tách rời Quy chế đấu giá cả lô này.

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

- Thông tin về cuộc chào giá cạnh tranh sẽ được công bố trên website của SCIC, đại lý đấu giá có liên quan chậm nhất bảy (07) ngày làm việc trước ngày tổ chức chào giá cạnh tranh.

14.4. Căn cứ diễn biến cuộc đấu giá, Ban tổ chức đấu giá lập Biên bản kết quả bán đấu giá, có chữ ký của toàn bộ thành viên Ban tổ chức đấu giá và đại diện nhà đầu tư có mặt (nếu có) ngay tại buổi đấu giá.

#### **Điều 15. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư**

- 15.1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (**Từ 08h00 ngày 26/12/2017 đến 16h00 ngày 28/12/2017**). Đồng thời đăng thông báo kết quả đấu giá trên trang thông tin điện tử của Tổ chức thực hiện bán đấu giá.
- 15.2. Trường hợp nhà đầu tư không nhận kết quả tại buổi đấu giá, Tổ chức đấu giá có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá của nhà đầu tư theo đường bưu điện ngay trong ngày làm việc tiếp theo.

#### **Điều 16. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần**

- 16.1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cung cấp, nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (**từ 8h00 ngày 27/12/2017 đến 16h00 ngày 09/01/2018**).
- 16.2. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:
- Tên tài khoản : **Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước**
  - Số tài khoản : 0011002550085 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Sở giao dịch
  - Nội dung: Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: "Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Thanh toán tiền mua 66.300 cổ phần trúng giá của Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ" (ghi rõ số lượng cổ phần trúng giá).

#### **Điều 17. Xử lý các trường hợp vi phạm**

- 17.1. Các trường hợp bị coi là vi phạm quy định đấu giá và nhà đầu tư **không được nhận lại toàn bộ số tiền đặt cọc**:
- Không nộp Phiếu tham dự đấu giá hoặc nộp Phiếu tham dự đấu giá không đúng thời hạn quy định tại Khoản 10.2 Điều 10 của Quy chế này;
  - Phiếu tham dự đấu giá bị rách, nát, tẩy xóa, không xác định được giá đặt mua;
  - Đăng ký nhưng không đặt mua;
  - Phiếu tham dự đấu giá ghi giá đặt mua thấp hơn giá khởi điểm hoặc không đúng bước giá quy định;
  - Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên Phiếu tham dự đấu giá;
  - Nhà đầu tư không ký và/hoặc ghi rõ họ tên trên phiếu tham dự đấu giá xem như phiếu tham dự đấu giá đó không hợp lệ.
- 17.2. Những trường hợp bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá, nhà đầu tư không được mua toàn bộ số cổ phần trúng giá và không được nhận lại tiền đặt cọc:

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

- Không thanh toán toàn bộ số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá.

17.3. Xử lý hành vi vi phạm trong ủy quyền của nhà đầu tư

- Nếu hành vi vi phạm tại Khoản 8.3 Điều 8 Quy chế này được phát hiện tại thời điểm sau khi đã đặt cọc và trước thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá thì tiền cọc của nhà đầu tư vi phạm sẽ được trả lại đồng thời nhà đầu tư đó chỉ được tham dự bỏ phiếu theo đúng quy định về ủy quyền như trên. Đại lý đấu giá có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư đăng ký lại và bổ sung thủ tục cần thiết theo quy định.
- Nếu hành vi vi phạm tại Khoản 8.3 Điều 8 Quy chế này được phát hiện sau thời điểm hết hạn đăng ký, mọi thiệt hại phát sinh bao gồm chi phí tổ chức lại đấu giá, bồi thường thiệt hại cho các nhà đầu tư khác (nếu có)... sẽ do Tổ chức thực hiện bán đấu giá (ACBS) chịu trách nhiệm nhưng **tối đa không quá hai (02) lần phí dịch vụ mà ACBS đã nhận tại Hợp đồng dịch vụ tư vấn và tổ chức bán đấu giá cổ phần số 06/HĐTV.14 ngày 29/05/2014.** Trong trường hợp này, nhà đầu tư vi phạm sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia phiên đấu giá đồng thời không được nhận lại tiền đặt cọc. Sau khi loại nhà đầu tư vi phạm, cuộc đấu giá sẽ được xử lý tiếp như sau:
  - Nếu chỉ còn một (01) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá thì thực hiện theo quy định tại Điều 18 Quy chế này (trừ trường hợp Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư đó vi phạm khoản 10.2 Điều 10 Quy chế này).
  - Nếu còn lại từ hai (02) nhà đầu tư trở lên đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá thì vẫn tiếp tục tiến hành đấu giá.

17.4. Ban tổ chức đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại Khoản 17.1, Khoản 17.2 và Khoản 17.3 nói trên và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm

**Điều 18. Xử lý trường hợp cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công**

18.1. Trường hợp cuộc đấu giá không đủ điều kiện tổ chức, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng ký tham dự đấu giá mua cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá thông báo cho Tổ chức chào bán cổ phần về cuộc đấu giá không thành công.

Đối với trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư đủ điều kiện đăng ký tham dự đấu giá, Tổ chức đấu giá và SCIC sẽ phối hợp bán cổ phần cho nhà đầu tư đó theo hình thức thỏa thuận với giá bằng giá khởi điểm của cuộc bán đấu giá (nếu nhà đầu tư đó có văn bản chấp thuận mua và SCIC có văn bản chấp thuận bán cổ phần cho nhà đầu tư đó). Trong trường hợp nhà đầu tư không đồng ý tham gia thỏa thuận, tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm thông báo cho SCIC để xử lý theo quy định. Tiền đặt cọc của nhà đầu tư từ chối mua thỏa thuận cũng sẽ được trả lại theo Điều 19 Quy chế này

18.2. Trường hợp cuộc đấu giá đủ điều kiện tổ chức nhưng không có nhà đầu tư trúng giá do Phiếu tham dự đấu giá không hợp lệ hoặc có nhà đầu tư trúng giá nhưng không thanh toán đủ tiền mua cổ phần theo kết quả đấu giá, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm thông báo cho SCIC để xử lý theo quy định.

**Điều 19. Xử lý tiền đặt cọc**

19.1. Căn cứ kết quả đấu giá và công văn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá đề nghị Tổ chức chào

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

bán cổ phần chuyển trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư, Tổ chức chào bán cổ phần có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư có tham dự cuộc đấu giá nhưng không được mua cổ phần trong **07 (bảy)** ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá (từ **ngày 27/12/2017** đến **ngày 05/01/2018**).

- 19.2. Đối với nhà đầu tư được quyền mua cổ phần theo kết quả đấu giá thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải thanh toán.
- 19.3. Các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Điều 17 Quy chế này được Tổ chức chào bán cổ phần xử lý theo quy định.
- 19.4. Hình thức hoàn trả tiền đặt cho nhà đầu tư (nếu có): chuyển khoản vào tài khoản của Nhà đầu tư theo thông tin tại Đơn đăng ký tham gia đấu giá và công văn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá.  
Trong trường hợp Nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc trực tiếp vào tài khoản của Tổ chức chào bán cổ phần và không cung cấp thông tin tài khoản ngân hàng thì Nhà đầu tư sẽ được nhận lại tiền cọc bằng tiền mặt tại ngân hàng.
- 19.5. Tiền đặt cọc của các nhà đầu tư tham dự buổi đấu giá và trả giá cao nhất bằng nhau sẽ được giữ lại để tiếp tục tham gia chào giá cạnh tranh.

## **Điều 20. Các quy định khác**

- 20.1. Mọi thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Ban tổ chức đấu giá sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
- 20.2. Trong quá trình thực hiện đấu giá, nếu có chỉnh sửa, bổ sung Quy chế này, Tổ chức chào bán cổ phần sẽ thông báo cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá để thông báo và công bố trên trang thông tin điện tử của Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức thực hiện bán đấu giá.
- 20.3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá vi phạm quyền và nghĩa vụ của mình dẫn đến khiếu nại của Nhà đầu tư gây thiệt hại cho SCIC thì phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đó nhưng không quá hai (02) lần phí dịch vụ mà ACBS đã nhận tại Hợp đồng dịch vụ tư vấn và tổ chức bán đấu giá cổ phần số 06/HĐTV.14 ngày 29/05/2014.
- 20.4. SCIC và Công ty trách nhiệm hữu hạn chứng khoán ACB không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần chào bán, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ cung cấp.

## **Điều 21. Hiệu lực thi hành**

Quy chế này sẽ có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thành viên Ban tổ chức đấu giá, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này.

## **CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB**

Nơi nhận :

- SCIC
- CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ
- Lưu P. HC, P. DVCK.

(Đã ký)

**ĐINH NGUYỄN HOÀI HƯƠNG**  
Phó Phòng Dịch Vụ Chứng Khoán



Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

....., ngày ... tháng ... năm 20...

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHẦN**

**(Đối với nhà đầu tư trong nước)**

**Kính gửi: Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

Tên tổ chức, cá nhân tham gia: .....

Địa chỉ: .....

Số điện thoại: ..... Fax: ..... Email (nếu có): .....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Số tài khoản của Tổ chức, cá nhân sử dụng để nhận lại tiền đặt cọc: .....

Mở tại: .....

.....

Tài khoản chứng khoán số: ..... Mở tại: .....

Tên người đại diện (đối với Tổ chức): .....

Số CMND/Hộ chiếu (của người đại diện): ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Tên người được ủy quyền (nếu có): .....

Số CMND/Hộ chiếu (của người được ủy quyền): ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

**Tôi/chúng tôi đăng ký mua cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ được chào bán của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước, cụ thể như sau:**

- Số cổ phần đăng ký mua: 66.300 cổ phần (Bằng chữ: Sáu mươi sáu ngàn ba trăm cổ phần).
- Số tiền đặt cọc đã nộp: ..... đồng (Bằng chữ: ..... đồng), tương ứng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm (.... đồng/cổ phần).

**Tôi/Chúng tôi cam kết:**

- Các thông tin của Tôi/Chúng tôi cung cấp nêu trên là hoàn toàn chính xác và trung thực.
- Tôi/Chúng tôi đã đọc và hiểu đầy đủ, rõ ràng nội dung các thông tin về CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: bản công bố thông tin, điều lệ Công ty, báo cáo tài chính, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh,... và các nội dung công bố thông tin khác liên quan đến CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ cũng như Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần để thực hiện quyết định đầu tư, mua cổ phần. Tôi/Chúng tôi đồng ý với toàn bộ các nội dung của Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ và tự nguyện tham dự cuộc đấu giá do Quý Cơ quan tổ chức.
- Tôi/Chúng tôi cam kết thực hiện nghiêm túc các quy định tại Quy chế bán đấu giá và kết quả đấu giá do Quý Cơ quan công bố và cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật Việt Nam./.

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ**

*Chữ ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có)*

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ..... tháng ..... năm 20...

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHẦN**

**(Đối với nhà đầu tư nước ngoài)**

**Kính gửi: Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

Tên tổ chức, cá nhân (nước ngoài) tham gia: .....

Quốc tịch: .....

Địa chỉ: .....

Số điện thoại: ..... Fax: ..... Email (nếu có): .....

Tên giao dịch và Số ĐKKD/Hộ chiếu: ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Số tài khoản của Tổ chức, cá nhân sử dụng để nhận lại tiền đặt cọc: .....

Mở tại (các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam): .....

Tài khoản chứng khoán số: ..... Mở tại: .....

Tên người đại diện (đối với Tổ chức): .....

Số CMND/Hộ chiếu (của người đại diện): ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Tên người được uỷ quyền (nếu có): .....

Số CMND/Hộ chiếu (của người được uỷ quyền): ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

**Tôi/chúng tôi đăng ký mua cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ được chào bán của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước, cụ thể như sau:**

- Số cổ phần đăng ký mua: .....cổ phần (Bằng chữ: ..... cổ phần).
- Số tiền đặt cọc đã nộp: ..... đồng (Bằng chữ: ..... đồng), tương ứng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm (..... đồng/cổ phần).
- Bản sao xác nhận giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và bản sao xác nhận uỷ quyền cho đại diện của tổ chức, cá nhân tại cuộc đấu giá bởi người có thẩm quyền (kèm theo).

**Tôi/Chúng tôi cam kết:**

- Các thông tin của Tôi/Chúng tôi cung cấp nêu trên là hoàn toàn chính xác và trung thực.
- Tôi/Chúng tôi đã đọc và hiểu đầy đủ, rõ ràng nội dung các thông tin về CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: bản công bố thông tin, điều lệ Công ty, báo cáo tài chính, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh,... và các nội dung công bố thông tin khác liên quan đến CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ cũng như Quy chế bán đấu giá cổ phần để thực hiện quyết định đầu tư, mua cổ phần. Tôi/Chúng tôi đồng ý với toàn bộ các nội dung của Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ và tự nguyện tham dự cuộc đấu giá do Quý Cơ quan tổ chức.
- Tôi/Chúng tôi cam kết thực hiện nghiêm túc các quy định tại Quy chế bán đấu giá và kết quả đấu giá do Quý Cơ quan công bố và cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.
- Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật Việt Nam./.

**Xác nhận của tổ chức cung ứng  
dịch vụ thanh toán nơi mở tài khoản**

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ**  
*Chữ ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có)*

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ..... tháng ..... năm 20...

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ MUA CỔ PHẦN**

**Kính gửi: Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

**Tên tổ chức/cá nhân:**.....

**Địa chỉ:**.....

**Điện thoại:**.....

**Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:**..... **Ngày cấp:** ..... **Nơi cấp:** .....

**Mã số nhà đầu tư:**.....

**Số tài khoản sử dụng để nhận lại tiền đặt cọc:**..... **Mở tại:**.....

**Tài khoản chứng khoán số:**..... **Mở tại:** .....

**Số cổ phần đăng ký mua:** .....

**Bằng chữ:** .....

Sau khi nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cả lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ tại  
.....ngày ...../...../.....,

tôi/chúng tôi đề nghịĐại lý đấu giá Công ty Chứng khoán đồng ý cho tôi/chúng tôi thay đổi nội dung Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cả lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ như sau:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

Trân trọng cảm ơn!

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN**

*Chữ ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)*

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ..... tháng ..... năm 20...

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**Kính gửi: Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

**Tên tổ chức/cá nhân:**.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ trụ sở kinh doanh /Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại:.....Fax:.....

Số tài khoản sử dụng để nhận lại tiền đặt cọc: .....Mở tại:.....

Tài khoản chứng khoán số:..... Mở tại:.....

Chúng tôi/Tôi đã thực hiện đăng ký tham gia đấu giá cả lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ tại .....  
.....vào ngày .....

Nay chúng tôi/tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá cả lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ với lý do:.....  
.....  
.....

Chúng tôi/Tôi xin chân thành cảm ơn./.

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu là tổ chức))

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ..... tháng ..... năm 20...

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ**

**Kính gửi: Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

**Tên tổ chức/cá nhân:** .....  
**Số CMND/Số Hộ chiếu/Số ĐKKD:**.....Ngày cấp.....Nơi cấp.....  
**Mã số nhà đầu tư:**.....  
**Địa chỉ liên lạc:**.....  
**Điện thoại:**.....  
**Số tài khoản sử dụng để nhận lại tiền đặt cọc:**..... Mở tại.....  
**Tài khoản chứng khoán số:**..... Mở tại: .....  
Ngày...../...../....., tôi/chúng tôi đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá cả lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ  
**Với số lượng:**.....  
(Viết bằng chữ:..... )  
**Và đã đặt cọc số tiền:**.....  
(Viết bằng chữ:..... )  
tương đương 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký tính theo giá khởi điểm (..... đồng/cổ phần).  
**Tại** .....  
Nay tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự đấu giá, lý do:

☐ Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa,... (đính kèm theo đơn này).

☐ Mất phiếu tham dự đã cấp.

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự đấu giá của tôi thì tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật.

**Cá nhân/ Tổ chức**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

Phần dành cho Đại lý đấu giá:

Xác nhận đã nhận đơn đề nghị của khách hàng: .....

Số CMND/Số Hộ chiếu/Số ĐKKD.....vào .... lúc....giờ....ngày...../...../.....

Nhân viên giao dịch

Kiểm soát

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ..... tháng ..... năm 20...

**GIẤY ỦY QUYỀN**

**Kính gửi: Ban Tổ chức đấu giá...**

**Tên tổ chức hoặc cá nhân:** .....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Người đại diện: .....

CMND/Hộ chiếu:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ được tổ chức vào ngày...../...../....., nay tôi/chúng tôi:

**ỦY QUYỀN CHO:**

**Ông (Bà):** .....

CMND/Hộ chiếu:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Thay mặt tôi/chúng tôi tham dự đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ, bao gồm các công việc sau (đánh dấu “x” vào ô vuông trong nội dung ủy quyền tương ứng):

☐ Làm thủ tục đăng ký tham dự đấu giá (điền thông tin và ký nhận vào đơn, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham dự đấu giá).

☐ Ghi giá, khối lượng, ký nhận vào phiếu tham dự đấu giá và trực tiếp tham dự phiên đấu giá.

Ông (Bà) ..... có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về đấu giá theo Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả đấu giá cho người ủy quyền.

**Người được ủy quyền**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Người ủy quyền**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có))

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC**

**CÓ THẨM QUYỀN**

(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ... tháng ... năm 20...

Mã số:.....(Do Ban tổ chức cấp)

**PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ**

Tên tổ chức, cá nhân tham gia: .....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ:.....

Số điện thoại: ..... Fax: ..... Email (nếu có): .....

Số Tài khoản tiền mặt:..... Mở tại: .....

Số cổ phần đăng ký mua: (Điền sẵn số lượng cả lô cổ phần bán đấu giá)

Giá khởi điểm: ...../1 cổ phần(Điền sẵn giá khởi điểm một cổ phần vào Phiếu)

Ngày tổ chức đấu giá:.....

Số tiền đặt cọc đã nộp:.....(Bằng chữ.....)

Ngày thanh toán:.....

Ngày trả tiền đặt cọc:.....

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần...., tôi/chúng tôi đồng ý đấu giá mua cổ phần đã đăng ký ở trên với mức giá như sau:

STT lệnh	Mức giá đặt mua (VND/ 1 cổ phần)		Khối lượng cổ phần đặt mua (cả lô)
	Bằng số	Bằng chữ	
			(Điền sẵn số lượng cả lô cổ phần bán đấu giá)

**Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá**  
(Ký, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi họ tên)

## HƯỚNG DẪN ĐIỀN PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ

1. **Khi tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá, nhà đầu tư cần kiểm tra:**

- Phiếu do *Đơn vị nhận đăng ký* cấp;
- Phiếu tham dự đấu giá **có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu;**
- Thông tin người tham dự đấu giá; Thông tin liên quan đấu giá;
- Phiếu không bị tẩy xóa, chỉnh sửa thông tin hoặc rách nát.

***Trong trường hợp có thông tin không chính xác thì Nhà đầu tư cần yêu cầu nơi đăng ký chỉnh sửa và cấp lại Phiếu tham dự đấu giá.***

2. **Điền Phiếu tham dự đấu giá:**

- Mức giá đặt mua cho 01 cổ phần **không được thấp hơn giá khởi điểm và phải chẵn bước giá;**
- Nếu có sự khác nhau giữa giá đặt mua được ghi bằng số và giá đặt mua được ghi bằng chữ thì **giá đặt mua được ghi bằng chữ sẽ được công nhận.**
- **Tổng số cổ phần đặt mua bằng mức đăng ký;**

3. **Nhà đầu tư ký tên, đóng dấu (đối với tổ chức) và ghi rõ họ tên trên Phiếu tham dự đấu giá;**

4. **Bỏ Phiếu tham dự đấu giá vào phong bì dán kín, có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì hoặc đóng dấu niêm phong (đối với tổ chức) trên phong bì và ghi rõ trên phong bì: Phiếu tham dự đấu giá mua cổ phần của Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ; (có thể ghi thêm tên nhà đầu tư và mã số được cấp).**

***Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:***

- 🚩 Nhà đầu tư **không nộp** Phiếu tham dự đấu giá hoặc nộp không đúng thời hạn quy định được nêu tại Quy chế;
- 🚩 Nhà đầu tư **nộp nhiều hơn một (01) Phiếu tham dự đấu giá;**
- 🚩 Phiếu tham dự đấu giá **không hợp lệ** là:
  - + Không nộp Phiếu tham dự đấu giá hoặc nộp Phiếu tham dự đấu giá không đúng thời hạn quy định tại Khoản 10.2 Điều 10 của Quy chế này;
  - + Phiếu tham dự đấu giá bị rách, nát, tẩy xóa, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;
  - + Phiếu tham dự đấu giá ghi giá đặt mua thấp hơn giá khởi điểm hoặc không đúng bước giá quy định;
  - + Phiếu tham dự đấu giá không ghi giá và/hoặc khối lượng đặt mua;
  - + Đăng ký nhưng không đặt mua sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc.
  - + Nhà đầu tư không ký và/hoặc ghi rõ họ tên trên phiếu tham dự đấu giá xem như phiếu tham dự đấu giá đó không hợp lệ.
- 🚩 Không thanh toán toàn bộ số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá.



Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ... tháng ... năm 20...

Mã số:.....(Do Ban tổ chức cấp)

**PHIẾU THAM DỰ CHÀO GIÁ CẠNH TRANH**

**Kính gửi: Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

Tên tổ chức, cá nhân tham gia: .....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ:.....

Số điện thoại: ..... Fax: ..... Email (nếu có): .....

Số Tài khoản tiền mặt:..... Mở tại: .....

Số cổ phần đăng ký chào giá cạnh tranh (Điền sẵn số lượng cả lô cổ phần chào giá cạnh tranh):.....cổ phần (Bằng chữ: .....cổ phần)

Giá khởi điểm:.....đồng/cổ phần (Điền sẵn mức giá đã trả cao nhất bằng nhau tại phiên đấu giá cả lô)

Ngày tổ chức chào giá cạnh tranh:.....

Số tiền đặt cọc đã nộp:.....(Bằng chữ.....)

Ngày thanh toán:.....

Ngày trả tiền đặt cọc:.....

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần...., tôi/chúng tôi đồng ý chào giá cạnh tranh mua cổ phần đã đăng ký ở trên với mức giá như sau:

STT lệnh	Mức giá đặt mua (VND/ 1 cổ phần)		Khối lượng cổ phần đặt mua (cả lô)
	Bằng số	Bằng chữ	
			Điền sẵn số lượng cả lô cổ phần chào giá cạnh tranh

**Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá**  
(Ký, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi họ tên)