

BAN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN THUỘC QUYỀN SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CTCP SÁCH VÀ DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TIỀM NĂNG NÊN THAM KHẢO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ. VIỆC CHÀO BÁN CỔ PHẦN NÀY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ CỦA CÔNG TY.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CTCP SÁCH VÀ DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3824 0703

Fax: (84-4) 6278 0136

Chi nhánh khu vực phía Nam

Địa chỉ: 16 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TPHCM

Điện thoại: (84-8) 3933 3818

Fax: (84-8) 3933 3822

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH



CTCP SÁCH VÀ DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

Địa chỉ: 29 Phan Đình Phùng, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ

Điện thoại: (84-710) 362 9999 – 364 8888 Fax: (84-710) 382 5078

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN ĐẠI DƯƠNG

Trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà VNT, 19 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3772 6699

Fax: (84-4) 3772 6763

Chi nhánh Sài Gòn

Địa chỉ: Tầng M, Tòa nhà Central Park, 117 Nguyễn Du, Quận 1, TPHCM

Điện thoại: (84-8) 6290 6296

Fax: (84-8) 6290 6399

Cần Thơ, tháng 06 năm 2016

THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

1. Thông tin về tổ chức phát hành

- Tên công ty : **Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô**
- Địa chỉ : 29 Phan Đình Phùng, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
- Vốn điều lệ hiện tại : 45.000.000.000 đồng (*Bốn mươi lăm tỷ đồng*)
- Tổng số cổ phần : 4.500.000 cổ phần (*Bốn triệu năm trăm ngàn cổ phần*)
- Mệnh giá : 10.000 đồng (*Mười ngàn đồng*)
- Ngành nghề kinh doanh : Đại lý, môi giới, đấu giá
Chi tiết: Đại lý Phát hành sách, văn phòng phẩm, mỹ phẩm, tặng phẩm, dụng cụ học sinh.
Làm tổng đại lý phát hành sách các loại cho nhà xuất bản đặc biệt là tổng đại lý phát hành cho Nhà xuất bản Kim Đồng, Nhà xuất bản Trẻ.
Sản xuất và phát hành băng nhạc Audio – Video.
In tráng ảnh màu. Liên doanh liên kết hoặc làm đại lý mua bán vật tư văn hoá thông tin, văn phòng phẩm, mỹ phẩm tặng phẩm, dụng cụ học sinh, đồ chơi trẻ em và những mặt hàng khác được nhà nước cho phép.
Liên doanh xuất bản khác, lịch các loại và văn hoá phẩm khác.
Thực hiện dịch vụ quảng cáo trên sách và tạp chí. Cho thuê văn phòng.

2. Thông tin về đợt chào bán

- Tổ chức chào bán cổ phần : **Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước**
- Tên cổ phần chào bán : Cổ phần Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Tổng số lượng chào bán : **459.855** cổ phần (chiếm tỷ lệ 10,22% vốn điều lệ)
- Phương thức chào bán : Bán đấu giá công khai cả lô
- Chuyển quyền sở hữu : Chuyển nhượng trực tiếp tại Tổ chức phát hành

3. Tổ chức Tư vấn bán đầu giá

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN ĐẠI DƯƠNG

Trụ sở chính

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VNT, 19 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3772 6699

Fax: (84-4) 3772 6763

Website: ocs.com.vn

Chi nhánh Sài Gòn

Địa chỉ: Tầng M, Tòa nhà Central Park, Số 117 Nguyễn Du, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84-8) 6290 6296

Fax: (84-8) 6290 6399

MỤC LỤC

I.	CĂN CỨ PHÁP LÝ.....	5
II.	CÁC NHÂN TỐ RỦI RO.....	6
1.	Rủi ro về kinh tế.....	6
1.1	<i>Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế</i>	<i>6</i>
1.2	<i>Rủi ro lạm phát</i>	<i>6</i>
1.3	<i>Rủi ro lãi suất.....</i>	<i>7</i>
2.	Rủi ro về luật pháp.....	7
3.	Rủi ro cạnh tranh.....	8
4.	Rủi ro của đợt chào bán	8
5.	Rủi ro khác.....	8
III.	CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	9
1.	Tổ chức phát hành.....	9
2.	Tổ chức tư vấn bán đấu giá.....	9
IV.	CÁC KHÁI NIỆM.....	10
V.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY	11
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	11
1.1.	<i>Quá trình hình thành và phát triển</i>	<i>11</i>
1.2.	<i>Giới thiệu về Công ty</i>	<i>11</i>
1.3.	<i>Cơ cấu vốn cổ phần</i>	<i>12</i>
1.4.	<i>Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty</i>	<i>13</i>
1.5.	<i>Danh sách những công ty mẹ và công ty con mà tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành.....</i>	<i>13</i>
2.	Cơ cấu tổ chức của Công ty	13
3.	Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty	13
4.	Hoạt động kinh doanh.....	16
4.1.	<i>Sản phẩm/dịch vụ chủ yếu.....</i>	<i>16</i>
4.2.	<i>Các hợp đồng lớn đang thực hiện và ký kết.....</i>	<i>17</i>
4.3.	<i>Cơ cấu doanh thu.....</i>	<i>18</i>
4.4.	<i>Cơ cấu chi phí.....</i>	<i>19</i>

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

4.5.	<i>Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền, tiêu chuẩn chất lượng</i>	20
5.	<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất</i>	20
5.1.	<i>Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm</i>	20
5.2.	<i>Phân tích SWOT</i>	21
6.	<i>Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành</i>	22
6.1.	<i>Triển vọng phát triển của ngành</i>	22
6.2.	<i>Triển vọng Công ty</i>	23
7.	<i>Chính sách đối với người lao động</i>	23
7.1	<i>Cơ cấu lao động tại 31/05/2016</i>	23
7.2	<i>Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi</i>	24
7.3	<i>Chính sách đào tạo và tuyển dụng</i>	24
7.4	<i>Các hoạt động đoàn thể xã hội</i>	24
8.	<i>Chính sách cổ tức</i>	24
9.	<i>Tình hình tài chính</i>	25
9.1.	<i>Các chỉ tiêu cơ bản</i>	25
9.1.1	<i>Trích khấu hao TSCĐ</i>	25
9.1.2	<i>Thanh toán các khoản nợ đến hạn</i>	25
9.1.3	<i>Các khoản phải nộp theo luật định</i>	25
9.1.4	<i>Trích lập các quỹ theo luật định</i>	26
9.1.5	<i>Tình hình công nợ</i>	26
9.2.	<i>Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu</i>	27
10.	<i>Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Ban kiểm soát</i>	28
10.1.	<i>Hội đồng quản trị</i>	28
10.2.	<i>Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng</i>	32
10.3.	<i>Ban kiểm soát</i>	34
11.	<i>Tài sản</i>	36
12.	<i>Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan đến Công ty:</i>	37
VI.	THÔNG TIN VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN	38
1.	<i>Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được đấu giá</i>	38
2.	<i>Mục đích của việc chào bán</i>	40

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

3.	Địa điểm công bố thông tin.....	40
4.	Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan.....	40
5.	Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá	41
6.	Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá.....	41
7.	Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần.....	42
VII.	THAY LỜI KẾT	43

DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1:	Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô và một số doanh nghiệp ngành	8
Bảng 2:	Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty tại ngày 31/05/2016.....	12
Bảng 3:	Các cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại ngày 31/05/2016	13
Bảng 4:	Danh sách khách hàng của Công ty.....	17
Bảng 5:	Cơ cấu doanh thu qua các năm.....	18
Bảng 6:	Tăng trưởng doanh thu so với cùng kỳ.....	18
Bảng 7:	Cơ cấu chi phí qua các năm.....	19
Bảng 8:	Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty	20
Bảng 9:	Cơ cấu lao động của Công ty	23
Bảng 10:	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước của Công ty	25
Bảng 11:	Số dư các quỹ	26
Bảng 12:	Các khoản phải thu của Công ty.....	26
Bảng 13:	Các khoản phải trả của Công ty.....	27
Bảng 14:	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	27
Bảng 15:	Danh sách thành viên HĐQT của Công ty	29
Bảng 16:	Danh sách Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng.....	32
Bảng 17:	Danh sách Ban kiểm soát của Công ty	34
Bảng 18:	Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 31/03/2016 của Công ty	36
Bảng 19:	Tình hình quản lý và sử dụng đất đai của Công ty.....	36

DANH MỤC BIỂU ĐỒ, SƠ ĐỒ

Biểu đồ 1: Tỷ lệ lạm phát của Việt Nam từ đầu năm 2016	7
Sơ đồ 2: Sơ đồ bộ máy tổ chức của Công ty.....	16
Biểu đồ 3: Cơ cấu doanh thu của Công ty	18
Biểu đồ 4: Cơ cấu chi phí.....	20
Biểu đồ 5: Kết quả kinh doanh	21

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Nghị định số 09/2009/NĐ-CP ngày 05/02/2009 của Chính phủ về việc Ban hành quy chế quản lý tài chính của công ty Nhà nước và quản lý vốn nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác;
- Nghị định 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và kinh Doanh vốn Nhà nước;
- Căn cứ theo Công văn số 1338/ĐTKDV-CNPN ngày 10/06/2016 về Hồ sơ bán đấu giá cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô;
- Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) v/v bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô;
- Căn cứ Hợp đồng số 17/2014/HĐTV-SG ngày 02/06/2014 ký giữa Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty CP Chứng khoán Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn về tổ chức đấu giá cổ phần thuộc phần vốn Nhà nước Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô.

II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

1. Rủi ro về kinh tế

1.1 Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế

Tốc độ tăng trưởng kinh tế là một trong những nguyên nhân quan trọng ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng của hầu hết các ngành, lĩnh vực trong xã hội. Tăng trưởng kinh tế sẽ làm tăng nhu cầu chi tiêu trong xã hội, thúc đẩy gia tăng sản lượng công nghiệp, tăng đầu tư của cá nhân và pháp nhân trong nền kinh tế.

Từ năm 2008 đến nay do ảnh hưởng của cuộc khủng hoảng tài chính toàn cầu, kinh tế Việt Nam cũng bị tác động đáng kể, năm 2013 tăng trưởng GDP chỉ đạt 5,4%, đưa tốc độ tăng trưởng bình quân 3 năm 2011 – 2013 đạt 5,6%, là mức thấp nhất trong 13 năm trở lại đây. Năm 2014 kết thúc với với tăng trưởng tổng sản phẩm quốc nội (GDP) ước tính tăng 5,98% so với năm 2013. Mức tăng trưởng này cao hơn mục tiêu tăng 5,8% đề ra đầu năm của Quốc hội. Trong năm 2015, nền kinh tế Việt Nam tiếp tục có những dấu hiệu tăng trưởng tích cực. Theo Tổng cục Thống kê tốc độ tăng GDP năm 2015 tăng 6,68% so với cùng kỳ năm 2014.

Quý I năm 2016, GDP ước tính tăng 5,46% so với cùng kỳ năm trước. Tăng trưởng quý I năm nay cao hơn mức tăng quý I các năm 2012 – 2014 nhưng có dấu hiệu chững lại so với mức tăng 6,12% của cùng kỳ năm 2015.

Do đó, có thể thấy những khó khăn trong sản xuất kinh doanh chưa được giải quyết triệt để, những yếu kém nội tại của nền kinh tế vẫn chưa được khắc phục triệt để, do đó rủi ro về kinh tế vẫn là yếu tố tác động đáng kể đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp nói chung và cho Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô nói riêng.

1.2 Rủi ro lạm phát

Các rủi ro trong tài chính doanh nghiệp thường gắn liền với biến động của lạm phát trong nền kinh tế. Trong những năm gần đây Việt Nam liên tục đứng trước sức ép của lạm phát gia tăng.

Tỷ lệ lạm phát không ổn định qua các năm, điển hình năm 2008 lạm phát tăng mức cao nhất trong giai đoạn 2003-2013 lên đến 18,9% gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động của nền kinh tế, giá cả leo thang, các doanh nghiệp huy động vốn với lãi suất cao, chi phí tài chính tăng dẫn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh suy giảm. Năm 2011 lạm phát tiếp tục lên hai con số và đạt mốc 18,13%, tuy nhiên với việc ban hành nhiều chính sách tích cực Chính phủ đã kiểm soát được lạm phát dưới mức 2 con số và đạt 6,04% trong năm 2013, đây là mức tăng thấp nhất trong 10 năm qua.

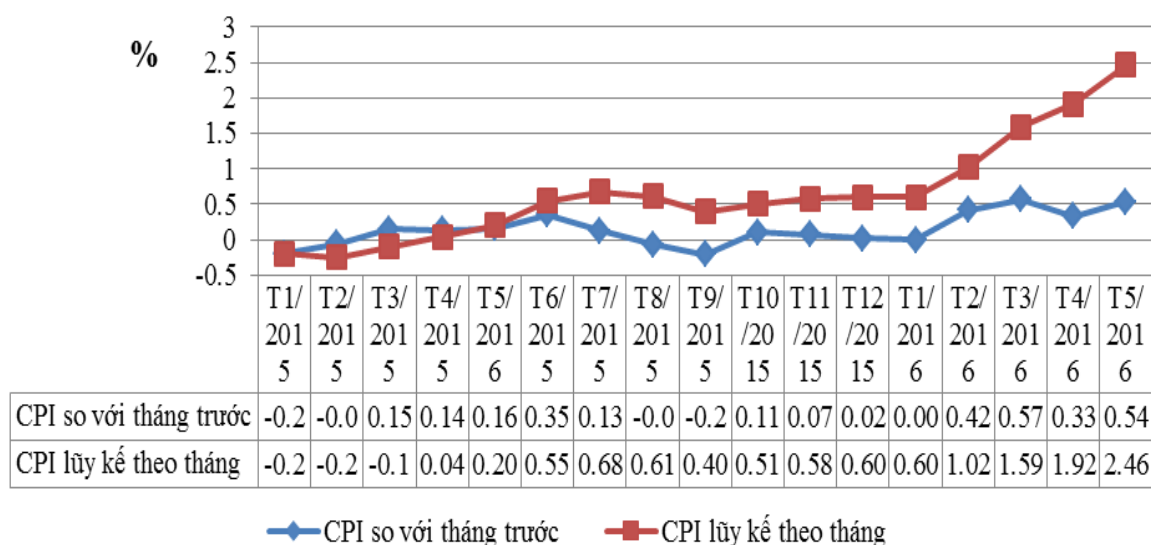
Năm 2014, tỷ lệ lạm phát có dấu hiệu chậm lại, chứng tỏ nền kinh tế vẫn đang trong giai đoạn phục hồi chậm. Sang năm 2015, chỉ số CPI tăng 0,63% so với cùng kỳ năm 2014. Điều này chứng tỏ sức mua của nền kinh tế vẫn đang sụt giảm và nền kinh tế

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

vẫn chưa hồi phục hoàn toàn, gây ảnh hưởng tiêu cực đến các doanh nghiệp trong nền kinh tế nói chung và Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô nói riêng.

Biểu đồ 1: Tỷ lệ lạm phát của Việt Nam từ đầu năm 2016



(Nguồn: Tổng cục Thống kê)

1.3 Rủi ro lãi suất

Để phục vụ kinh doanh, đầu tư, hầu như tất cả các doanh nghiệp đều phải sử dụng vốn vay. Do đó, lãi suất tiền vay – chi phí sử dụng vốn – trở thành bộ phận cấu thành quan trọng trong chi phí sản xuất kinh doanh và đầu tư của doanh nghiệp. Do đó, mọi sự biến động về lãi suất cho vay trên thị trường cũng đều ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả sản xuất kinh doanh hay nói cách khác là tác động trực tiếp đến lợi nhuận của doanh nghiệp. Khi lãi suất cho vay của Ngân hàng tăng sẽ đẩy chi phí đầu vào và giá thành sản phẩm tăng lên, làm suy giảm lợi nhuận cũng như khả năng cạnh tranh của doanh nghiệp, gây ra tình trạng thua lỗ, phá sản trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Xu hướng tăng lãi suất Ngân hàng sẽ luôn đi liền với xu hướng cắt giảm, thu hẹp quy mô và phạm vi của các hoạt động sản xuất kinh doanh trong nền kinh tế. Ngược lại, khi lãi suất Ngân hàng giảm sẽ tạo điều kiện cho doanh nghiệp giảm chi phí, hạ giá thành, nâng cao hiệu quả kinh doanh và khả năng cạnh tranh. Lãi suất cho vay thấp luôn là động lực khuyến khích các doanh nghiệp mở rộng đầu tư, phát triển các hoạt động sản xuất kinh doanh và qua đó kích thích tăng trưởng trong toàn bộ nền kinh tế.

2. Rủi ro về luật pháp

Là một đất nước đang phát triển, các thể chế, chính sách cũng như pháp luật của Việt Nam vẫn đang trong quá trình hoàn thiện nên thường có sự thay đổi. Chính sách và pháp luật có tác dụng định hướng phát triển chung cho nền kinh tế cũng như cho các doanh nghiệp. Do đó, những thay đổi về mặt chính sách và pháp luật có thể tạo cơ hội hay rủi ro cho hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Hoạt động của Công ty cũng chịu sự tác động lớn từ những thay đổi trong điều hành chính sách kinh tế vĩ mô cũng như các hoạt động điều hành giá cả của Nhà nước.

3. Rủi ro cạnh tranh

Hoạt động trong lĩnh vực xuất bản, phân phối tiêu thụ sản phẩm sách, thiết bị văn phòng phẩm... các công ty phải đối mặt với nạn in sách lậu; đây là rủi ro lớn nhất và gây thiệt hại cho cả Công ty và người tiêu dùng, hoạt động này còn diễn ra rất phổ biến ở nhiều cơ sở tư nhân. Hiện tại việc bảo vệ quyền tác giả, tác phẩm còn nhiều hạn chế, chưa thật hiệu quả; do vậy sách in lậu vẫn được bán tràn lan trên thị trường. Sách in lậu được làm giống với sách thật, nhưng chất lượng in ấn kém; giá sách in lậu thường rẻ hơn 30 tới 50% so với sách có bản quyền nên dễ tiêu thụ trên thị trường, ảnh hưởng tới tình hình tiêu thụ sản phẩm của Công ty.

Hoạt động cho thuê văn phòng cũng chịu sự cạnh tranh gay gắt trên địa bàn thành phố Cần Thơ với ngày càng nhiều tòa nhà văn phòng được xây dựng và đưa vào khai thác. Giá thuê văn phòng có xu hướng giảm ảnh hưởng đến doanh thu của Công ty.

Bảng 1: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô và một số doanh nghiệp ngành

STT	Mã	TTS (tỷ đồng)	ROE	ROA	EPS (đồng)	P/E
1	BED	53,2	11,2%	9,1%	1.690	24,80
2	DAD	111,6	17,1%	13,9%	2.820	6,10
3	SGD	86,9	5,9%	4,4%	1.040	9,11
4	Sách và DVVH Tây Đô	54,8	1,0%	0,9%	107	

Nguồn: www.cafef.vn và OCS

Do không có giá hiện đang giao dịch của Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô nên không thể tính P/E.

4. Rủi ro của đợt chào bán

Đợt chào bán cổ phần của Công ty sẽ phụ thuộc vào diễn biến tình hình thị trường chứng khoán niêm yết tại thời điểm chính thức đấu giá, tâm lý của các nhà đầu tư cũng như tính hấp dẫn cổ phần của Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô. Vì vậy, có thể có rủi ro không bán hết số cổ phần dự định chào bán.

5. Rủi ro khác

Bên cạnh những yếu tố rủi ro đã nêu trên, còn có các yếu tố rủi ro xảy ra do hiện tượng thiên nhiên khách quan, mang tính bất khả kháng như thiên tai (bão, lụt, hạn hán, dịch bệnh, động đất...), chiến tranh hoặc hỏa hoạn... Những rủi ro này nếu xảy ra sẽ gây ra không ít khó khăn và ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

III. CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức phát hành

CÔNG TY CP SÁCH VÀ DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

Địa chỉ : 29 Phan Đình Phùng, P. Tân An , Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Điện thoại : (84-710) 362 9999 – 364 8888 Fax: (84-710) 382 5078

Chúng tôi xác nhận rằng SCIC là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

2. Tổ chức tư vấn bán đầu giá

Công ty CP Chứng khoán Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn

Địa chỉ: Tầng M, Tòa nhà Central Park, 117 Nguyễn Du, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84-8) 6290 6296 Fax: (84-8) 6290 6399

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô tham gia lập và công bố trên cơ sở Hợp đồng số 17/2014/HĐTV-SG ký giữa Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô cung cấp. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.

IV. CÁC KHÁI NIỆM

- BKS	Ban kiểm soát
- BCKT	Báo cáo kiểm toán
- BCTC	Báo cáo tài chính
- CBTT	Công bố thông tin
- CNĐKKD	Chứng nhận đăng ký kinh doanh
- Công ty	Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô
- CTCP	Công ty cổ phần
- CBCNV	Cán bộ công nhân viên
- ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
- GDP	Gross Domestic Product – Tổng sản phẩm nội địa
- HĐQT	Hội đồng quản trị
- TMCP	Thương mại cổ phần
- TSCĐ	Tài sản cố định
- UBND	Ủy ban Nhân dân
- SCIC	Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà Nước
- WTO	World Trade Organisation – Tổ chức thương mại thế giới

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô tiền thân là Quốc doanh phát hành sách được thành lập từ năm 1976. Vào năm 1989 đơn vị làm ăn kém hiệu quả, nợ đọng ngân hàng cao, không có khả năng thanh toán nên Ủy ban Nhân dân tỉnh Cần Thơ đã ban hành quyết định giải thể công ty.

Đến tháng 8/1993, do yêu cầu quản lý văn hóa phẩm theo hệ thống ngành để giảm thiểu các tệ nạn văn hóa phẩm đồi trụy, nên Ủy Ban nhân dân tỉnh Cần Thơ (nay là thành phố Cần Thơ) ra quyết định số 1743/QĐ-UBT ngày 30/8/1993 để thành lập lại công ty với hình thức là đơn vị sự nghiệp có thu, với đơn vị chủ quản trực tiếp là Sở Văn Hóa Thông Tin Cần Thơ.

Ngày 28/7/2003 Chủ tịch Ủy ban nhân dân TP. Cần Thơ ra quyết định số 2579/QĐ.CT chuyển Công ty thành Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô và hoạt động cho đến hôm nay.

1.2. Giới thiệu về Công ty

Tổ chức phát hành	CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ
Tên viết tắt	TADÔCOM
Trụ sở chính	29 Phan Đình Phùng, P. Tân An , Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
Điện thoại	(84-710) 362 9999 – 364 8888
Fax	(84-710) 382 5078
Vốn điều lệ	45.000.000.000 (Bốn mươi lăm tỷ đồng)

Logo



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Ngành, nghề kinh doanh:

Theo Giấy Chứng nhận ĐKDN số 1800531192 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/9/2003. Đăng ký thay đổi **và cấp lại lần 9 ngày 28/05/2013**, Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô kinh doanh các ngành nghề sau:

Ngành nghề kinh doanh**Mã ngành**

- Đại lý, môi giới, đấu giá

4610

Chi tiết: Đại lý Phát hành sách, văn phòng phẩm, mỹ phẩm, tặng phẩm, dụng cụ học sinh.

- Làm tổng đại lý phát hành sách các loại cho nhà xuất bản đặc biệt là tổng đại lý phát hành cho Nhà xuất bản Kim Đồng, Nhà xuất bản Trẻ.
- Sản xuất và phát hành băng nhạc Audio – Video.
- In tráng ảnh màu. Liên doanh liên kết hoặc làm đại lý mua bán vật tư văn hoá thông tin, văn phòng phẩm, mỹ phẩm tặng phẩm, dụng cụ học sinh, đồ chơi trẻ em và những mặt hàng khác được nhà nước cho phép.
- Liên doanh xuất bản khác, lịch các loại và văn hoá phẩm khác.
- Thực hiện dịch vụ quảng cáo trên sách và tạp chí. Cho thuê văn phòng.

1.3. Cơ cấu vốn cổ phần**Bảng 2: Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty tại ngày 31/05/2016**

Stt	Danh mục	Số CP	Giá trị	Tỷ lệ (%)
1	Cổ phần Nhà nước (SCIC)	459.855	4.598.550.000	10,22
2	Cổ đông trong Công ty	134.808	1.348.080.000	3,00
3	Cổ đông bên ngoài	3.905.337	39.053.370.000	86,78
	<i>Tổ chức</i>	2.355.539	23.555.390.000	52,34
	<i>Cá nhân</i>	1.549.798	15.497.980.000	34,44
	Tổng cộng	4.500.000	45.000.000.000	100,00

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

1.4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty**Bảng 3: Các cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại ngày 31/05/2016**

Họ tên	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
SCIC	Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, Số 117 Trần Duy Hưng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	459.855	10,22
CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông	129 Âu Cơ, Phường 14, Q. Tân Bình, TP.HCM	1.484.140	32,98
Nguyễn Thị Thu	03 Trần Quý Khoách, P. Tân Định, Q1, TP.HCM	1.345.051	29,89
Tổng cộng		3.289.046	73,09

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô

1.5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con mà tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành

- ✓ **Danh sách những công ty con của Công ty:** Không có.
- ✓ **Danh sách những công ty mà tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:** Không có.
- ✓ **Danh sách công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức chào bán:** Không có

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Hiện nay Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII kỳ họp thứ 08 thông qua ngày 26/11/2014. Cơ sở của hoạt động quản trị và điều hành của Công ty là Điều lệ tổ chức và hoạt động.

Trụ sở chính:

- Địa chỉ: 29 Phan Đình Phùng, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Điện thoại: (84-71) 382 2077 – 382 0616 – 381 1066 Fax: (84-71) 382 2077

3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô bao gồm:

- ✓ **Đại hội đồng cổ đông:**

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định.

- Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định mức cổ tức hàng năm của từng loại cổ phần;
- Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
- Xem xét và xử lý các vi phạm của HĐQT và BKS gây thiệt hại cho Công ty và các cổ đông của công ty;
- Quyết định tổ chức lại và giải thể công ty;
- Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty; thông qua báo cáo tài chính hàng năm, các báo cáo của Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị, quyết định bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong sổ kế toán Công ty;
- Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ trừ trường hợp điều chỉnh vốn điều lệ do bán thêm cổ phần mới trong phạm vi số lượng cổ phần được quyền chào bán quy định tại Điều lệ;
- Quyết định mua lại hơn 10% tổng số cổ phần đã bán mỗi loại;
- Các quyền hạn và nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ.

✓ **Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị (HĐQT) là cơ quan quản trị của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

✓ **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát (BKS) do ĐHĐCĐ bầu ra. Vai trò của Ban kiểm soát là đảm bảo các quyền lợi của cổ đông và giám sát các hoạt động của Công ty.

✓ **Ban Giám đốc**

Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban giám đốc được thực hiện theo Điều lệ của Công ty. Ngoài ra còn có một số quyền và nghĩa vụ sau:

- Quyết định việc ban hành các văn bản hướng dẫn thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ;
- Quyết định chủ trương, định hướng về các chính sách đối nội, đối ngoại;
- Những vấn đề đột xuất phát sinh thuộc chức năng, nhiệm vụ Ban giám đốc;
- Quyết định các biện pháp và tổ chức chỉ đạo thực hiện điều hành kế hoạch sản xuất kinh doanh, các nhiệm vụ trọng tâm của Công ty trong từng thời kỳ;
- Phân công lĩnh vực hoạt động cho các phòng, ban;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- Quyết định chủ trương, định hướng về đào tạo bồi dưỡng cán bộ, tuyển dụng, khen thưởng, kỷ luật đối với cán bộ, công nhân viên Công ty;
- Quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, kỷ luật cán bộ lãnh đạo cấp phòng, ban;
- Chịu trách nhiệm trước HĐQT về tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.

✓ Phòng hành chính nhân sự

- Là phòng tham mưu về công tác tổ chức cán bộ, lao động tiền lương. Căn cứ nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty phối hợp với các phòng nghiệp vụ lập phương án trình HĐQT- Ban giám đốc Công ty phê duyệt;
- Tham mưu đề xuất với HĐQT – Ban giám đốc Công ty về công tác thanh tra, kiểm tra, thi đua khen thưởng, kỷ luật, thi tay nghề, nâng bậc lương cho Cán bộ công nhân viên, công tác an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ, giảm nhẹ thiên tai và các nhiệm vụ khác được HĐQT giao;
- Quản lý lưu trữ các văn bản Công ty phát hành bảo mật tài liệu, ấn chỉ. Trực tiếp quản lý công tác quản trị hành chính văn phòng. Chuẩn bị các chương trình công tác của văn phòng, giải quyết công việc văn phòng khi HĐQT – Ban giám đốc đi công tác;
- Nghiên cứu đề xuất các vấn đề pháp lý có liên quan;
- Trung tâm thông tin nhằm phục vụ cho ban lãnh đạo;
- Cung cấp các phương tiện làm việc cho ban lãnh đạo, các phòng ban trong Công ty, quản lý thiết bị, dụng cụ văn phòng, quản lý cơ sở hạ tầng.

✓ Phòng kế toán:

- Là phòng tham mưu về nghiệp vụ tài chính kế toán - thống kê, quản lý tiền vốn của toàn Công ty. Có trách nhiệm thực hiện chế độ hạch toán kế toán, báo cáo quyết toán thống kê theo quy định của Nhà nước;
- Căn cứ vào kế hoạch kinh doanh và nguồn vốn hiện có, Phòng có trách nhiệm chủ động đề xuất nguồn vốn vay để đáp ứng nhu cầu vốn phục vụ kinh doanh kịp thời và thực hiện định mức tồn quỹ theo quy định; tham mưu đề xuất xử lý hàng hoá tồn đọng, trách nhiệm bồi thường vật chất đối với các tập thể, cá nhân gây thiệt hại về kinh tế của Doanh nghiệp;
- Hướng dẫn nghiệp vụ kế toán - thống kê cho các cơ sở, các phòng nghiệp vụ lập chứng từ ban đầu đúng nguyên tắc chế độ, đảm bảo các yêu cầu về quản lý tài chính hiện hành;
- Chịu trách nhiệm trước Pháp luật, HĐQT – Ban giám đốc Công ty và toàn thể cổ đông về việc không kiểm soát được nguồn vốn. Được quyền yêu cầu các phòng ban, Cửa hàng, đơn vị trực thuộc giải trình những chi phí không hợp lý

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

và đã chỉ nếu không đúng nguyên tắc tài chính hiện hành và quy chế quản lý của Công ty thì được quyền xuất toán.

✓ **Phòng kinh doanh thương mại:**

- Là phòng tham mưu về chiến lược kinh doanh thương mại của Công ty. Phòng có nhiệm vụ xây dựng chiến lược kinh doanh ngắn hạn, dài hạn đáp ứng được yêu cầu tăng trưởng kinh tế của Doanh nghiệp đảm bảo tính bền vững;
- Chịu trách nhiệm quản lý và kinh doanh các cửa hàng, siêu thị sách, khu vui chơi.

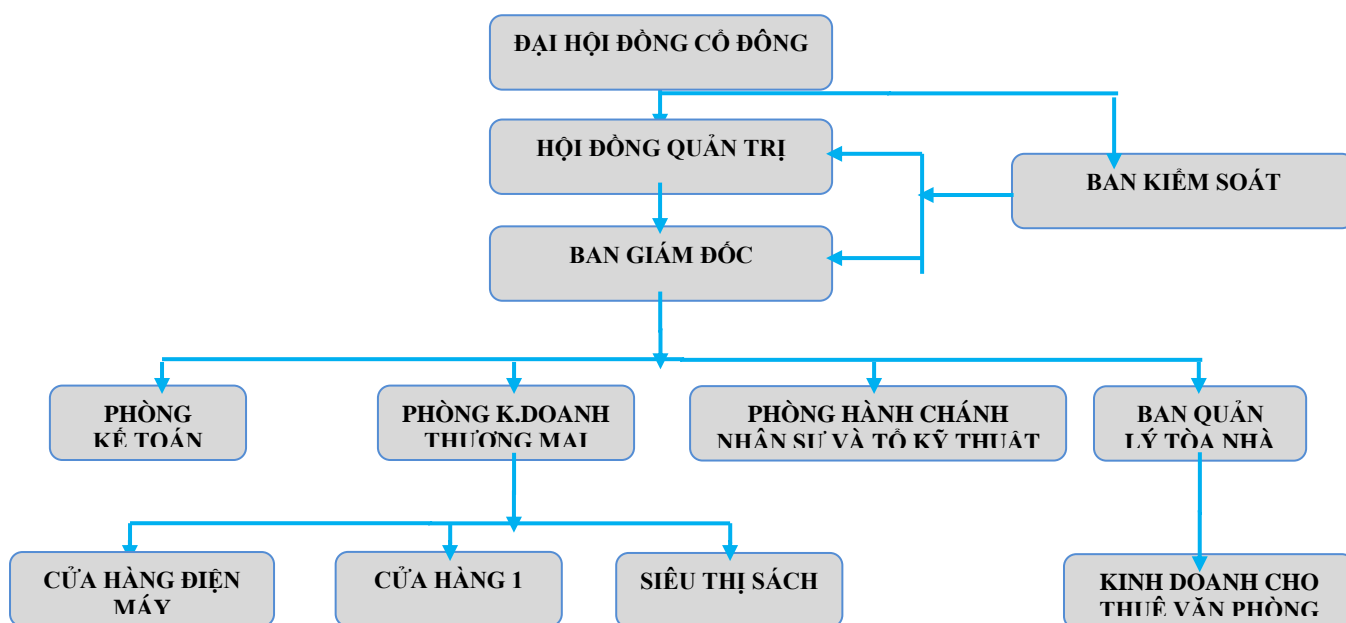
✓ **Ban quản lý tòa nhà**

- Là phòng chịu trách nhiệm quản lý và kinh doanh cho thuê tòa nhà văn phòng 11B Hoà Bình.

✓ **Tổ kỹ thuật**

Trực kiểm tra sửa chữa vận hành trang thiết bị kỹ thuật trong tòa nhà

Sơ đồ 2: Sơ đồ bộ máy tổ chức của Công ty



Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô

4. Hoạt động kinh doanh

4.1. Sản phẩm/dịch vụ chủ yếu

Hoạt động chính của Công ty tập trung các mảng chính như sau:

- Là đại lý phát hành sách giáo khoa cho Nhà xuất bản Kim Đồng, Nhà xuất bản Trẻ..., phân phối giấy các loại cho Tổng Công ty Giấy Việt Nam.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- Phân phối các ấn phẩm giáo dục, văn phòng phẩm, sổ sách quản lý trong trường học, tạp chí, dụng cụ học sinh, tặng phẩm, đồ chơi trẻ em, lịch các loại...
- Cho thuê mặt bằng toà nhà 11B Hoà Bình, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

4.2. Các hợp đồng lớn đang thực hiện và ký kết

Hiện Công ty có các hợp đồng cho thuê văn phòng bao gồm:

Bảng 4: Danh sách khách hàng của Công ty

STT	Khách hàng
1	Ngân hàng TNHH MTV HSBC
2	Công ty CP Thiết bị Sao Mai
3	Công ty TNHH Giải pháp Nhất Tâm
4	Công ty TNHH Nhà thép tiền chế ATAD
5	Công ty TNHH Frieslandcampina VN
6	Công ty TNHH TMDV Quang Liêm
7	Cty TNHH MTV H&B
8	Công ty TNHH Hưng Phú Mekong
9	Cty TNHH SANCOH VN
10	Cty TNHH Cho Thuê TC QT CHAILEASE
11	Cty TNHH LG VINA VN
12	Cty CP Giáo Dục Đại Trường Phát
13	Cty CP Trục Tuyến DTP
14	Cty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân
15	Cty Hunter Douglas Việt Nam
16	Cty Bảo Hiểm CaThay
17	Cty CP VINA Lá Sắt Cứng (HAFELE)
18	Cty CP EWOS Việt Nam
19	Cty TNHH BSI VN
20	Cty CP Thực Phẩm Á Châu

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTĐDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

21	Cty TNHH Fonterra Brands VN
----	-----------------------------

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô

4.3. Cơ cấu doanh thu**Bảng 5: Cơ cấu doanh thu qua các năm**

S T T	Hàng hóa/Dịch vụ	Năm 2013		Năm 2014		Năm 2015		3T/2016	
		Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Kinh doanh thương mại	27.593	77,6	43.255	84,2	40.503	83,9	4.460	68,6
2	Cho thuê văn phòng	7.290	20,5	8.046	15,6	7.769	16,1	2.039	31,4
3	Khu vui chơi	667	1,9	92	0,2	-	-	-	-
Tổng cộng		35.550	100	51.393	100	48.272	100	6.499	100

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2013, 2014, 2015 và BCTC 3T/2016

Bảng 6: Tăng trưởng doanh thu so với cùng kỳ

Khoản mục	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015	3T/2016
Doanh thu thuần (triệu đồng)	35.550	51.393	48.272	6.499
% tăng trưởng so với cùng kỳ	(28,4)	44,6	(6,1)	(11,9)

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2013, 2014, 2015 và BCTC 3T/2016

Hoạt động chính của Công ty là kinh doanh thương mại cụ thể là việc phát hành sách, tạp chí các loại với hệ thống phân phối là siêu thị sách. Tỷ trọng doanh thu từ hoạt động này đang có xu hướng tăng từ 77,6% năm 2013 lên 83,9,6% năm 2015.

Ở xu hướng ngược lại, tỷ trọng doanh thu từ hoạt động cho thuê văn phòng giảm từ 20,5% năm 2011 xuống còn 16,1% năm 2015 do hoạt động cho thuê văn phòng đã đi vào ổn định và phát huy hiệu quả.

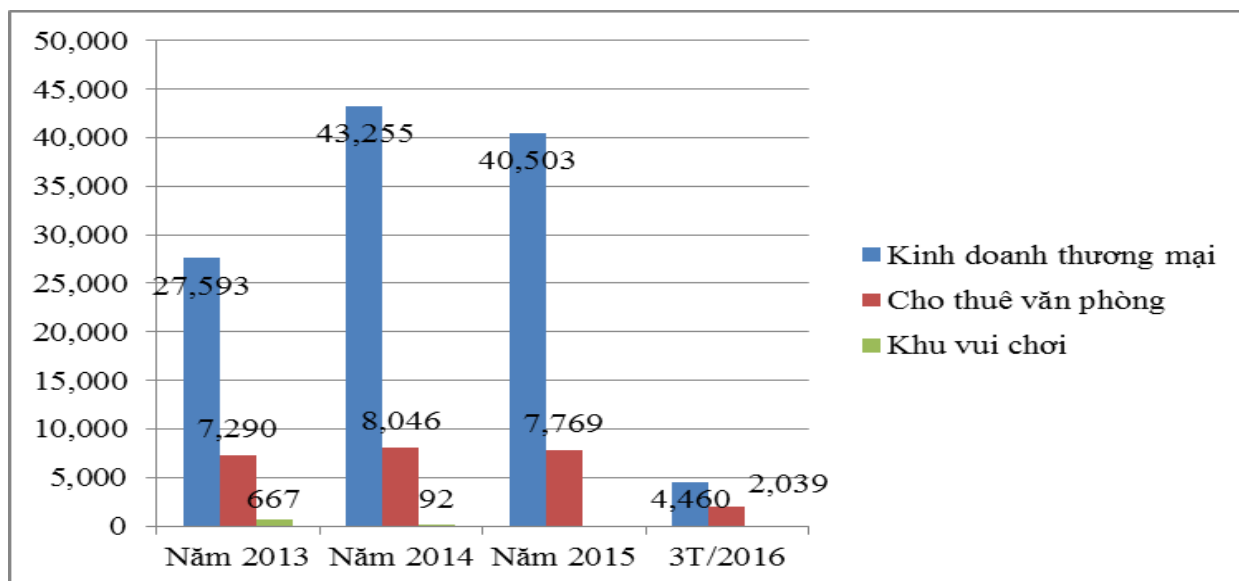
Năm 2013, tổng doanh thu thuần của Công ty giảm 28% so với năm 2012, từ 49,6 tỷ đồng xuống 35,5 tỷ đồng, nguyên nhân chính do hoạt động phát hành sách bị giảm sút, do chịu tác động của sự thay đổi trong văn hóa đọc của người tiêu dùng – đang có xu hướng sử dụng các trang thiết bị công nghệ thông tin hỗ trợ đọc sách điện tử. Năm 2014, doanh thu của Công ty tăng mạnh đạt hơn 51 tỷ đồng, tăng 44,6% so với năm 2013. Năm 2015, doanh thu từ hoạt động kinh doanh phát hành sách giảm làm cho doanh thu thuần của công ty giảm 6,1% so với cùng kỳ, đạt hơn 48 tỷ đồng.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Biểu đồ 2: Cơ cấu doanh thu của Công ty

Đơn vị: triệu đồng

**4.4. Cơ cấu chi phí****Bảng 7: Cơ cấu chi phí qua các năm**

S T T	Yếu tố chi phí	Năm 2013		Năm 2014		Năm 2015		3T/2016	
		Giá trị (triệu đồng)	%/ DT	Giá trị (triệu đồng)	%/ DT	Giá trị (triệu đồng)	%/ DT	Giá trị (triệu đồng)	%/ DT
1	Giá vốn hàng bán	25.848	72,7	42.465	82,6	43.136	89,4	6.377	98,1
2	Chi phí tài chính	120	0,3	173	0,3	196	0,4	49	0,8
3	Chi phí bán hàng	2.045	5,8	1.826	3,6	1.033	2,1	187	2,9
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.685	16,0	6.511	12,7	4.369	9,1	1.178	18,1
5	Chi phí khác	53	0,1	9	0,02	118	0,2	-	-
Tổng chi phí		33.753	94,9	50.984	99,2	48.852	101,2	7.790	119,9

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2013, 2014, 2015 và BCTC 3T/2016

Trong giai đoạn năm 2013 -2015, tổng chi phí của Công ty có xu hướng tăng, từ 94,9% doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ năm 2013 lên 101,2% năm 2015. Nguyên nhân chủ yếu do trong năm Công ty đẩy mạnh hoạt động kinh doanh thương mại, đẩy chi phí giá vốn hàng bán tăng mạnh so với năm 2013, từ 73% trong năm

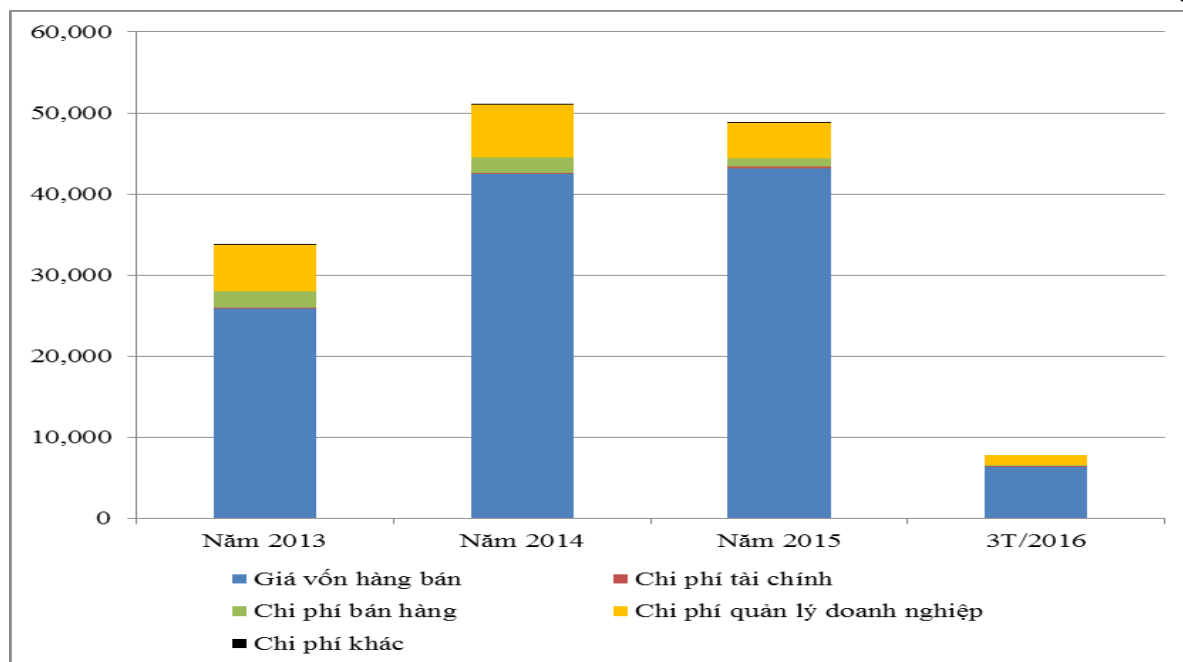
BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

2013 tăng lên 89,4% năm 2015. Chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí bán hàng chiếm từ 9% đến 16% doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ hàng năm.

Biểu đồ 4: Cơ cấu chi phí

Đơn vị: triệu đồng



4.5. *Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền, tiêu chuẩn chất lượng*

- Nhãn hiệu thương mại:



- Đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền: Không có
- Tiêu chuẩn chất lượng: Không có

5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất

5.1. *Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm*

Bảng 8: Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty

Các chỉ tiêu tài chính	2013	2014	2015	3T/2016
Tổng tài sản (tỷ đồng)	58,9	58,6	54,7	54,8
Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	46,9	46,8	46,6	45,7
Vốn điều lệ (tỷ đồng)	45	45	45	45

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

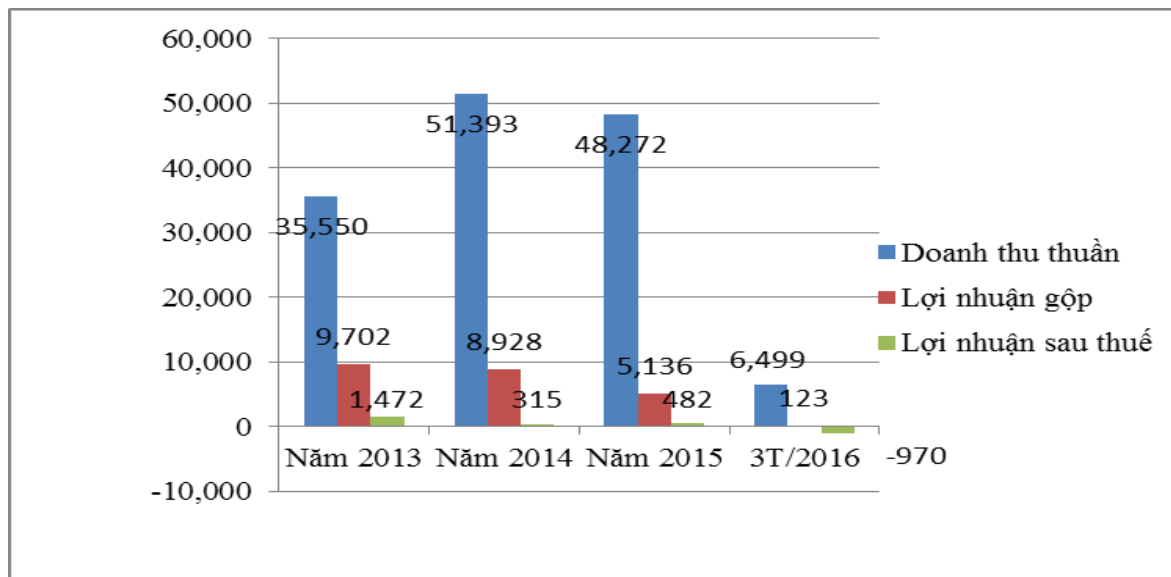
(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Doanh thu thuần (tỷ đồng)	35,6	51,4	48,3	6,5
EBIT (tỷ đồng)	2,1	0,7	0,8	(1,1)
LN sau thuế (tỷ đồng)	1,5	0,3	0,5	(1,0)
Nợ/Tổng tài sản (%)	20,3	20,3	14,7	16,6
Tỷ suất Lợi nhuận gộp (%)	27,3	17,4	10,6	1,9
Tỷ suất Lợi nhuận ròng (%)	4,1	0,6	1,0	-
ROA (%)	2,4	0,5	0,9	-
ROE (%)	3,2	0,7	1,0	-
BV (đồng)	10.432	10.390	10.361	10.145
EPS (đồng)	327	70	107	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2013, 2014, 2015 và BCTC 3T/2016

Biểu đồ 5: Kết quả kinh doanh

Đơn vị: triệu đồng



5.2. Phân tích SWOT

❖ Điểm mạnh

Là thương hiệu nhà sách lâu đời trên địa bàn TP. Cần Thơ.

Được sự hỗ trợ từ các nhà cung cấp lớn có uy tín tại TP.HCM, góp phần đáng kể cho việc thu mua đầu vào, tạo thuận lợi cho việc cung ứng hàng hoá kịp thời cho các cửa hàng trong toàn công ty.

Đội ngũ lãnh đạo giàu kinh nghiệm và cán bộ công nhân viên trẻ, năng động, góp phần tích cực vào hoạt động kinh doanh toàn công ty.

❖ **Điểm yếu**

Tình hình khó khăn chung của kinh tế trong nước tác động lên mức độ tiêu dùng của người dân.

Diện tích mặt bằng còn hạn chế, việc trưng bày hàng hoá chưa thật sự tạo thuận lợi tốt cho việc tìm kiếm chọn lựa sản phẩm của khách hàng.

Giá mua đầu vào một số mặt hàng còn cao, chưa tạo được thế cạnh tranh về giá bán.

❖ **Cơ hội**

Việt Nam là dân số trẻ, cho nên nhu cầu về sách giáo dục, sách chuyên ngành, sách nghiên cứu đặc biệt cho đối tượng học sinh, sinh viên ... trong những năm tới vẫn còn rất cao.

Công ty hiện có các cửa hàng sách nằm ở vị trí đẹp, ngay trung tâm TP. Cần Thơ, vì vậy rất thuận lợi cho việc quảng bá thương hiệu và thu hút mua sắm của khách hàng.

❖ **Thách thức**

Với sự phát triển của công nghệ thông tin, sách báo điện tử ra đời đã khiến việc tiêu thụ các ấn phẩm bản in đang ngày một giảm đi. Trong khoảng 10 năm qua, việc đọc sách qua internet nhanh chóng phổ biến ở các nước trên thế giới. Chưa kể số lượng sách được tải về miễn phí, chỉ mới điểm qua doanh số giao dịch qua mạng thì cán cân thị phần xuất bản đã có phần nghiêng về sách điện tử. Một thống kê của hãng bán lẻ trực tuyến Amazon cho thấy, vào tháng 7-2010, cứ 100 cuốn sách in bán ra thì có 143 cuốn sách điện tử bán ra tương ứng. Ở Việt Nam, thực tiễn phát triển của sách điện tử cũng đang có những thay đổi quan trọng. Có thể nói, thị trường thương mại điện tử gồm phân phối trực tuyến và sách điện tử đã bắt đầu hình thành cách đây khoảng gần chục năm, và đang mở ra triển vọng mới cho ngành xuất bản. Dự báo của các nhà chuyên môn, trong vòng 5 đến 10 năm tới, sách điện tử sẽ chiếm thị phần đáng kể trong xuất bản. Các đơn vị phát hành sách trực tuyến như Vinabook.com, Công ty Lạc Việt, Công ty Vinapo... đã bắt đầu giới thiệu hệ thống phân phối sách điện tử phục vụ rộng rãi bạn đọc.

Cạnh tranh ngày càng cao với sự xuất hiện của hàng loạt toà nhà văn phòng cửa hàng sách, văn phòng phẩm trên địa bàn TP. Cần Thơ, Công ty phải áp dụng nhiều phương thức bán hàng và chương trình khuyến mãi, chi phí tăng cao và làm giảm lợi nhuận của Công ty.

6. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành

6.1. Triển vọng phát triển của ngành

Việt Nam nằm trong khối các nước đang phát triển và có tốc độ phát triển nhanh trong các năm gần đây. Để bắt kịp với tình hình phát triển và cung ứng kịp thời lao động

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

chất lượng cao cho sự phát triển thì Giáo dục là một trong những quốc sách hàng đầu của chính phủ. Chính vì vậy trong thời gian tới ngành Giáo dục và cung cấp văn phòng phẩm vẫn sẽ luôn là một trong những ngành có tốc độ phát triển khá tốt.

Tuy nhiên, cạnh tranh trong ngành này là khá cao do sự tham gia phân phối của khá nhiều doanh nghiệp tư nhân với nguồn vốn đầu tư quy mô lớn. Các hình thức phân phối cũng càng đa dạng để thu hút học sinh, sinh viên và các bậc phụ huynh. Doanh nghiệp có quy mô vốn thấp tham gia vào ngành sẽ gặp rất nhiều khó khăn và chỉ có thể tham gia phân phối tại các thị trường nhỏ lẻ, vùng nông thôn, vùng sâu vùng xa.

Công ty đã và đang duy trì, phát triển thị trường sách các loại trong khu vực Đồng bằng Sông Cửu Long để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của xã hội.

Mở rộng mạng lưới các cửa hàng của công ty phát triển rộng khắp TP. Cần Thơ và các tỉnh lân cận, đảm bảo về lợi ích kinh tế và lợi ích xã hội phù hợp với nhu cầu phát triển lâu dài.

6.2. Triển vọng Công ty

Là đơn vị đầu mối phát hành sách tại TP. Cần Thơ.

Hiện nay, Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô có kinh nghiệm và lợi thế khá tốt trong lĩnh vực phân phối sách và lịch. Bên cạnh đó, Công ty đang có một hệ thống phân phối giấy photo ở thị trường TP. Cần Thơ và các tỉnh lân cận tương đối rộng.

Tòa nhà Siêu thị sách Tây Đô tọa lạc tại số 11B Đại lộ Hòa Bình, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ được xây dựng trên diện tích đất gần 700m², gồm 9 tầng lầu với tổng diện tích sàn xây dựng gần 5000m². Trong đó, 3 tầng dưới dành cho siêu thị sách hiện đại với trang thiết bị cao cấp và hàng hóa phong phú, đa dạng: trên 50.000 bản sách quốc văn, ngoại văn, giáo khoa... và hàng văn phòng phẩm các loại, còn các tầng bên trên là khu vui chơi, sinh hoạt cộng đồng và cho thuê văn phòng. Cho nên từ cuối năm 2010 trở đi, Công ty có khoản doanh thu từ cho thuê văn phòng, với mức đóng góp năm 2013 khoảng 20% trong tổng doanh thu thuần.

7. Chính sách đối với người lao động

7.1 Cơ cấu lao động tại 31/05/2016

Tổng số lao động của Công ty tại 31/05/2016 là 28 người

Bảng 9: Cơ cấu lao động của Công ty

Chỉ tiêu phân loại	Số lao động	Tỷ lệ (%)
Theo giới tính	28	100
Nam	16	57,14
Nữ	12	42,86

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Theo trình độ	28	100
Đại học	12	42,80
Cao đẳng và trung cấp	6	21,40
Tốt nghiệp PTTH	10	35,80

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô

7.2 Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi

Chính sách lương: Ngoài tiền lương được hưởng theo hệ số, người lao động trong Công ty còn được trả lương căn cứ theo trình độ, năng lực và hiệu quả công việc được giao. Công ty thường xuyên kiểm tra việc thực hiện các chế độ chính sách về tiền lương, bảo hiểm y tế cho cán bộ công nhân viên, nâng bậc lương hàng năm theo kỳ cho cán bộ công nhân viên.

Chế độ phúc lợi xã hội: Ngoài những quyền lợi được quy định theo Luật Lao động còn được hưởng nhiều đãi ngộ dưới các hình thức như du lịch, nghỉ mát, trợ cấp khi thai sản và ốm đau, trợ cấp khó khăn,...

7.3 Chính sách đào tạo và tuyển dụng

Công tác đào tạo và nâng cao tay nghề: Công ty rất chú trọng đến công tác đào tạo và tự đào tạo cho nhân viên đặc biệt là trình độ chuyên môn nghiệp vụ. Công ty luôn tạo điều kiện cho nhân viên tham gia các khoá huấn luyện nội bộ và bên ngoài để nâng cao nghiệp vụ chuyên môn, học tập những kỹ năng mới cần thiết cho nhân viên để phát triển năng lực công tác nhằm đáp ứng nhu cầu công việc hiện tại cũng như trong tương lai của Công ty. Công ty cũng tổ chức cho cán bộ quản lý theo học các lớp đào tạo ngắn hạn hoặc dài hạn theo yêu cầu của công tác tổ chức quản lý kinh doanh tại Công ty.

Chính sách tuyển dụng: Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút người lao động có kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu công việc và có năng lực. Công ty thường xuyên quan tâm tuyển dụng, sắp xếp, bố trí và kiện toàn đội ngũ cán bộ phù hợp với năng lực, trình độ chuyên môn đáp ứng với yêu cầu, nhiệm vụ kinh doanh.

7.4 Các hoạt động đoàn thể xã hội

Công ty thường xuyên tổ chức các hoạt động tập huấn phòng cháy chữa cháy, thi đua văn nghệ, thể thao nhằm nâng cao tinh thần đoàn kết, sự gắn bó với Công ty, thể hiện sự quan tâm của Ban lãnh đạo Công ty đến đời sống của người lao động.

8. Chính sách cổ tức

Căn cứ theo Điều lệ của Công ty, tỷ lệ cổ tức hàng năm do Hội đồng quản trị đề xuất và do ĐHĐCĐ quyết định như sau:

- Công ty chỉ được trả cổ tức cho các cổ đông khi kinh doanh có lãi và đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- Cổ đông được chi cổ tức theo tỷ lệ vốn góp.

Tỷ lệ cổ tức sẽ được ĐHĐCĐ quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị căn cứ trên kết quả kinh doanh của năm tài chính và kế hoạch kinh doanh của các năm tới.

Trong những năm qua, do tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty còn gặp nhiều khó khăn đồng thời phải tập trung nguồn lực cho đầu tư mới, do đó Công ty không thực hiện chia cổ tức.

9. Tình hình tài chính

9.1. Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Báo cáo tài chính bằng Đồng Việt Nam. Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

9.1.1 Trích khấu hao TSCĐ

Chi phí khấu hao của Công ty được trích lập phù hợp với quy định của Bộ Tài chính, cụ thể như sau:

- TSCĐ được xác định theo nguyên giá trừ (-) giá trị hao mòn lũy kế.
- Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động. Những chi phí mua sắm, cải tiến và tân trang được tính vào giá trị tài sản cố định và những chi phí bảo trì sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh.
- Khi tài sản bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi/lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh.
- TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá theo thời gian hữu dụng ước tính.

9.1.2 Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Công ty luôn thực hiện thanh toán các khoản nợ đến hạn.

9.1.3 Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty thực hiện đầy đủ các khoản phải nộp theo luật định về thuế như: thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, phí và lệ phí...

Bảng 10: Thuế và các khoản phải nộp nhà nước của Công ty

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	30/03/2016
1	Thuế GTGT phải nộp	691.315.589	282.167.519	441.158.976	356.725.864

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

2	Thuế thu nhập doanh nghiệp	490.511.056	207.726.723	136.005.719	136.005.719
3	Thuế thu nhập cá nhân	7.024.000	2.048.000	3.182.300	-
4	Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	-	(178.441.013)
	Tổng cộng	1.188.850.645	491.942.242	580.346.995	314.290.570

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2013, 2014, 2015 và BCTC 3T/2016

9.1.4 Trích lập các quỹ theo luật định

Tỷ lệ trích lập tùy theo kết quả kinh doanh trong năm và mục tiêu phát triển của Công ty đồng thời phù hợp với điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật.

Bảng 11: Số dư các quỹ

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/03/2016
1	Quỹ đầu tư phát triển	153.040.998	240.557.614	386.593.534	386.593.534
2	Quỹ dự phòng tài chính	42.791.890	130.308.506	-	-
3	Quỹ khen thưởng phúc lợi	(510.828.530)	(510.828.530)	7.028.000	(31.657.273)

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2013, 2014, 2015 và BCTC 3T/2016

9.1.5 Tình hình công nợ

➤ Các khoản phải thu:

Bảng 12: Các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/03/2016
	Các khoản phải thu	7.295.587.390	6.643.030.370	4.536.014.755	5.907.684.277
1	Phải thu khách hàng	1.733.306.268	4.050.000.211	3.314.678.083	4.680.681.160
2	Trả trước cho người bán	132.711.270	229.447.600	330.793.316	395.555.736
3	Các khoản phải thu khác	5.429.569.852	2.344.244.139	971.204.936	912.108.961
4	Dự phòng các khoản phải thu	-	(80.661.580)	(80.661.580)	(80.661.580)

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2013, 2014, 2015 và BCTC 3T/2016

➤ Các khoản phải trả:

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Bảng 13: Các khoản phải trả của Công ty

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/03/2016
Nợ ngắn hạn	11.985.944.197	10.241.623.013	6.132.013.932	7.142.170.349
Vay và nợ ngắn hạn	1.397.335.450	1.997.114.703	2.499.558.481	2.494.535.773
Phải trả người bán	2.414.658.506	3.759.832.218	1.386.979.274	3.263.869.097
Người mua trả tiền trước	1.774.354.562	223.556.895	74.802.858	-
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.188.850.645	491.942.242	580.346.995	314.290.570
Phải trả người lao động	-	-	-	-
Chi phí phải trả	4.538.542.967	3.733.550.046	1.200.000.000	700.000.000
Các khoản phải trả và nộp khác	1.183.030.597	546.455.439	383.298.324	401.132.182
Quỹ khen thưởng phúc lợi	(510.828.530)	(510.828.530)	7.028.000	(31.657.273)
Nợ dài hạn	-	1.649.484.999	1.911.876.104	1.962.251.104
Vay và nợ dài hạn	-	-	-	-
Phải trả dài hạn khác	-	1.649.484.999	1.911.876.104	1.962.251.104
Dự phòng trợ cấp mất việc làm	-	-	-	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2013, 2014, 2015 và BCTC 3T/2016

9.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**Bảng 14: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Chỉ tiêu	2013	2014	2015
<u>Đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn</u>			
Tỷ số thanh toán hiện thời (ngắn hạn)	1,13	1,10	1,54
Tỷ số thanh toán nhanh	0,61	0,66	0,76
Tỷ số thanh toán tiền mặt	0,01	0,02	0,02
Vốn lưu động ròng	1.517.457.643	1.043.007.312	3.320.031.951
<u>Đánh giá hiệu quả hoạt động</u>			
Vòng quay các khoản phải thu	4,9	7,4	8,7

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Vòng quay các khoản phải trả	1,9	3,7	5,2
Vòng quay hàng tồn kho	4,9	9,5	11,6
Số ngày các khoản phải thu	74,2	49,1	41,9
Số ngày các khoản phải trả	194,4	97,9	70,1
Số ngày hàng tồn kho	74,6	38,4	31,4
Vòng quay Tổng tài sản	0,6	0,9	0,9
Vòng quay vốn lưu động	18,6	40,1	22,1
Vòng quay tài sản cố định	0,8	1,2	1,2
Vòng quay Vốn chủ sở hữu	0,8	1,1	1,0
<u>Đánh giá khả năng sinh lời</u>			
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,58	0,87	0,85
Tỷ suất LN gộp/DT thuần	0,27	0,17	0,11
Tỷ suất LN HĐ SXKD/DT thuần	0,05	0,01	-
Tỷ suất LN HĐ SXKD/Tổng tài sản	0,03	0,01	-
Tỷ suất LN sau thuế/Tổng tài sản	2,4%	0,5%	0,9%
Tỷ suất LN sau thuế/Vốn chủ sở hữu	3,2%	0,7%	1,0%
<u>Đánh giá khả năng quản lý công nợ</u>			
Tổng nợ/Vốn chủ sở hữu	0,26	0,25	0,17
Tổng nợ/Tổng tài sản	0,20	0,20	0,15
Nợ dài hạn/Tổng tài sản	-	0,03	0,03
Nợ dài hạn/Vốn chủ sở hữu	-	0,04	0,04
Nợ ngắn hạn/Vốn chủ sở hữu	0,26	0,22	0,13

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2013, 2014 và 2015

10. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Ban kiểm soát**10.1. Hội đồng quản trị**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Bảng 15: Danh sách thành viên HĐQT của Công ty

Stt	Họ và Tên	Chức vụ	Số cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Trần Hoàng Nghĩa	Chủ tịch HĐQT	-	-
2	Nguyễn Thị Thêu	Phó chủ tịch HĐQT	89.034	1,98
3	Đỗ Thị Phấn	Thành viên HĐQT	-	-
4	Vũ Trục Phúc	Thành viên HĐQT	254.719	5,66
5	Nguyễn Thị Thu	Thành viên HĐQT	1.345.051	29,89

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô

Ông Trần Hoàng Nghĩa - Chủ tịch HĐQT

- Họ và tên : Trần Hoàng Nghĩa
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 1967
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 595/2C CMT8 - P.15 - Q.10 - TP. HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Tài chính ngân hàng
- Chức vụ công tác hiện nay : Chủ tịch HĐQT
- Chức vụ khác : Không
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 31/05/2016: 1.484.140 cổ phần, trong đó:
 - Cá nhân: 0 cổ phần
 - Ủy quyền: 1.484. 140 cổ phần (nhận ủy quyền của CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông)
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Bà Nguyễn Thị Thêu – Phó chủ tịch HĐQT

- Họ và tên : Nguyễn Thị Thêu
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 1955
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 148/89 Đường 3/2 Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : ĐH Kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay : Phó chủ tịch HĐQT
- Chức vụ khác : Không có
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 31/05/2016: 548.889 cổ phần, trong đó:
 - Cá nhân: 89.034 cổ phần
 - Ủy quyền: 459.855 cổ phần (nhận ủy quyền của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước)
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

Bà Đỗ Thị Phấn – Thành viên HĐQT

- Họ và tên : Đỗ Thị Phấn
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 1957
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 498 Nguyễn Chí Thanh - P.4 - Q.11 - TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- Trình độ chuyên môn : ĐH Văn hoá Hà Nội
- Chức vụ công tác hiện nay : Thành viên HĐQT
- Chức vụ khác : Không có
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 31/05/2016: Không có
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

Ông Vũ Trục Phúc – Thành viên HĐQT

- Họ và tên : Vũ Trục Phúc
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 1956
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 133/17 Nguyễn Chí Thanh, quận 5, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Tiến sỹ kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay : Thành viên HĐQT
- Chức vụ khác : Không có
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 31/05/2016: 284.190 cổ phần, trong đó:
 - Cá nhân: 0 cổ phần
 - Ủy quyền: 284.190 cổ phần (nhận ủy quyền của Tổng công ty Văn hóa Sài Gòn)
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Bà Nguyễn Thị Thu – Thành viên HĐQT

- Họ và tên : Nguyễn Thị Thu
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 1959
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 03 Trần Quý Khoách, P. Tân Định, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Đại học Kinh tế tài chính
- Chức vụ công tác hiện nay : Thành viên HĐQT
- Chức vụ hiện đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không có
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến 31/05/2016: 1.345.051 cổ phần, trong đó:
 - Cá nhân: 1.345.051 cổ phần
 - Ủy quyền: 0 cổ phần
- Số cổ phần của người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

10.2. Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng**Bảng 16: Danh sách Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

Stt	Họ và Tên	Chức vụ	Số cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Minh Hùng	Giám đốc	-	-
2	Phạm Văn Hận	Kế toán trưởng	-	-

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô

Ông Nguyễn Minh Hùng – Giám đốc

- Họ và tên : Nguyễn Minh Hùng
- Giới tính : Nam

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- Ngày tháng năm sinh : 1971
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 59/2/2 Tân Hòa Đông, P14, Q6 TPHCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp
- Chức vụ công tác hiện nay : Giám đốc
- Chức vụ khác : Không có
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 31/05/2016: Không có
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

Ông Phạm Văn Hận – Kế toán trưởng

- Họ và tên : Phạm Văn Hận
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 1972
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 9/1 Hồ Xuân Hương, TP. Cần Thơ
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Đại học kế toán tài chính
- Chức vụ công tác hiện nay: : Kế toán trưởng
- Chức vụ khác : Không
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 31/05/2016: Không có.
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

10.3. Ban kiểm soát**Bảng 17: Danh sách Ban kiểm soát của Công ty**

Stt	Họ và Tên	Chức vụ	Số cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Phù Thị Mỹ Dung	Trưởng ban kiểm soát	-	-
2	Phạm Thiên Hoàng	Thành viên	-	-
3	Bùi Văn Thuỷ	Thành viên	-	-

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô

Bà Phù Thị Mỹ Dung – Trưởng ban kiểm soát

- Họ và tên : Phù Thị Mỹ Dung
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 1965
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 90/1 Vũ Tùng, P2, Q. Bình Thạnh, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cao đẳng
- Chức vụ công tác hiện nay: Trưởng ban kiểm soát
- Chức vụ khác : Không
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 31/05/2016: Không có.
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Ông Phạm Thiên Hoàng – Thành viên ban kiểm soát

- Họ và tên : Phạm Thiên Hoàng
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 1975
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 160C1/15 KV1, P. An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân
- Chức vụ công tác hiện nay: : Thành viên ban kiểm soát
- Chức vụ khác : Không
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 31/05/2016: Không có.
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

Ông Bùi Văn Thủy – Thành viên ban kiểm soát

- Họ và tên : Bùi Văn Thủy
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 1976
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 874/11/4 Đoàn Văn Bơ, P18, Q4, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân
- Chức vụ công tác hiện nay: : Thành viên ban kiểm soát

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- Chức vụ khác : Không
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 31/05/2016: Không có.
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

11. Tài sản**Bảng 18: Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 31/03/2016 của Công ty**

Đơn vị tính: đồng

Stt	Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại
I	TSCĐ hữu hình	45.121.273.550	4.453.240.542	40.668.033.008
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	43.740.418.887	3.359.030.264	40.381.388.623
2	Máy móc, thiết bị	770.507.831	572.827.741	197.680.090
4	Thiết bị quản lý	610.346.832	521.382.537	88.964.295
II	TSCĐ vô hình	60.000.000	60.000.000	-
1	Phần mềm máy tính	60.000.000	60.000.000	-

Nguồn: BCTC Quý I/2016 của Công ty

Tại thời điểm 31/05/2016, Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô đang sử dụng và quản lý các mảnh đất sau:

Bảng 19: Tình hình quản lý và sử dụng đất đai của Công ty

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Thời hạn thuê	Hồ sơ
1	11B Hòa Bình, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	690,47	50 năm (05/10/2004 – 05/10/2054)	Hợp đồng thuê đất số 177/HĐ-TĐ
2	29 Phan Đình Phùng P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	117,2		
3	34B Phan Đình Phùng P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	71,9		

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô

- Hiện tại CTCP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô đang có quyền sử dụng tại khu đất số 11B, Đại lộ Hòa Bình, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ với thông tin chi tiết như sau:
 - Diện tích đất : 690,47 m²
 - Thời hạn thuê : sử dụng đến ngày 05/10/2054
 - Mục đích sử dụng : Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
 - Phương thức trả tiền thuê : Trả tiền hàng năm
 - Theo Hợp đồng thuê đất số 177/HĐ-TĐ của CTCP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô ký với Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 03/12/2004, Công ty được thuê với mức giá ổn định là 64.252.000 đồng/năm đối với cả khu đất cho thời hạn bắt đầu từ ngày 05/10/2004 theo phương thức nộp tiền thuê đất hàng năm.
- Ngày 04/08/2015, Chủ tịch UBND Tp.Cần Thơ đã có Công văn số 3641/UBND-KT về phương án giải quyết 02 căn nhà số 29 và 34B đường Phan Đình Phùng, phường Tân An, quận Ninh Kiều, tp.Cần Thơ. Theo đó, phần tài sản trên đất đó sẽ được định giá để bán cho Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô đồng thời sẽ cho Công ty thuê đất với thời hạn 50 năm, trả tiền thuê 1 lần. Tuy nhiên đến hết ngày 30/10/2015, Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô vẫn chưa ký kết các hợp đồng và văn bản giấy tờ có liên quan đến việc mua lại phần tài sản trên đất và thuê lại khu đất nêu trên.

12. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan đến Công ty:


Không có.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

1. Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được đấu giá

- Cổ phần chào bán : **Cổ phần CTCP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô**
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Số lượng cổ phần chào bán : 459.855 cổ phần
 - Theo phương thức đấu giá công khai theo lô : 459.855 cổ phần
- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng
- Giá khởi điểm bán đấu giá : 10.200 đồng/cổ phần
- Bước giá : 100 đồng
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư cá nhân, pháp nhân được đăng ký mua : 459.855 cổ phần
- Phát/tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá và phát Phiếu tham dự đấu giá : Từ **ngày 24/06/2016 đến 15h00 ngày 18/07/2016** tại **Công ty CP Chứng khoán Đại Dương:**
 - Chi nhánh Sài Gòn: Tầng M, 117 – 119 – 121 Nguyễn Du, Quận 1, TPHCM
 - Điện thoại: (84-8) 6290 6296
 - Fax: (84-8) 6290 6399
- Nộp tiền cọc : – Từ **ngày 24/06/2016 đến 15h00 ngày 18/07/2016**
 - Nộp trực tiếp vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản:
 - Tên tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước
 - Số Tài khoản: 9999 9999 9998 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Hội sở chính
 - Nội dung: Họ tên/ Số CMT/Số ĐKKD/ ngày cấp, nơi cấp; Nộp tiền đặt cọc mua 459.855 cổ phần Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô.
- Nộp Phiếu tham dự đấu giá :  **Đối với nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

đấu giá tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá

Nhà đầu tư bỏ phiếu kín trực tiếp vào thùng phiếu được niêm phong :

Trước 09h30 ngày 25/07/2016

Tại Công ty CP Chứng khoán Đại Dương-
Chi nhánh Sài Gòn; Tầng M, 117 – 119 –
121 Nguyễn Du, Quận 1, TPHCM

Đối với nhà đầu tư nộp *Phiếu tham dự đấu giá* bằng thư đảm bảo qua đường bưu điện

- Ngoài bao thư nhà đầu tư ghi rõ “Phiếu tham dự đấu giá phần vốn của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô” cùng với tên và mã số nhà đầu tư và được gửi đến địa chỉ sau:
- Công ty CP Chứng khoán Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn; Tầng M, 117 – 119 – 121 Nguyễn Du, Quận 1, TPHCM
- ***Phiếu tham dự đấu giá*** chỉ được chấp nhận khi thư bảo đảm của nhà đầu tư được bưu điện chuyển đến địa chỉ trên trước **09h00 ngày 22/07/2016.**

- Tổ chức đấu giá : **09h00 ngày 25/07/2016** tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn, địa điểm: Tầng M, 117 Nguyễn Du, Quận 1, TPHCM
- Nộp tiền mua cổ phần :
 - Từ **ngày 26/07/2016 đến 16h00 ngày 08/08/2016.**
 - Chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp vào Tài khoản:
 - Tên tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước
 - Số Tài khoản: 9999 9999 9998 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Hội sở chính
 - Nội dung nộp tiền/chuyển tiền: Họ và tên/Tên

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

tổ chức - Số CMTND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp) - Thanh toán tiền mua 459.855 cổ phần của Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ văn hóa Tây Đô.

- Thời gian hoàn tiền đặt cọc : **Từ ngày 26/07/2016 đến ngày 03/08/2016.**

2. Mục đích của việc chào bán

Mục đích của việc chào bán cổ phần nhằm cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của SCIC tại các doanh nghiệp mà không cần giữ cổ phần. Việc chào bán cổ phần chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

3. Địa điểm công bố thông tin

Thông tin cụ thể liên quan đến Tổ chức phát hành gồm Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá và đợt đấu giá được công bố tại:

Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô

- Địa chỉ: 29 Phan Đình Phùng, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
- Điện thoại: (84-710) 362 9999 – 364 8888 Fax: (84-710) 382 5078

Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước

- Tại website: www.scic.vn

CTCP CHỨNG KHOÁN ĐẠI DƯƠNG

- Trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà VNT, 19 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội
- Điện thoại: (84-4) 3772 6699 Fax: (84-4) 3772 6763

Chi nhánh Sài Gòn

- Địa chỉ: Tầng M, Tòa nhà Central Park, 117 Nguyễn Du, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại: (84-8) 6290 6296 Fax: (84-8) 6290 6399

4. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá

Là tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam, cụ thể:

- ❖ **Nhà đầu tư trong nước:** là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền; Nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- ❖ **Nhà đầu tư nước ngoài:** ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này.
- ❖ **Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư:** Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.
- ❖ Mỗi nhà đầu tư được phát một phiếu đấu giá và chỉ được ghi 01 mức giá đặt mua vào Phiếu tham dự đấu giá.

4.2. Điều kiện tham gia đấu giá

- ❖ Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo đúng mẫu và nộp đúng thời hạn quy định.
- ❖ Đặt cọc đủ giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo mức giá khởi điểm do Ban tổ chức đấu giá công bố cùng thời điểm nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá.
- ❖ Tuân thủ các quy định của Quy chế đấu giá

5. Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình:

- ❖ **Đối với cá nhân trong nước:**
 - Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc hộ chiếu, trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc mẫu đính kèm quy chế này.
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- ❖ **Đối với tổ chức trong nước:**
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
 - Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- ❖ **Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:**
 - Hộ chiếu hoặc mã số kinh doanh chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp.
 - Giấy xác nhận của Ngân hàng nhà nước về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.
 - Giấy ủy quyền (nếu có);
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

6. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

6.1. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

- Phiếu do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát; Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định; Tổng số cổ phần đặt mua bằng mức đăng ký.
- Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.
- Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị.

6.2. Bỏ Phiếu tham dự đấu giá kín theo đúng thời hạn quy định.

7. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần

Ngay sau khi có kết quả đấu giá, kết quả đấu giá sẽ được thông báo tại các địa điểm công bố thông tin và trên cổng thông tin điện tử www.ocs.com.vn và www.scic.vn để các Nhà đầu tư được biết, làm cơ sở để các bên phối hợp, triển khai các thủ tục chuyển nhượng liên quan tới Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức phát hành.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH & DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 246/QĐ-ĐTKDV ngày 10/06/2016 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

VII. THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đầu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) không chịu trách nhiệm về nội dung cũng như tính chính xác về mặt số liệu của Bản công bố thông tin này.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này và các nguồn thông tin có liên quan khác trước khi quyết định tham gia đầu giá mua cổ phần.

Trân trọng cảm ơn.

Cần Thơ, ngày 22 tháng 06 năm 2016

**CTCP SÁCH VÀ DỊCH VỤ
VĂN HÓA TÂY ĐÔ
GIÁM ĐỐC**



**CTCP CHỨNG KHOÁN ĐẠI DƯƠNG
CHI NHÁNH SÀI GÒN
P. TỔNG GIÁM ĐỐC**

