

SCIC Chi nhánh phía Nam

ĐẾN 27-08-2014

3845

Số CV đến:.....

BAN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN THUỘC QUYỀN SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CTCP SÁCH VÀ DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TIỀM NĂNG NÊN THAM KHẢO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ. VIỆC CHÀO BÁN CỔ PHẦN NÀY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ CỦA CÔNG TY.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CTCP SÁCH VÀ DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3824 0703

Fax: (84-4) 6278 0136

Chi nhánh khu vực phía Nam

Địa chỉ: 16 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TPHCM

Điện thoại: (84-8) 3933 3818

Fax: (84-8) 3933 3822

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH



CTCP SÁCH VÀ DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

Địa chỉ: 29 Phan Đình Phùng, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ

Điện thoại: (84-71) 382 2077 – 381 2545 Fax: (84-71) 382 2077

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN ĐẠI DƯƠNG

Trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Trung Yên Plaza, Số 1 Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3772 6699

Fax: (84-4) 3772 6763

Chi nhánh Sài Gòn

Địa chỉ: Tầng M, Tòa nhà Central Park, 117 Nguyễn Du, Quận 1, TPHCM

Điện thoại: (84-8) 6290 6296

Fax: (84-8) 6290 6399

Cần Thơ, tháng 08 năm 2014

THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

1. Thông tin về tổ chức phát hành

- Tên công ty : Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô
- Địa chỉ : 29 Phan Đình Phùng, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
- Vốn điều lệ hiện tại : 45.000.000.000 đồng (*Bốn mươi lăm tỷ đồng*)
- Tổng số cổ phần : 4.500.000 cổ phần (*Bốn triệu năm trăm ngàn cổ phần*)
- Mệnh giá : 10.000 đồng (*Mười ngàn đồng*)
- Ngành nghề kinh doanh : Đại lý, môi giới, đấu giá

Chi tiết: Đại lý Phát hành sách, văn phòng phẩm, mỹ phẩm, tặng phẩm, dụng cụ học sinh.

Làm tổng đại lý phát hành sách các loại cho nhà xuất bản đặc biệt là tổng đại lý phát hành cho Nhà xuất bản Kim Đồng, Nhà xuất bản Trẻ.

Sản xuất và phát hành băng nhạc Audio – Video.

In tráng ảnh màu. Liên doanh liên kết hoặc làm đại lý mua bán vật tư văn hoá thông tin, văn phòng phẩm, mỹ phẩm tặng phẩm, dụng cụ học sinh, đồ chơi trẻ em và những mặt hàng khác được nhà nước cho phép.

Liên doanh xuất bản khác, lịch các loại và văn hoá phẩm khác.

Thực hiện dịch vụ quảng cáo trên sách và tạp chí. Cho thuê văn phòng.

2. Thông tin về đợt chào bán

- Tổ chức chào bán cổ phần : Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước
- Tên cổ phần chào bán : Cổ phần Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Tổng số lượng chào bán : 459.855 cổ phần (chiếm tỷ lệ 10,22% vốn điều lệ)
- Phương thức chào bán : Bán đấu giá công khai
- Chuyển quyền sở hữu : Chuyển nhượng trực tiếp tại Tổ chức phát hành

3. Tổ chức Tư vấn bán đầu giá

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN ĐẠI DƯƠNG

Trụ sở chính

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Trung Yên Plaza, Số 1 Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3772 6699

Fax: (84-4) 3772 6763

Website: ocs.com.vn

Chi nhánh Sài Gòn

Địa chỉ: Tầng M, Tòa nhà Central Park, Số 117 Nguyễn Du, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84-8) 6290 6296

Fax: (84-8) 6290 6399

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

MỤC LỤC

I.	CĂN CỨ PHÁP LÝ.....	5
II.	CÁC NHÂN TỐ RỦI RO	6
1.	Rủi ro về kinh tế.....	6
1.1	Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế	6
1.2	Rủi ro lạm phát	7
1.3	Rủi ro lãi suất.....	8
2.	Rủi ro về luật pháp.....	8
3.	Rủi ro cạnh tranh	8
4.	Rủi ro của đợt chào bán	9
5.	Rủi ro khác.....	9
III.	CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	10
1.	Tổ chức phát hành.....	10
2.	Tổ chức tư vấn bán đấu giá.....	10
IV.	CÁC KHÁI NIỆM.....	11
V.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY.....	12
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	12
1.1.	Quá trình hình thành và phát triển	12
1.2.	Giới thiệu về Công ty	12
1.3.	Cơ cấu vốn cổ phần.....	13
1.4.	Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty.....	14
1.5.	Danh sách những công ty mẹ và công ty con mà tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành.....	14
2.	Cơ cấu tổ chức của Công ty.....	14
3.	Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty	14
4.	Hoạt động kinh doanh.....	19
4.1.	Sản phẩm/dịch vụ chủ yếu	19
4.2.	Các hợp đồng lớn đang thực hiện và ký kết.....	19
4.3.	Cơ cấu doanh thu	20
4.4.	Cơ cấu chi phí	21
4.5.	Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền, tiêu chuẩn chất lượng.....	23
5.	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất	23
5.1.	Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm	23

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

5.2.	Phân tích SWOT	25
6.	Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành	26
6.1.	Triển vọng phát triển của ngành	26
6.2.	Triển vọng Công ty	26
7.	Chính sách đối với người lao động	26
7.1	Cơ cấu lao động tại 31/12/2013	26
7.2	Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi	27
7.3	Chính sách đào tạo và tuyển dụng	27
7.4	Các hoạt động đoàn thể xã hội	27
8.	Chính sách cổ tức	28
9.	Tình hình tài chính	28
9.1.	Các chỉ tiêu cơ bản	28
9.1.1	Trích khấu hao TSCĐ	28
9.1.2	Thanh toán các khoản nợ đến hạn	28
9.1.3	Các khoản phải nộp theo luật định	29
9.1.4	Trích lập các quỹ theo luật định	29
9.1.5	Tình hình công nợ	30
9.2.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	31
10.	Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Ban kiểm soát	33
10.1.	Hội đồng quản trị	33
10.2.	Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng	36
10.3.	Ban kiểm soát	39
11.	Tài sản	41
12.	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan đến Công ty:	43
VI.	THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN	44
1.	Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được đấu giá.....	44
2.	Mục đích của việc chào bán	46
3.	Địa điểm công bố thông tin	46
4.	Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan.....	47
5.	Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá.....	47
6.	Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá	48
7.	Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần	48

VII. THAY LỜI KẾT 49

DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô và một số doanh nghiệp ngành	9
Bảng 2: Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty tại ngày 30/06/2014	13
Bảng 3: Các cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại ngày 30/06/2014	14
Bảng 4: Danh sách khách hàng của Công ty	19
Bảng 5: Cơ cấu doanh thu qua các năm	20
Bảng 6: Tăng trưởng doanh thu so với cùng kỳ.....	20
Bảng 7: Cơ cấu chi phí qua các năm	21
Bảng 8: Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty	23
Bảng 9: Cơ cấu lao động của Công ty	27
Bảng 10: Thuế và các khoản phải nộp nhà nước của Công ty	29
Bảng 11: Trích lập các quỹ 2011 - 2013	29
Bảng 12: Các khoản phải thu của Công ty	30
Bảng 13: Các khoản phải trả của Công ty	30
Bảng 14: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	31
Bảng 15: Danh sách thành viên HĐQT của Công ty	33
Bảng 16: Danh sách Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng.....	36
Bảng 17: Danh sách Ban kiểm soát của Công ty.....	39
Bảng 18: Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 31/12/2013 của Công ty.....	41
Bảng 19: Tình hình quản lý và sử dụng đất đai của Công ty.....	42

DANH MỤC BIỂU ĐỒ, SƠ ĐỒ

Biểu đồ 1: Tỷ lệ lạm phát của Việt Nam từ đầu năm 2013	7
Sơ đồ 2: Sơ đồ bộ máy tổ chức của Công ty	18
Biểu đồ 3: Cơ cấu doanh thu của Công ty	20
Biểu đồ 4: Cơ cấu chi phí	21
Biểu đồ 5: Kết quả kinh doanh	23

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Nghị định số 102/2010/NĐ-CP ngày 01/10/2010 của Chính phủ về hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Nghị định số 09/2009/NĐ-CP ngày 05/02/2009 của Chính phủ về việc Ban hành quy chế quản lý tài chính của công ty Nhà nước và quản lý vốn nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác;
- Nghị định 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và kinh Doanh vốn Nhà nước;
- Căn cứ theo Công văn số 1837/ĐTKDV-CNPN ngày 12/08/2014 về Hồ sơ bán đấu giá cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô;
- Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) v/v bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô;
- Căn cứ Hợp đồng số 17/2014/HĐTV-SG ngày 16/06/2014 ký giữa Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty CP Chứng khoán Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn về tổ chức đấu giá cổ phần thuộc phần vốn Nhà nước Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô.

II. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

1. Rủi ro về kinh tế

Hoạt động sản xuất kinh doanh của các công ty Việt Nam nói chung và của Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô nói riêng đều chịu ảnh hưởng trực tiếp và gián tiếp từ những biến động kinh tế của các nước trên thế giới.

Năm 2013 được xem là năm bản lề với sự nỗ lực mạnh mẽ của các nền kinh tế toàn cầu trong việc cố gắng thoát khỏi giai đoạn khủng hoảng kéo dài. Tuy nhiên, các nền kinh tế lớn trên thế giới chưa có dấu hiệu hồi phục như: các chính sách nới lỏng định lượng của Fed chưa vực dậy được nền kinh tế Mỹ, trong khi sức khỏe nền kinh tế các nước Châu Âu còn yếu bởi các chính sách thắt lưng buộc bụng, còn nguy cơ bong bóng kinh tế Trung Quốc chưa được giải quyết, và kinh tế Nhật vẫn trong thập kỷ giảm phát với cơ cấu dân số già.

Trong khi đó, bức tranh kinh tế Việt Nam cũng không sáng sủa hơn, khi mà sự thắt chặt mạnh mẽ của các chính sách tiền tệ và chính sách tài khóa chưa phát huy hiệu quả, thể hiện qua: nợ xấu chưa được giải quyết, tốc độ tăng trưởng GDP chậm lại rõ rệt, sức mua giảm mạnh, lãi suất và lạm phát tuy bước đầu được kiểm chế nhưng vẫn chưa kích thích tăng trưởng tín dụng, bội chi ngân sách còn cao, đầu tư cao hơn tiết kiệm, thâm hụt thương mại được cải thiện nhưng vẫn còn nhiều rủi ro.

Nhằm khắc phục những khó khăn này, Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô luôn chú trọng nghiên cứu thị trường, tìm hiểu nhu cầu khách hàng, phối hợp với các chiến lược kinh doanh hợp lý nhằm đảm bảo được sự ổn định trong kinh doanh, tạo tiền đề cho sự phát triển trong tương lai.

1.1 Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế

Tốc độ tăng trưởng kinh tế là một trong những nguyên nhân quan trọng ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng của hầu hết các ngành, lĩnh vực trong xã hội. Tăng trưởng kinh tế sẽ làm tăng nhu cầu chi tiêu trong xã hội, thúc đẩy gia tăng sản lượng công nghiệp, tăng đầu tư của cá nhân và pháp nhân trong nền kinh tế.

Từ năm 2008 đến nay do ảnh hưởng của cuộc khủng hoảng tài chính toàn cầu, kinh tế Việt Nam cũng bị tác động đáng kể, năm 2013 tăng trưởng GDP chỉ đạt 5,4%, đưa tốc độ tăng trưởng bình quân 3 năm 2011 – 2013 đạt 5,6%, là mức thấp nhất trong 13 năm trở lại đây.

3 tháng đầu năm 2014, tăng trưởng GDP của cả nước ước đạt 4,96%. Mặc dù so với cùng kỳ năm 2012 và 2013 tốc độ tăng trưởng đã được cải thiện tuy nhiên nền kinh tế vẫn còn nhiều khó khăn bởi dòng vốn tín dụng chưa được hấp thụ tốt, cầu tiêu dùng trong nước còn yếu, sản xuất khó tăng trưởng mạnh. Bên cạnh đó, tăng trưởng GDP giai đoạn hiện nay phụ thuộc nhiều vào nhân tố xuất khẩu, vốn là yếu tố còn nhiều bất định, chứa đựng những rủi ro khó lường đối với tính bền vững của kinh tế Việt Nam trong giai đoạn tới.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Việc áp dụng và điều hành nền kinh tế một cách ổn định và hiệu quả của Chính phủ sẽ giúp giảm thiểu các rủi ro kinh tế cho các doanh nghiệp nói chung và cho Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô nói riêng.

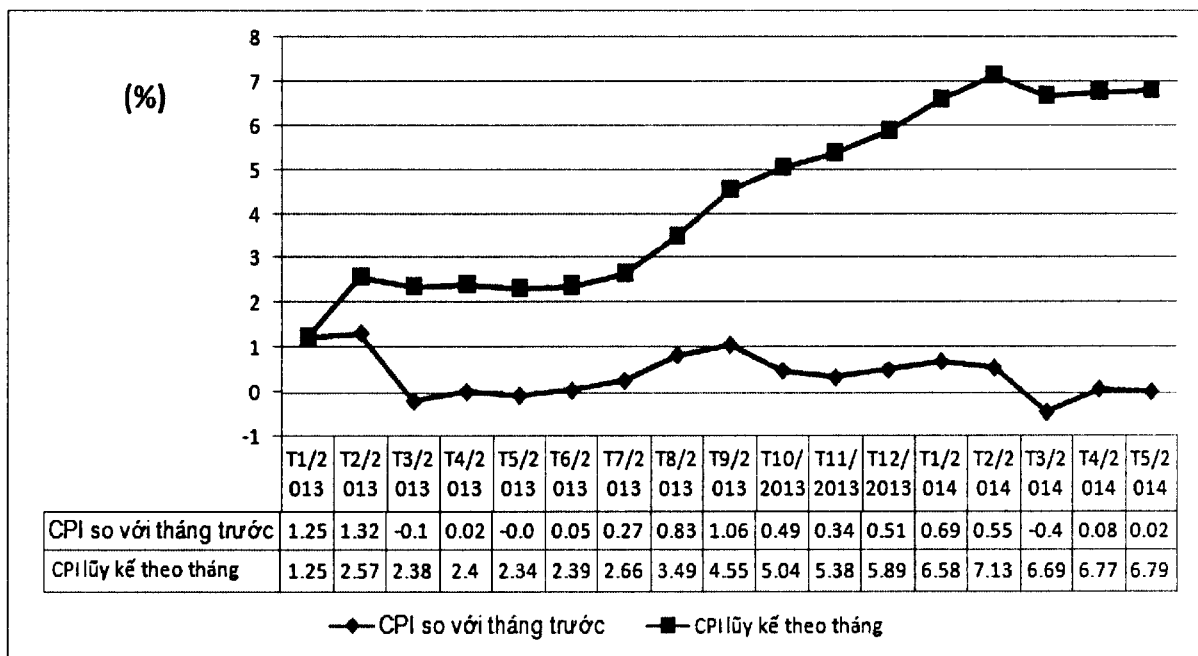
1.2 Rủi ro lạm phát

Các rủi ro trong tài chính doanh nghiệp thường gắn liền với biến động của lạm phát trong nền kinh tế. Trong những năm gần đây Việt Nam liên tục đứng trước sức ép của lạm phát gia tăng.

Tỷ lệ lạm phát không ổn định qua các năm, điển hình năm 2008 lạm phát tăng mức cao nhất trong giai đoạn 2003-2013 lên đến 18,9% gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động của nền kinh tế, giá cả leo thang, các doanh nghiệp huy động vốn với lãi suất cao, chi phí tài chính tăng dẫn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh suy giảm. Năm 2011 lạm phát tiếp tục lên hai con số và đạt mốc 18,13%, tuy nhiên với việc ban hành nhiều chính sách tích cực Chính phủ đã kiểm soát được lạm phát dưới mức 2 con số và đạt 6,04% trong năm 2013, đây là mức tăng thấp nhất trong 10 năm qua.

Sang năm 2014, lạm phát quý I tăng 0,8% so với cuối năm ngoái và tăng 4,39% so với cùng kỳ năm 2013. Đây là mức thấp nhất kể từ năm 2006 trở lại đây và ổn định hơn so với nhiều năm trở lại đây, các điều kiện kinh tế vĩ mô đã đi vào ổn định, Chính phủ điều chỉnh mức tăng giá và lãi suất đầu vào, đầu ra nhằm đảm bảo duy trì ổn định và kìm chế lạm phát ở mức thấp đảm bảo môi trường kinh doanh cho doanh nghiệp.

Biểu đồ 1: Tỷ lệ lạm phát của Việt Nam từ đầu năm 2013



1.3 Rủi ro lãi suất

Để phục vụ kinh doanh, đầu tư, hầu như tất cả các doanh nghiệp đều phải sử dụng vốn vay. Do đó, lãi suất tiền vay – chi phí sử dụng vốn – trở thành bộ phận cấu thành quan trọng trong chi phí sản xuất kinh doanh và đầu tư của doanh nghiệp. Do đó, mọi sự biến động về lãi suất cho vay trên thị trường cũng đều ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả sản xuất kinh doanh hay nói cách khác là tác động trực tiếp đến lợi nhuận của doanh nghiệp. Khi lãi suất cho vay của Ngân hàng tăng sẽ đẩy chi phí đầu vào và giá thành sản phẩm tăng lên, làm suy giảm lợi nhuận cũng như khả năng cạnh tranh của doanh nghiệp, gây ra tình trạng thua lỗ, phá sản trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Xu hướng tăng lãi suất Ngân hàng sẽ luôn đi liền với xu hướng cắt giảm, thu hẹp quy mô và phạm vi của các hoạt động sản xuất kinh doanh trong nền kinh tế. Ngược lại, khi lãi suất Ngân hàng giảm sẽ tạo điều kiện cho doanh nghiệp giảm chi phí, hạ giá thành, nâng cao hiệu quả kinh doanh và khả năng cạnh tranh. Lãi suất cho vay thấp luôn là động lực khuyến khích các doanh nghiệp mở rộng đầu tư, phát triển các hoạt động sản xuất kinh doanh và qua đó kích thích tăng trưởng trong toàn bộ nền kinh tế.

2. Rủi ro về luật pháp

Là một đất nước đang phát triển, các thể chế, chính sách cũng như pháp luật của Việt Nam vẫn đang trong quá trình hoàn thiện nên thường có sự thay đổi. Chính sách và pháp luật có tác dụng định hướng phát triển chung cho nền kinh tế cũng như cho các doanh nghiệp. Do đó, những thay đổi về mặt chính sách và pháp luật có thể tạo cơ hội hay rủi ro cho hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

Hoạt động của Công ty cũng chịu sự tác động lớn từ những thay đổi trong điều hành chính sách kinh tế vĩ mô cũng như các hoạt động điều hành giá cả của Nhà nước.

3. Rủi ro cạnh tranh

Hoạt động trong lĩnh vực xuất bản, phân phối tiêu thụ sản phẩm sách, thiết bị văn phòng phẩm... các công ty phải đối mặt với nạn in sách lậu; đây là rủi ro lớn nhất và gây thiệt hại cho cả Công ty và người tiêu dùng, hoạt động này còn diễn ra rất phổ biến ở nhiều cơ sở tư nhân. Hiện tại việc bảo vệ quyền tác giả, tác phẩm còn nhiều hạn chế, chưa thật hiệu quả; do vậy sách in lậu vẫn được bán tràn lan trên thị trường. Sách in lậu được làm giống với sách thật, nhưng chất lượng in ấn kém; giá sách in lậu thường rẻ hơn 30 tới 50% so với sách có bản quyền nên dễ tiêu thụ trên thị trường, ảnh hưởng tới tình hình tiêu thụ sản phẩm của Công ty.

Hoạt động cho thuê văn phòng cũng chịu sự cạnh tranh gay gắt trên địa bàn thành phố Cần Thơ với ngày càng nhiều tòa nhà văn phòng được xây dựng và đưa vào khai thác. Giá thuê văn phòng có xu hướng giảm ảnh hưởng đến doanh thu của Công ty.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Bảng 1: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô và một số doanh nghiệp ngành

STT	Mã	TTS (tỷ đồng)	ROE	ROA	EPS (đồng)	P/E	P/B
1	BED	57,42	9,83	7,32	1.401	8,92	0,88
2	DAD	117,67	23,14	12,12	3.061	6,72	1,27
3	SGD	82,12	10,69	6,53	1.391	8,21	0,75
4	Sách và DVVH Tây Đô	58,54	3,20	2,40	187		

Nguồn: www.cafef.vn và OCS

Do không có giá hiện đang giao dịch của Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô nên không thể tính P/E và P/B.

4. Rủi ro của đợt chào bán

Đợt chào bán cổ phần của Công ty sẽ phụ thuộc vào diễn biến tình hình thị trường chứng khoán niêm yết tại thời điểm chính thức đấu giá, tâm lý của các nhà đầu tư cũng như tính hấp dẫn cổ phần của Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô. Vì vậy, có thể có rủi ro không bán hết số cổ phần dự định chào bán.

5. Rủi ro khác

Bên cạnh những yếu tố rủi ro đã nêu trên, còn có các yếu tố rủi ro xảy ra do hiện tượng thiên nhiên khách quan, mang tính bất khả kháng như thiên tai (bão, lụt, hạn hán, dịch bệnh, động đất...), chiến tranh hoặc hỏa hoạn... Những rủi ro này nếu xảy ra sẽ gây ra không ít khó khăn và ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

III. CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức phát hành

CÔNG TY CP SÁCH VÀ DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ

Địa chỉ : 29 Phan Đình Phùng, P. Tân An , Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Điện thoại : (84-71) 382 2077 – 381 2545 Fax: (84-71) 382 2077

Chúng tôi xác nhận rằng SCIC là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

2. Tổ chức tư vấn bán đấu giá

Công ty CP Chứng khoán Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn

Địa chỉ: Tầng M, Tòa nhà Central Park, 117 Nguyễn Du, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84-8) 6290 6296 Fax: (84-8) 6290 6399

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô tham gia lập và công bố trên cơ sở Hợp đồng số 17/2014/HĐTV-SG ký giữa Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty CP Chứng khoán Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô cung cấp. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

IV. CÁC KHÁI NIỆM

- BKS Ban kiểm soát
- BCKT Báo cáo kiểm toán
- BCTC Báo cáo tài chính
- CBTT Công bố thông tin
- CNĐKKD Chứng nhận đăng ký kinh doanh
- Công ty Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô
- CTCP Công ty cổ phần
- CBCNV Cán bộ công nhân viên
- ĐHĐCĐ Đại hội đồng cổ đông
- GDP Gross Domestic Product – Tổng sản phẩm nội địa
- HĐQT Hội đồng quản trị
- TMCP Thương mại cổ phần
- TSCĐ Tài sản cố định
- UBND Ủy ban Nhân dân
- SCIC Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà Nước
- WTO World Trade Organisation – Tổ chức thương mại thế giới

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển


1.1. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô tiền thân là Quốc doanh phát hành sách được thành lập từ năm 1976. Vào năm 1989 đơn vị làm ăn kém hiệu quả, nợ đọng ngân hàng cao, không có khả năng thanh toán nên Ủy ban Nhân dân tỉnh Cần Thơ đã ban hành quyết định giải thể công ty.

Đến tháng 8/1993, do yêu cầu quản lý văn hóa phẩm theo hệ thống ngành để giảm thiểu các tệ nạn văn hóa phẩm đồi trụy, nên Ủy Ban nhân dân tỉnh Cần Thơ (nay là thành phố Cần Thơ) ra quyết định số 1743/QĐ-UBT ngày 30/8/1993 để thành lập lại công ty với hình thức là đơn vị sự nghiệp có thu, với đơn vị chủ quản trực tiếp là Sở Văn Hóa Thông Tin Cần Thơ.

Ngày 28/7/2003 Chủ tịch Ủy ban nhân dân TP. Cần Thơ ra quyết định số 2579/QĐ.CT chuyển Công ty thành Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô và hoạt động cho đến hôm nay.

1.2. Giới thiệu về Công ty

Tổ chức phát hành	CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ DỊCH VỤ VĂN HÓA TÂY ĐÔ
Tên viết tắt	TADÔCOM
Trụ sở chính	29 Phan Đình Phùng, P. Tân An , Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
Điện thoại	(84-71) 382 2077 – 381 2545
Fax	(84-71) 382 2077
Vốn điều lệ	45.000.000.000 (Bốn mươi lăm tỷ đồng)
Logo	

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Ngành, nghề kinh doanh:

Theo Giấy Chứng nhận ĐKDN số 1800531192 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/9/2003. Đăng ký thay đổi và **cấp lại lần 9 ngày 28/05/2013**, Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô kinh doanh các ngành nghề sau:

Ngành nghề kinh doanh	Mã ngành
- Đại lý, môi giới, đấu giá	4610
<i>Chi tiết: Đại lý Phát hành sách, văn phòng phẩm, mỹ phẩm, tặng phẩm, dụng cụ học sinh.</i>	
- Làm tổng đại lý phát hành sách các loại cho nhà xuất bản đặc biệt là tổng đại lý phát hành cho Nhà xuất bản Kim Đồng, Nhà xuất bản Trẻ.	
- Sản xuất và phát hành băng nhạc Audio – Video.	
- In tráng ảnh màu. Liên doanh liên kết hoặc làm đại lý mua bán vật tư văn hoá thông tin, văn phòng phẩm, mỹ phẩm tặng phẩm, dụng cụ học sinh, đồ chơi trẻ em và những mặt hàng khác được nhà nước cho phép.	
- Liên doanh xuất bản khác, lịch các loại và văn hoá phẩm khác.	
- Thực hiện dịch vụ quảng cáo trên sách và tạp chí. Cho thuê văn phòng.	

1.3. Cơ cấu vốn cổ phần**Bảng 2: Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty tại ngày 30/06/2014**

Stt	Danh mục	Số CP	Giá trị	Tỷ lệ (%)
1	Cổ phần Nhà nước (SCIC)	459.855	4.598.550.000	10,22
2	Cổ đông trong Công ty	134.808	1.348.080.000	3,00
3	Cổ đông bên ngoài	3.905.337	39.053.370.000	86,78
	<i>Tổ chức</i>	2.355.539	23.555.390.000	52,34
	<i>Cá nhân</i>	1.549.798	15.497.980.000	34,44
	Tổng cộng	4.500.000	45.000.000.000	100,00

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

1.4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty

Bảng 3: Các cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại ngày 30/06/2014

Họ tên	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
SCIC	Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, Số 117 Trần Duy Hưng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	459.855	10,22
CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông	129 Âu Cơ, Phường 14, Q. Tân Bình, TP.HCM	1.484.140	32,98
Nguyễn Thị Thu	03 Trần Quý Khoách, P.Tân Định, Q1, TP.HCM	1.345.051	29,89
Tổng cộng		3.289.046	73,09

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô

1.5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con mà tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành

- ✓ *Danh sách những công ty con của Công ty: Không có.*
- ✓ *Danh sách những công ty mà tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối: Không có.*
- ✓ *Danh sách công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức chào bán: Không có*

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

Hiện nay Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI kỳ họp thứ 08 thông qua ngày 29/11/2005. Cơ sở của hoạt động quản trị và điều hành của Công ty là Điều lệ tổ chức và hoạt động.

Trụ sở chính:

- Địa chỉ: 29 Phan Đình Phùng, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Điện thoại: (84-71) 382 2077 – 382 0616 – 381 1066 Fax: (84-71) 382 2077

3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô bao gồm:

✓ **Đại hội đồng cổ đông:**

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định mức cổ tức hàng năm của từng loại cổ phần;
- Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
- Xem xét và xử lý các vi phạm của HĐQT và BKS gây thiệt hại cho Công ty cả cổ đông của công ty;
- Quyết định tổ chức lại và giải thể công ty;
- Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty; thông qua báo cáo tài chính hàng năm, các báo cáo của Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị, quyết định bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong sổ kế toán Công ty;
- Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ trừ trường hợp điều chỉnh vốn điều lệ do bán thêm cổ phần mới trong phạm vi số lượng cổ phần được quyền chào bán quy định tại Điều lệ;
- Quyết định mua lại hơn 10% tổng số cổ phần đã bán mỗi loại;
- Các quyền hạn và nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ.

✓ **Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị (HĐQT) là cơ quan quản trị của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ.

✓ **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát (BKS) do ĐHCĐ bầu ra. Vai trò của Ban kiểm soát là đảm bảo các quyền lợi của cổ đông và giám sát các hoạt động của Công ty.

✓ **Ban Giám đốc**

Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban giám đốc được thực hiện theo Điều lệ của Công ty. Ngoài ra còn có một số quyền và nghĩa vụ sau:

- Quyết định việc ban hành các văn bản hướng dẫn thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ;
- Quyết định chủ trương, định hướng về các chính sách đối nội, đối ngoại;
- Những vấn đề đột xuất phát sinh thuộc chức năng, nhiệm vụ Ban giám đốc;
- Quyết định các biện pháp và tổ chức chỉ đạo thực hiện điều hành kế hoạch sản xuất kinh doanh, các nhiệm vụ trọng tâm của Công ty trong từng thời kỳ;
- Phân công lĩnh vực hoạt động cho các phòng, ban;
- Quyết định chủ trương, định hướng về đào tạo bồi dưỡng cán bộ, tuyển dụng, khen thưởng, kỷ luật đối với cán bộ, công nhân viên Công ty;
- Quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, kỷ luật cán bộ lãnh đạo cấp phòng, ban;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- Chịu trách nhiệm trước HĐQT về tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- ✓ **Phòng hành chính nhân sự**
 - Là phòng tham mưu về công tác tổ chức cán bộ, lao động tiền lương. Căn cứ nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty phối hợp với các phòng nghiệp vụ lập phương án trình HĐQT- Ban giám đốc Công ty phê duyệt;
 - Tham mưu đề xuất với HĐQT – Ban giám đốc Công ty về công tác thanh tra, kiểm tra, thi đua khen thưởng, kỷ luật, thi tay nghề, nâng bậc lương cho Cán bộ công nhân viên, công tác an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ, giảm nhẹ thiên tai và các nhiệm vụ khác được HĐQT giao;
 - Quản lý lưu trữ các văn bản Công ty phát hành bảo mật tài liệu, ấn chỉ. Trực tiếp quản lý công tác quản trị hành chính văn phòng. Chuẩn bị các chương trình công tác của văn phòng, giải quyết công việc văn phòng khi HĐQT – Ban giám đốc đi công tác;
 - Nghiên cứu đề xuất các vấn đề pháp lý có liên quan;
 - Trung tâm thông tin nhằm phục vụ cho ban lãnh đạo;
 - Cung cấp các phương tiện làm việc cho ban lãnh đạo, các phòng ban trong Công ty, quản lý thiết bị, dụng cụ văn phòng, quản lý cơ sở hạ tầng.
- ✓ **Phòng kế toán:**
 - Là phòng tham mưu về nghiệp vụ tài chính kế toán - thống kê, quản lý tiền vốn của toàn Công ty. Có trách nhiệm thực hiện chế độ hạch toán kế toán, báo cáo quyết toán thống kê theo quy định của Nhà nước;
 - Căn cứ vào kế hoạch kinh doanh và nguồn vốn hiện có, Phòng có trách nhiệm chủ động đề xuất nguồn vốn vay để đáp ứng nhu cầu vốn phục vụ kinh doanh kịp thời và thực hiện định mức tồn quỹ theo quy định; tham mưu đề xuất xử lý hàng hoá tồn đọng, trách nhiệm bồi thường vật chất đối với các tập thể, cá nhân gây thiệt hại về kinh tế của Doanh nghiệp;
 - Hướng dẫn nghiệp vụ kế toán - thống kê cho các cơ sở, các phòng nghiệp vụ lập chứng từ ban đầu đúng nguyên tắc chế độ, đảm bảo các yêu cầu về quản lý tài chính hiện hành;
 - Chịu trách nhiệm trước Pháp luật, HĐQT – Ban giám đốc Công ty và toàn thể cổ đông về việc không kiểm soát được nguồn vốn. Được quyền yêu cầu các phòng ban, Cửa hàng, đơn vị trực thuộc giải trình những chi phí không hợp lý và đã chi nếu không đúng nguyên tắc tài chính hiện hành và quy chế quản lý của Công ty thì được quyền xuất toán.
- ✓ **Phòng kinh doanh thương mại:**
 - Là phòng tham mưu về chiến lược kinh doanh thương mại của Công ty. Phòng có nhiệm vụ xây dựng chiến lược kinh doanh ngắn hạn, dài hạn đáp ứng được

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

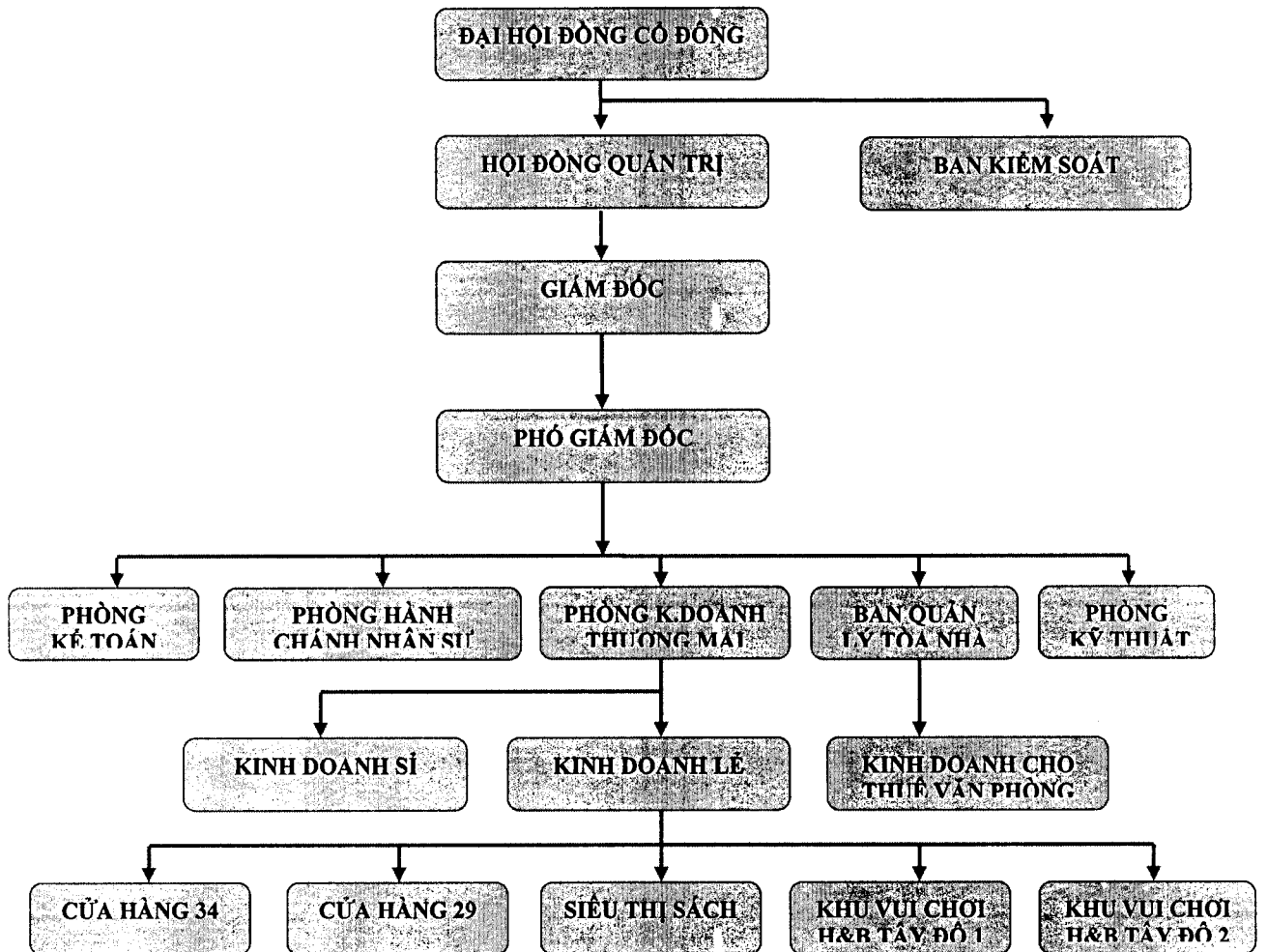
yêu cầu tăng trưởng kinh tế của Doanh nghiệp đảm bảo tính bền vững;

- Chịu trách nhiệm quản lý và kinh doanh các cửa hàng, siêu thị sách, khu vui chơi.
- ✓ **Ban quản lý tòa nhà**
 - Là phòng chịu trách nhiệm quản lý và kinh doanh cho thuê toà nhà văn phòng 11B Hoà Bình.
- ✓ **Phòng kỹ thuật**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Sơ đồ 2: Sơ đồ bộ máy tổ chức của Công ty



Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

4. Hoạt động kinh doanh**4.1. Sản phẩm/dịch vụ chủ yếu**

Hoạt động chính của Công ty tập trung các mảng chính như sau:

- Là đại lý phát hành sách giáo khoa cho Nhà xuất bản Kim Đồng, Nhà xuất bản Trẻ..., phân phối giấy các loại cho Tổng Công ty Giấy Việt Nam.
- Phân phối các ấn phẩm giáo dục, văn phòng phẩm, sổ sách quản lý trong trường học, tạp chí, dụng cụ học sinh, tặng phẩm, đồ chơi trẻ em, lịch các loại...
- Cho thuê mặt bằng toà nhà 11B Hoà Bình, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

4.2. Các hợp đồng lớn đang thực hiện và ký kết

Hiện Công ty có các hợp đồng cho thuê văn phòng bao gồm:

Bảng 4: Danh sách khách hàng của Công ty

STT	Khách hàng
1	Ngân hàng TNHH MTV HSBC
2	Công ty TNHH Đào tạo và Tư vấn Thành Công
3	Công ty TNHH Giải pháp Nhất Tâm
4	Công ty TNHH Nhà thép tiền chế ATAD
5	Công ty TNHH Frieslandcampina VN
6	Công ty TNHH TMDV Quang Liêm
7	CTCP Tư vấn GPKD KNK
8	Công ty TNHH Hưng Phú Mekong
9	Cty TNHH SANCOH VN
10	Cty TNHH Cho Thuê TC QT CHAILEASE
11	Cty CP Quốc Tế Đông Dương
12	Cty CP Giáo Dục Đại Trường Phát
13	Cty CP Trục Tuyến DTP
14	Cty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân
15	Cty Hunter Douglas Việt Nam
16	Cty CP TM & Đầu Tư Vĩ Long

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

17	Cty CP VINA Lá Sắt Cứng (HAFELE)
18	Cty CP EWOS Việt Nam
19	Cty TNHH BSI VN
20	Cty CP Thực Phẩm Á Châu
21	Cty TNHH Fonterra Brands VN

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô

4.3. Cơ cấu doanh thu**Bảng 5: Cơ cấu doanh thu qua các năm**

S T T	Hàng hóa/Dịch vụ	Năm 2011		Năm 2012		Năm 2013		6T/2014	
		Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Kinh doanh thương mại	44.475	92,4	44.271	89,2	27.593	77,6	36.794	91,3
2	Cho thuê văn phòng	3.667	7,6	5.336	10,7	7.290	20,5	3.398	8,4
3	Khu vui chơi	-	-	43	0,1	667	1,9	92	0,2
Tổng cộng		48.142	100	49.650	100	35.550	100	40.284	100

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2012, 2013 và BCTC 6 tháng 2014

Bảng 6: Tăng trưởng doanh thu so với cùng kỳ

Khoản mục	Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	6T/2014
Doanh thu thuần (triệu đồng)	48.142	49.650	35.550	40.284
% tăng trưởng so với cùng kỳ	118,98	3,13	(28,40)	123,00

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2012, 2013 và BCTC 6 tháng 2014

Hoạt động chính của Công ty là kinh doanh thương mại cụ thể là việc phát hành sách, tạp chí các loại với hệ thống phân phối là siêu thị sách. Tuy nhiên tỷ trọng doanh thu từ hoạt động này đang có xu hướng giảm từ 92,4% năm 2011 xuống còn 77,6% năm 2013.

Ở xu hướng ngược lại, tỷ trọng doanh thu từ hoạt động cho thuê văn phòng tăng từ 7,6% năm 2011 lên 20,5% năm 2013 do hoạt động cho thuê văn phòng đã đi vào ổn

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

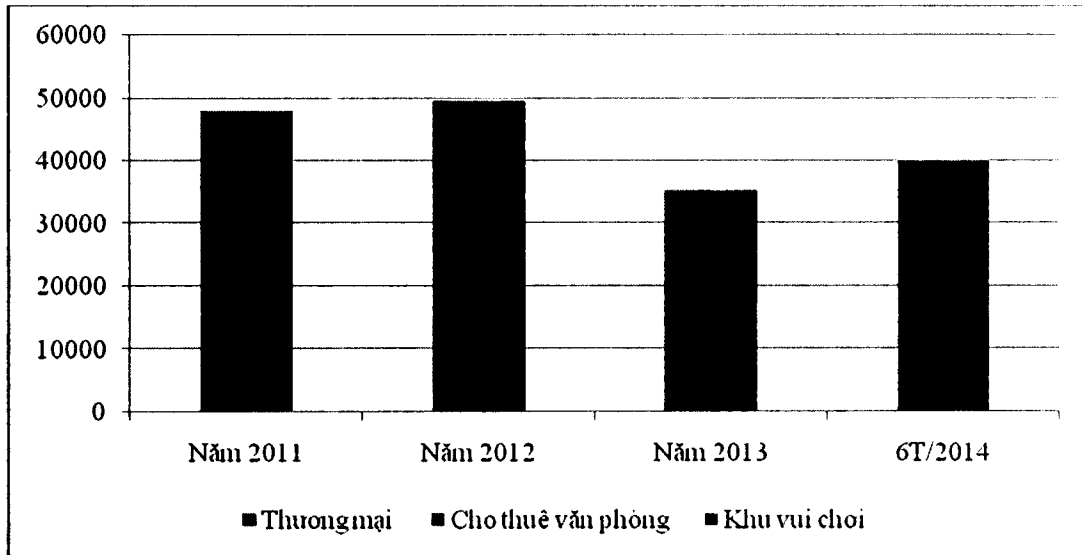
(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

định và phát huy hiệu quả.

Năm 2013, tổng doanh thu thuần của Công ty giảm 28% so với năm 2012, từ 49,6 tỷ đồng xuống 35,5 tỷ đồng, nguyên nhân chính do hoạt động phát hành sách bị giảm sút, do chịu tác động của sự thay đổi trong văn hóa đọc của người tiêu dùng – đang có xu hướng sử dụng các trang thiết bị công nghệ thông tin hỗ trợ đọc sách điện tử.

Biểu đồ 3: Cơ cấu doanh thu của Công ty

Đơn vị: triệu đồng



4.4. Cơ cấu chi phí

Bảng 7: Cơ cấu chi phí qua các năm

S T T	Yếu tố chi phí	Năm 2011		Năm 2012		Năm 2013		6T/2014	
		Giá trị (triệu đồng)	%/DT	Giá trị (triệu đồng)	%/DT	Giá trị (triệu đồng)	%/DT	Giá trị (triệu đồng)	%/DT
1	Giá vốn hàng bán	41.571	86,4	41.957	84,5	25.848	72,7	36.395	90,3
2	Chi phí tài chính	-	-	-	-	120	0,3	86	0,2
3	Chi phí bán hàng	2.686	5,6	2.359	4,8	2.045	5,8	929	2,3
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.026	8,4	4.366	8,8	5.685	16,0	2.787	6,9
5	Chi phí khác	0,7	0,0	4	0,0	53	0,1	9	0,0
Tổng chi phí		48.285	100,3	48.686	98,1	33.753	94,9	40.206	99,8

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2012, 2013 và BCTC 6 tháng 2014

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

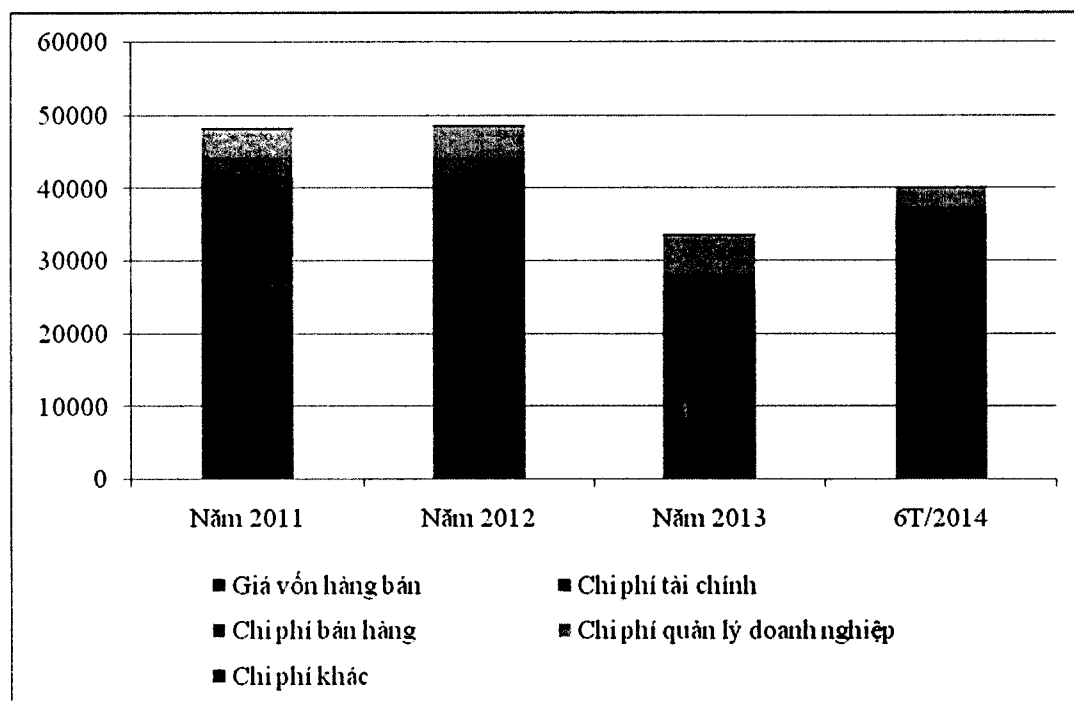
(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Tổng chi phí của Công ty có xu hướng giảm, từ 100,3% doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ năm 2011 giảm xuống 94,9% năm 2013. Giá vốn hàng bán chiếm tỷ trọng chủ yếu trong cơ cấu tổng chi phí của Công ty, từ 73% đến 86,4% so với doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ hàng năm. Chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí bán hàng chiếm từ 14% đến 21% doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ hàng năm.

Công ty có chi phí tài chính được hạch toán trong báo cáo kết quả kinh doanh các năm 2011-2012 đều bằng 0. Tuy nhiên, Công ty có khoản vay 7.614.846.758 đồng của Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn từ năm 2008 và vay bà Nguyễn Thị Thu với số dư tại ngày 31/12/2011 là hơn 1,2 tỷ đồng đầu tư vào Siêu thị sách Tây Đô tại số 11B Hòa Bình, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ. Do chi phí lãi vay này phát sinh liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng tài sản cố định, nên toàn bộ chi phí lãi vay được vốn hóa trong khoản thời gian mà các tài sản được hoàn thành. Sang năm 2012, Công ty đã thanh toán toàn bộ khoản vay với bà Thu. Còn khoản vay của Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn được Công ty thanh toán và cần trừ 8.023.706.171 đồng vào ngày 23/07/2013, bao gồm nợ gốc phải trả và một phần tiền lãi vay 408.859.413 đồng. Hiện nay Công ty và Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn vẫn còn các mâu thuẫn trong việc tính toán số lãi vay của khoản tiền vay này, bởi theo cách tính của Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn tính đến hết 31/12/2012 Công ty còn nợ với số tiền là 4.433.550.046 đồng tiền lãi, tiền lãi này trước đây được tính trên lãi nhập vốn, nhưng phía CTCP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô không đồng ý với cách tính này, và đang xin Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn khoan lại khoản nợ lãi nêu trên và không tính lãi kể từ năm 2013.

Biểu đồ 4: Cơ cấu chi phí

Đơn vị: triệu đồng



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

4.5. Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền, tiêu chuẩn chất lượng.

- Nhãn hiệu thương mại:



- Đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền: Không có

- Tiêu chuẩn chất lượng: Không có

5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất**5.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm****Bảng 8: Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty**

Các chỉ tiêu tài chính	2011	2012	2013	6T/2014
Tổng tài sản (tỷ đồng)	62,1	63,7	58,9	58,8
Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	30,1	46,0	46,9	46,9
Vốn điều lệ (tỷ đồng)	30	45	45	45
Doanh thu thuần (tỷ đồng)	48,1	49,7	35,6	40,3
EBIT (tỷ đồng)	(0,1)	1,0	2,0	0,2
LN sau thuế (tỷ đồng)	0,1	0,8	1,5	0,1
Nợ/Tổng tài sản (%)	51,5	27,9	20,3	20,3
Tỷ suất Lợi nhuận gộp (%)	13,6	15,5	27,3	9,7
Tỷ suất Lợi nhuận ròng (%)	0,3	1,7	4,1	0,3
ROA (%)	0,2	1,3	2,4	0,2
ROE (%)	0,4	2,2	3,2	0,2
BV (đồng)	10.042	10.212	10.432	10.417
EPS (đồng)	43	221	327	24

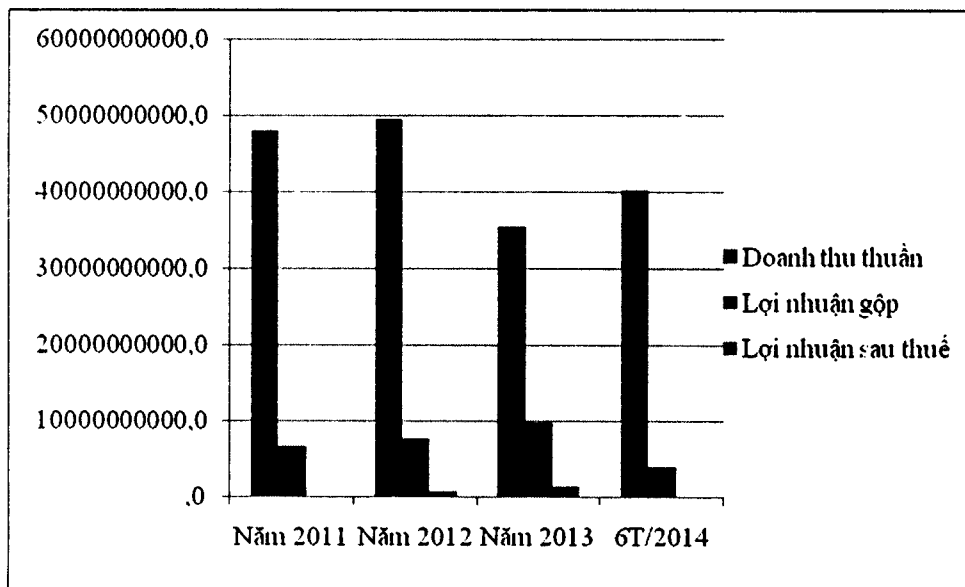
Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2012, 2013 và BCTC 6 tháng 2014

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Biểu đồ 5: Kết quả kinh doanh

Đơn vị: tỷ đồng



5.2. Phân tích SWOT

❖ **Điểm mạnh**

Là thương hiệu nhà sách lâu đời trên địa bàn TP. Cần Thơ.

Được sự hỗ trợ từ các nhà cung cấp lớn có uy tín tại TP.HCM, góp phần đáng kể cho việc thu mua đầu vào, tạo thuận lợi cho việc cung ứng hàng hoá kịp thời cho các cửa hàng trong toàn công ty.

Đội ngũ lãnh đạo giàu kinh nghiệm và cán bộ công nhân viên trẻ, năng động, góp phần tích cực vào hoạt động kinh doanh toàn công ty.

❖ **Điểm yếu**

Tình hình khó khăn chung của kinh tế trong nước tác động lên mức độ tiêu dùng của người dân.

Diện tích mặt bằng còn hạn chế, việc trưng bày hàng hoá chưa thật sự tạo thuận lợi tốt cho việc tìm kiếm chọn lựa sản phẩm của khách hàng.

Giá mua đầu vào một số mặt hàng còn cao, chưa tạo được thế cạnh tranh về giá bán.

❖ **Cơ hội**

Việt Nam là dân số trẻ, cho nên nhu cầu về sách giáo dục, sách chuyên ngành, sách nghiên cứu đặc biệt cho đối tượng học sinh, sinh viên ... trong những năm tới vẫn còn rất cao.

Công ty hiện có các cửa hàng sách nằm ở vị trí đẹp, ngay trung tâm TP. Cần Thơ, vì vậy rất thuận lợi cho việc quảng bá thương hiệu và thu hút mua sắm của khách hàng.

❖ **Thách thức**

Với sự phát triển của công nghệ thông tin, sách báo điện tử ra đời đã khiến việc tiêu thụ các ấn phẩm bản in đang ngày một giảm đi. Trong khoảng 10 năm qua, việc đọc sách qua internet nhanh chóng phổ biến ở các nước trên thế giới. Chưa kể số lượng sách được tải về miễn phí, chỉ mới điếm qua doanh số giao dịch qua mạng thì cán cân thị phần xuất bản đã có phần nghiêng về sách điện tử. Một thống kê của hãng bán lẻ trực tuyến Amazon cho thấy, vào tháng 7-2010, cứ 100 cuốn sách in bán ra thì có 143 cuốn sách điện tử bán ra tương ứng. Ở Việt Nam, thực tiễn phát triển của sách điện tử cũng đang có những thay đổi quan trọng. Có thể nói, thị trường thương mại điện tử gồm phân phối trực tuyến và sách điện tử đã bắt đầu hình thành cách đây khoảng gần chục năm, và đang mở ra triển vọng mới cho ngành xuất bản. Dự báo của các nhà chuyên môn, trong vòng 5 đến 10 năm tới, sách điện tử sẽ chiếm thị phần đáng kể trong xuất bản. Các đơn vị phát hành sách trực tuyến như Vinabook.com, Công ty Lạc Việt, Công ty Vinapo... đã bắt đầu giới thiệu hệ thống phân phối sách điện tử phục vụ rộng rãi bạn đọc.

Cạnh tranh ngày càng cao với sự xuất hiện của hàng loạt toà nhà văn phòng cửa hàng sách, văn phòng phẩm trên địa bàn TP. Cần Thơ, Công ty phải áp dụng nhiều phương

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

thức bán hàng và chương trình khuyến mãi, chi phí tăng cao và làm giảm lợi nhuận của Công ty.

6. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành

6.1. Triển vọng phát triển của ngành

Việt Nam nằm trong khối các nước đang phát triển và có tốc độ phát triển nhanh trong các năm gần đây. Để bắt kịp với tình hình phát triển và cung ứng kịp thời lao động chất lượng cao cho sự phát triển thì Giáo dục là một trong những quốc sách hàng đầu của chính phủ. Chính vì vậy trong thời gian tới ngành Giáo dục và cung cấp văn phòng phẩm vẫn sẽ luôn là một trong những ngành có tốc độ phát triển khá tốt.

Tuy nhiên, cạnh tranh trong ngành này là khá cao do sự tham gia phân phối của khá nhiều doanh nghiệp tư nhân với nguồn vốn đầu tư quy mô lớn. Các hình thức phân phối cũng càng đa dạng để thu hút học sinh, sinh viên và các bậc phụ huynh. Doanh nghiệp có quy mô vốn thấp tham gia vào ngành sẽ gặp rất nhiều khó khăn và chỉ có thể tham gia phân phối tại các thị trường nhỏ lẻ, vùng nông thôn, vùng sâu vùng xa.

Công ty đã và đang duy trì, phát triển thị trường sách các loại trong khu vực Đồng bằng Sông Cửu Long để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của xã hội.

Mở rộng mạng lưới các cửa hàng của công ty phát triển rộng khắp TP. Cần Thơ và các tỉnh lân cận, đảm bảo về lợi ích kinh tế và lợi ích xã hội phù hợp với nhu cầu phát triển lâu dài.

6.2. Triển vọng Công ty

Là đơn vị đầu mối phát hành sách tại TP. Cần Thơ.

Hiện nay, Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô có kinh nghiệm và lợi thế khá tốt trong lĩnh vực phân phối sách và lịch. Bên cạnh đó, Công ty đang có một hệ thống phân phối giấy photo ở thị trường TP. Cần Thơ và các tỉnh lân cận tương đối rộng.

Tòa nhà Siêu thị sách Tây Đô tọa lạc tại số 11B Đại lộ Hòa Bình, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ được xây dựng trên diện tích đất gần 700m², gồm 9 tầng lầu với tổng diện tích sàn xây dựng gần 5000m². Trong đó, 3 tầng dưới dành cho siêu thị sách hiện đại với trang thiết bị cao cấp và hàng hóa phong phú, đa dạng: trên 50.000 bản sách quốc văn, ngoại văn, giáo khoa... và hàng văn phòng phẩm các loại, còn các tầng bên trên là khu vui chơi, sinh hoạt cộng đồng và cho thuê văn phòng. Cho nên từ cuối năm 2010 trở đi, Công ty có khoản doanh thu từ cho thuê văn phòng, với mức đóng góp năm 2013 khoảng 20% trong tổng doanh thu thuần.

7. Chính sách đối với người lao động

7.1 Cơ cấu lao động tại 31/12/2013

Tổng số lao động của Công ty tại 31/12/2013 là 51 người, giảm 03 người so với cùng thời điểm năm trước, trong đó:

Bảng 9: Cơ cấu lao động của Công ty

Chỉ tiêu phân loại	Số lao động	Tỷ lệ (%)
	51	100
Nam	24	47,06
Nữ	27	52,94
	51	100
Đại học	17	33,33
Cao đẳng và trung cấp	12	23,53
Tốt nghiệp PTTH	22	43,14

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô

7.2 Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi

Chính sách lương: Ngoài tiền lương được hưởng theo hệ số, người lao động trong Công ty còn được trả lương căn cứ theo trình độ, năng lực và hiệu quả công việc được giao. Công ty thường xuyên kiểm tra việc thực hiện các chế độ chính sách về tiền lương, bảo hiểm y tế cho cán bộ công nhân viên, nâng bậc lương hàng năm theo kỳ cho cán bộ công nhân viên.

Chế độ phúc lợi xã hội: Ngoài những quyền lợi được quy định theo Luật Lao động còn được hưởng nhiều đãi ngộ dưới các hình thức như du lịch, nghỉ mát, trợ cấp khi thai sản và ốm đau, trợ cấp khó khăn,...

7.3 Chính sách đào tạo và tuyển dụng

Công tác đào tạo và nâng cao tay nghề: Công ty rất chú trọng đến công tác đào tạo và tự đào tạo cho nhân viên đặc biệt là trình độ chuyên môn nghiệp vụ. Công ty luôn tạo điều kiện cho nhân viên tham gia các khoá huấn luyện nội bộ và bên ngoài để nâng cao nghiệp vụ chuyên môn, học tập những kỹ năng mới cần thiết cho nhân viên để phát triển năng lực công tác nhằm đáp ứng nhu cầu công việc hiện tại cũng như trong tương lai của Công ty. Công ty cũng tổ chức cho cán bộ quản lý theo học các lớp đào tạo ngắn hạn hoặc dài hạn theo yêu cầu của công tác tổ chức quản lý kinh doanh tại Công ty.

Chính sách tuyển dụng: Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút người lao động có kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu công việc và có năng lực. Công ty thường xuyên quan tâm tuyển dụng, sắp xếp, bố trí và kiện toàn đội ngũ cán bộ phù hợp với năng lực, trình độ chuyên môn đáp ứng với yêu cầu, nhiệm vụ kinh doanh.

7.4 Các hoạt động đoàn thể xã hội

Công ty thường xuyên tổ chức các hoạt động tập huấn phòng cháy chữa cháy, thi đua

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐỒ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đồ)

văn nghệ, thể thao nhằm nâng cao tinh thần đoàn kết, sự gắn bó với Công ty, thể hiện sự quan tâm của Ban lãnh đạo Công ty đến đời sống của người lao động.

8. Chính sách cổ tức

Căn cứ theo Điều lệ của Công ty, tỷ lệ cổ tức hàng năm do Hội đồng quản trị đề xuất và do ĐHĐCĐ quyết định như sau:

- Công ty chỉ được trả cổ tức cho các cổ đông khi kinh doanh có lãi và đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
- Cổ đông được chi cổ tức theo tỷ lệ vốn góp.

Tỷ lệ cổ tức sẽ được ĐHĐCĐ quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị căn cứ trên kết quả kinh doanh của năm tài chính và kế hoạch kinh doanh của các năm tới.

Trong những năm qua, do tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty còn gặp nhiều khó khăn đồng thời phải tập trung nguồn lực cho đầu tư mới, do đó Công ty không thực hiện chia cổ tức.

9. Tình hình tài chính

9.1. Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Báo cáo tài chính bằng Đồng Việt Nam. Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

9.1.1 Trích khấu hao TSCĐ

Chi phí khấu hao của Công ty được trích lập phù hợp với quy định của Bộ Tài chính, cụ thể như sau:

- TSCĐ được xác định theo nguyên giá trừ (-) giá trị hao mòn lũy kế.
- Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động. Những chi phí mua sắm, cải tiến và tân trang được tính vào giá trị tài sản cố định và những chi phí bảo trì sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh.
- Khi tài sản bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi/lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh.
- TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá theo thời gian hữu dụng ước tính.

9.1.2 Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Công ty luôn thực hiện thanh toán các khoản nợ đến hạn.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

9.1.3 Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty thực hiện đầy đủ các khoản phải nộp theo luật định về thuế như: thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, phí và lệ phí...

Bảng 10: Thuế và các khoản phải nộp nhà nước của Công ty*Đơn vị tính: đồng*

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013	30/06/2014
1	Thuế GTGT phải nộp	-	230.706.864	691.315.589	166.593.180
2	Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	100.582.772	490.511.056	440.511.056
3	Thuế thu nhập cá nhân	-	-	7.024.000	2.048.000
4	Thuế nhà đất và tiền thuê đất	32.126.000	32.126.000	-	-
	Tổng cộng	32.126.000	363.415.636	1.188.850.645	609.152.236

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2012, 2013 và BCTC 6 tháng 2014

9.1.4 Trích lập các quỹ theo luật định

Tỷ lệ trích lập tùy theo kết quả kinh doanh trong năm và mục tiêu phát triển của Công ty đồng thời phù hợp với điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật.

Bảng 11: Trích lập các quỹ 2011 - 2013*Đơn vị tính: đồng*

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013	30/06/2014
1	Quỹ đầu tư phát triển	110.798.703	110.798.703	153.040.998	240.557.614
2	Quỹ dự phòng tài chính	549.595	549.595	42.791.890	130.308.506
3	Quỹ khen thưởng phúc lợi	(425.172.000)	(684.233.123)	(510.828.530)	(554.172.965)
	Tổng cộng	(313.823.702)	(572.884.825)	(314.995.642)	(183.306.845)

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2012, 2013 và BCTC 6 tháng 2014

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

9.1.5 Tình hình công nợ**➤ Các khoản phải thu:****Bảng 12: Các khoản phải thu của Công ty**

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013	30/06/2014
	Các khoản phải thu	2.562.312.236	7.149.996.110	7.295.587.390	7.932.179.347
1	Phải thu khách hàng	1.030.835.614	2.529.819.801	1.733.306.268	2.051.319.971
2	Trả trước cho người bán	109.326.823	-	132.711.270	154.259.251
3	Các khoản phải thu khác	1.422.149.799	4.620.176.309	5.429.569.852	5.726.600.125

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2012, 2013 và BCTC 6 tháng 2014

➤ Các khoản phải trả:**Bảng 13: Các khoản phải trả của Công ty**

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013	30/06/2014
I. Nợ ngắn hạn	26.275.912.600	14.921.400.506	11.985.944.197	11.911.856.215
1. Vay và nợ ngắn hạn	-	-	1.397.335.450	1.888.451.966
2. Phải trả người bán	13.167.458.437	4.492.789.737	2.414.658.506	2.404.500.653
3. Người mua trả tiền trước	1.188.415.780	1.623.847.068	1.774.354.562	2.325.864.439
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	32.126.000	363.415.636	1.188.850.645	609.152.236
5. Phải trả người lao động	-	-	-	-
6. Chi phí phải trả	7.168.960.940	4.882.678.270	4.538.542.967	4.538.542.967
7. Các khoản phải trả và nộp khác	5.144.123.443	4.242.902.918	1.183.030.597	699.516.919
8. Quỹ khen thưởng phúc lợi	(425.172.000)	(684.233.123)	(510.828.530)	(554.172.965)
II. Nợ dài hạn	5.705.138.166	2.854.310.000	-	-
1. Vay và nợ dài hạn	5.704.490.000	2.854.310.000	-	-
2. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	648.166	-	-	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2012, 2013 và BCTC 6 tháng 2014

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ*(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)***9.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu****Bảng 14: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Chỉ tiêu	2011	2012	2013
Đánh giá khả năng thanh toán			
Tỷ số thanh toán hiện thời (ngắn hạn)	0,56	1,15	1,13
Tỷ số thanh toán nhanh	0,11	0,49	0,61
Tỷ số thanh toán tiền mặt	0,01	0,01	0,01
Vốn lưu động ròng	(11.597.951.952)	2.302.394.092	1.517457.643
Đánh giá hiệu quả hoạt động			
Vòng quay các khoản phải thu	8,9	10,2	4,9
Vòng quay các khoản phải trả	1,8	2,0	1,9
Vòng quay hàng tồn kho	5,6	6,4	4,9
Số ngày các khoản phải thu	40	35	73
Số ngày các khoản phải trả	200	180	189
Số ngày hàng tồn kho	64	56	73
Chu trình lưu chuyển tiền mặt			
Vòng quay Tổng tài sản	0,8	0,8	0,6
Vòng quay vốn lưu động	2,7	3,1	2,3
Vòng quay tài sản cố định	1,2	1,1	0,8
Vòng quay Vốn chủ sở hữu	1,6	1,3	0,8
Đánh giá khả năng sinh lời			
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,83	0,79	0,58
Tỷ suất LN gộp/DT thuần	0,14	0,15	0,27
Tỷ suất LN HĐ SXKD/DT thuần	n/a	0,02	0,05
Tỷ suất LN HĐ SXKD/Tổng tài sản	n/a	0,02	0,03
Tỷ suất LN sau thuế/Tổng tài sản	0,2%	1,3%	2,4%
Tỷ suất LN sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,4%	2,2%	3,2%

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Đánh giá khả năng thanh toán công nợ			
Tổng nợ/Vốn chủ sở hữu	1,06	0,39	0,26
Tổng nợ/Tổng tài sản	0,51	0,28	0,20
Nợ dài hạn/Tổng tài sản	0,09	0,04	-
Nợ dài hạn/Vốn chủ sở hữu	0,19	0,06	-
Nợ ngắn hạn/Vốn chủ sở hữu	0,87	0,32	0,26

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2012, 2013 và BCTC 6 tháng 2014

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ*(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)***10. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Ban kiểm soát****10.1. Hội đồng quản trị****Bảng 15: Danh sách thành viên HĐQT của Công ty**

Stt	Họ và Tên	Chức vụ	Số cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Trần Hoàng Nghĩa	Chủ tịch HĐQT	-	-
2	Nguyễn Thị Thêu	Phó chủ tịch HĐQT	89.034	1,98
3	Đỗ Thị Phấn	Thành viên HĐQT	-	-
4	Trương Văn Hiền	Thành viên HĐQT	-	-
5	Nguyễn Thị Thu	Thành viên HĐQT	1.345.051	29,89

*Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô***Ông Trần Hoàng Nghĩa - Chủ tịch HĐQT**

- Họ và tên : Trần Hoàng Nghĩa
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 1967
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 595/2C CMT8 - P.15 - Q.10 - TP. HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Tài chính ngân hàng
- Chức vụ công tác hiện nay : Chủ tịch HĐQT
- Chức vụ khác : Không
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 30/06/2014: Không có
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Bà Nguyễn Thị Thêu – Phó chủ tịch HĐQT

- Họ và tên : Nguyễn Thị Thêu
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 1955
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 148/89 Đường 3/2 Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : ĐH Kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay : Phó chủ tịch HĐQT
- Chức vụ khác : Không có
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 30/06/2014: 548.889 cổ phần, trong đó:
 - Cá nhân: 89.034 cổ phần
 - Ủy quyền: 459.855 cổ phần
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

Bà Đỗ Thị Phần – Thành viên HĐQT

- Họ và tên : Đỗ Thị Phần
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 1957
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 498 Nguyễn Chí Thanh - P.4 - Q.11 - TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- Trình độ chuyên môn : ĐH Văn hoá Hà Nội
- Chức vụ công tác hiện nay : Thành viên HĐQT
- Chức vụ khác : Không có
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 30/06/2014: Không có
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

Ông Trương Văn Hiền – Thành viên HĐQT

- Họ và tên : Trương Văn Hiền
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 1967
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 14/1D Tô Ký, Thới Tam Thôn, Hóc Môn, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay : Thành viên HĐQT
- Chức vụ khác : Không có
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 30/06/2014: Không có
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Bà Nguyễn Thị Thu – Thành viên HĐQT

- Họ và tên : Nguyễn Thị Thu
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 1959
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 03 Trần Quý Khoách, P. Tân Định, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Đại học Kinh tế tài chính
- Chức vụ công tác hiện nay : Thành viên HĐQT
- Chức vụ hiện đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không có
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến 30/06/2014: 1.345.051 cổ phần, trong đó:
 - Cá nhân: 1.345.051 cổ phần
 - Ủy quyền: 0 cổ phần
- Số cổ phần của người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

10.2. Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng**Bảng 16: Danh sách Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

Stt	Họ và Tên	Chức vụ	Số cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Minh Hùng	Giám đốc điều hành	-	-
2	Hà Vĩnh Hùng	Giám đốc kinh doanh	45.774	1,02
3	Phạm Văn Hận	Kế toán trưởng	-	-

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Ông Nguyễn Minh Hùng – Giám đốc điều hành

- Họ và tên : Nguyễn Minh Hùng
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 1971
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 59/2/2 Tân Hòa Đông, P14, Q6 TPHCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp
- Chức vụ công tác hiện nay : Giám đốc điều hành
- Chức vụ khác : Không có
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 30/06/2014: Không có
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

Ông Hà Vĩnh Hùng – Giám đốc kinh doanh

- Họ và tên : Hà Vĩnh Hùng
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 1975
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 26 Thủ Khoa Huân, TP. Cần Thơ
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Đại học nông nghiệp
- Chức vụ công tác hiện : Giám đốc kinh doanh

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

nay

- Chức vụ khác : Không có
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến 30/06/2014: 45.774 cổ phần, trong đó:
 - Cá nhân: 45.774 cổ phần
 - Ủy quyền: 0 cổ phần
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

Ông Phạm Văn Hận – Kế toán trưởng

- Họ và tên : Phạm Văn Hận
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 1972
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 9/1 Hồ Xuân Hương, TP. Cần Thơ
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Đại học kế toán tài chính
- Chức vụ công tác hiện nay: : Kế toán trưởng
- Chức vụ khác : Không
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 30/06/2014: Không có.
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

10.3. Ban kiểm soát**Bảng 17: Danh sách Ban kiểm soát của Công ty**

Stt	Họ và Tên	Chức vụ	Số cổ phiếu năm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Phù Thị Mỹ Dung	Trưởng ban kiểm soát	-	-
2	Phạm Thiên Hoàng	Thành viên	-	-
3	Bùi Văn Thuý	Thành viên	-	-

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô

Bà Phù Thị Mỹ Dung – Trưởng ban kiểm soát

- Họ và tên : Phù Thị Mỹ Dung
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 1965
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 90/1 Vũ Tùng, P2, Q. Bình Thạnh, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cao đẳng
- Chức vụ công tác hiện nay : Trưởng ban kiểm soát
- Chức vụ khác : Không
- Số cổ phần năm giữ và được ủy quyền đến ngày 30/06/2014: Không có.
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

Ông Phạm Thiên Hoàng – Thành viên ban kiểm soát

- Họ và tên : Phạm Thiên Hoàng

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 1975
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 160C1/15 KV1, P. An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân
- Chức vụ công tác hiện nay: : Thành viên ban kiểm soát
- Chức vụ khác : Không
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 30/06/2014: Không có.
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

Ông Bùi Văn Thuý – Thành viên ban kiểm soát

- Họ và tên : Bùi Văn Thuý
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 1976
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 874/11/4 Đoàn Văn Bơ, P18, Q4, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân
- Chức vụ công tác hiện nay: : Thành viên ban kiểm soát
- Chức vụ khác : Không

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đầu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền đến ngày 30/06/2014: Không có.
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có

11. Tài sản**Bảng 18: Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 31/12/2013 của Công ty**

Đơn vị tính: đồng

Stt	Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại
I	TSCĐ hữu hình	45.121.273.550	2.144.108.962	42.977.164.588
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	43.740.418.887	1.172.009.312	42.568.409.575
2	Máy móc, thiết bị	589.375.831	323.523.877	265.851.954
3	Phương tiện vận tải	561.816.515	418.913.456	142.903.059
4	Thiết bị quản lý	229.662.317	229.662.317	-
II	TSCĐ vô hình	60.000.000	47.666.666	12.333.334
1	Phần mềm máy tính	60.000.000	47.666.666	12.333.334
	Tổng cộng	45.181.273.550	2.191.775628	42.989.497.992

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Tại thời điểm 15/06/2014, Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô đang sử dụng và quản lý các mảnh đất sau:

Bảng 19: Tình hình quản lý và sử dụng đất đai của Công ty

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Thời hạn thuê	Hồ sơ
1	11B Hòa Bình, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	690,47	50 năm (05/10/2004 – 05/10/2054)	Hợp đồng thuê đất số 177/HĐ-TĐ
2	29 Phan Đình Phùng P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	120		
3	34 Phan Đình Phùng P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	80		

Nguồn: Công ty CP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô

- Hiện tại CTCP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô đang có quyền sử dụng tại khu đất số 11B, Đại lộ Hòa Bình, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ với thông tin chi tiết như sau:
 - Diện tích đất : 690,47 m²
 - Thời hạn thuê : sử dụng đến ngày 05/10/2054
 - Mục đích sử dụng : Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
 - Phương thức trả tiền thuê : Trả tiền hàng năm
 - Theo Hợp đồng thuê đất số 177/HĐ-TĐ của CTCP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô ký với Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 03/12/2004, Công ty được thuê với mức giá ổn định là 64.252.000 đồng/năm đối với cả khu đất cho thời hạn bắt đầu từ ngày 05/10/2004 theo phương thức nộp tiền thuê đất hàng năm.
- Ngoài ra, theo Hợp đồng thuê nhà số 50/2009/HĐ.KDN ký ngày 24/03/2009 giữa Công ty Phát triển và Kinh doanh nhà Cần Thơ với CTCP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô, CTCP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô còn có quyền sử dụng nhà số 34 + 29 + 19 + 21 tại đường Phan Đình Phùng, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, TP.Cần. Tuy nhiên Hợp đồng này đã hết hạn vào ngày 31/12/2009 và Công ty cũng đã hoàn trả nhà 19, 21 Phan Đình Phùng. Vào tháng 11/2012, UBND Tp.Cần Thơ cũng đã ra quyết định thu hồi nhà số 29, 34 Phan Đình Phùng nhưng Công ty CP sách và Dịch vụ văn hóa Tây Đô chưa

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

hoàn trả và vẫn sử dụng đến thời điểm hiện tại. (Nguồn: <http://www.baocantho.com.vn/?mod=detnews&catid=55&p=&id=119790>).

12. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan đến Công ty:

Khoản vay của Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn được Công ty thanh toán và cần trừ 8.023.706.171 đồng vào ngày 23/07/2013, bao gồm nợ gốc phải trả và một phần tiền lãi vay 408.859.413 đồng. Hiện nay Công ty và Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn vẫn còn các mâu thuẫn trong việc tính toán số lãi vay của khoản tiền vay này, bởi theo cách tính của Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn tính đến hết 31/12/2012 Công ty còn nợ với số tiền là 4.433.550.046 đồng tiền lãi, tiền lãi này trước đây được tính trên lãi nhập vốn, nhưng phía Công ty không đồng ý với cách tính này và đang xin Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn khoan lại khoản nợ lãi nêu trên và không tính lãi kể từ năm 2013.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

1. Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được đấu giá

- Cổ phần chào bán : **Cổ phần CTCP Sách và và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô**
- Loại cổ phần : **Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng**
- Số lượng cổ phần chào bán : **459.855 cổ phần**
- Mệnh giá cổ phần : **10.000 đồng**
- Giá khởi điểm bán đấu giá : **10.400 đồng/cổ phần**
- Bước giá : **100 đồng**
- Bước khối lượng : **1 cổ phần**
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư cá nhân, pháp nhân được đăng ký mua tối thiểu : **1 cổ phần**
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư cá nhân, pháp nhân được đăng ký mua tối đa : **Tổng số lượng cổ phần chào bán**
- Phát/tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá và phát Phiếu tham dự đấu giá : **Từ 8h00 đến 16h00 các ngày làm việc từ ngày 26/08/2014 đến 16h00 ngày 15/09/2014 tại Công ty CP Chứng khoán Đại Dương:**
 - Hội sở: Tòa nhà văn phòng Trung Yên Plaza, Số 1 Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội
Điện thoại: (84-4) 2772 6699
Fax: (84-4) 3772 6763
 - Chi nhánh Sài Gòn: Tầng M, 117 Nguyễn Du, Quận 1, TPHCM
Điện thoại: (84-8) 6290 6296
Fax: (84-8) 6290 6399
- Nộp tiền cọc :
 - Từ ngày **26/08/2014 đến 16h00 ngày 15/09/2014**
 - Nộp trực tiếp vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản:
 - Tên tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

- Số Tài khoản: 4001 11000 4848 704 6807 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Hội sở chính
 - Nội dung: Họ tên/ Số CMT/Số ĐKKD/ ngày cấp, nơi cấp; Nộp tiền đặt cọc mua..... cổ phần Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô.
- Nộp Phiếu tham dự đấu giá : ➤ **Đối với nhà đầu tư nộp *Phiếu tham dự đấu giá* tại địa điểm tổ chức đấu giá**
Nhà đầu tư bỏ phiếu kín trực tiếp vào thùng phiếu ngay tại buổi lễ đấu giá:
14h00 ngày 23/09/2014
- **Đối với nhà đầu tư nộp *Phiếu tham dự đấu giá* tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá**
Nhà đầu tư bỏ phiếu kín trực tiếp vào thùng phiếu được niêm phong trước:
16h00 ngày 19/09/2014
Tại Công ty CP Chứng khoán Đại Dương- Chi nhánh Sài Gòn
- Địa chỉ: Tầng M, 117 Nguyễn Du, Quận 1, TPHCM
 - Điện thoại: (84-8) 6290 6296
Fax: (84-8) 6290 6399
- **Đối với nhà đầu tư nộp *Phiếu tham dự đấu giá* bằng thư đảm bảo qua đường bưu điện**
- Ngoài bao thư nhà đầu tư ghi rõ “Phiếu tham dự đấu giá phần vốn của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô” cùng với tên và mã số nhà đầu tư và được gửi đến địa chỉ sau:
 - Công ty CP Chứng khoán Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn:
Địa chỉ: Tầng M, 117 Nguyễn Du,

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Quận 1, TP HCM

Điện thoại: (84-8) 6290 6296

Fax: (84-8) 6290 6399

- **Phiếu tham dự đấu giá** chỉ được chấp nhận khi thư bảo đảm của nhà đầu tư được bưu điện chuyển đến địa chỉ trên trước **16h00 ngày 19/09/2014**.
- Tổ chức đấu giá : - **14h00 ngày 23/09/2014** tại Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô
 - Địa điểm: 11B Hoà Bình, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
 -
- Nộp tiền mua cổ phần : - Từ **ngày 24/09/2014 đến 16h00 ngày 07/10/2014**.
 - Chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp vào Tài khoản:
 - Tên tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước
 - Số Tài khoản: 4001 11000 4848 704 6807 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Hội sở chính
 - Nội dung nộp tiền/chuyển tiền: Họ và tên/Tên tổ chức - Số CMTND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp) - Thanh toán tiền mua (ghi rõ số lượng trúng giá) cổ phần của Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ văn hóa Tây Đô.
- Thời gian hoàn tiền đặt cọc : Từ ngày 24/09/2014 đến ngày 02/10/2014.

2. Mục đích của việc chào bán

Mục đích của việc chào bán cổ phần nhằm cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của SCIC tại các doanh nghiệp mà không cần giữ cổ phần. Việc chào bán cổ phần chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

3. Địa điểm công bố thông tin

Thông tin cụ thể liên quan đến Tổ chức phát hành gồm Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá và đợt đấu giá được công bố tại:

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

📍 Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô

- Địa chỉ: 29 Phan Đình Phùng, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
- Điện thoại: (84-71) 382 2077 – 381 2545 Fax: (84-71) 382 2077

📍 Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước

- Tại website: www.scic.vn

📍 CTCP CHỨNG KHOÁN ĐẠI DƯƠNG

- Trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Trung Yên Plaza, Số 1 Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại: (84-4) 3772 6699 Fax: (84-4) 3772 6763

Chi nhánh Sài Gòn

- Địa chỉ: Tầng M, Tòa nhà Central Park, 117 Nguyễn Du, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại: (84-8) 6290 6296 Fax: (84-8) 6290 6399

4. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá

Là tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam, cụ thể:

- ❖ **Nhà đầu tư trong nước:** là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền; Nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.
- ❖ **Nhà đầu tư nước ngoài:** ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này.
- ❖ **Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư:** Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.
- ❖ Mỗi nhà đầu tư được phát một phiếu đấu giá và chỉ được ghi 01 mức giá đặt mua vào Phiếu tham dự đấu giá.

4.2. Điều kiện tham gia đấu giá

- ❖ Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo đúng mẫu và nộp đúng thời hạn quy định.
- ❖ Đặt cọc đủ giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo mức giá khởi điểm do Ban tổ chức đấu giá công bố cùng thời điểm nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá.
- ❖ Tuân thủ các quy định của Quy chế đấu giá

5. Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐỒ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình:

❖ Đối với cá nhân trong nước:

- Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc hộ chiếu, trường hợp nhận uỷ quyền, phải có giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật hoặc mẫu đính kèm quy chế này.
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

❖ Đối với tổ chức trong nước:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
- Giấy uỷ quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

❖ Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:

- Hộ chiếu hoặc mã số kinh doanh chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp.
- Giấy xác nhận của Ngân hàng nhà nước về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.
- Giấy uỷ quyền (nếu có);
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

6. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

6.1. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

- Phiếu do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát; Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định; Tổng số cổ phần đặt mua bằng mức đăng ký.
- Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.
- Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị.

6.2. Bỏ Phiếu tham dự đấu giá kín theo đúng thời hạn quy định.

7. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần

Ngay sau khi có kết quả đấu giá, kết quả đấu giá sẽ được thông báo tại các địa điểm công bố thông tin và trên cổng thông tin điện tử www.ocs.com.vn và www.scic.vn để các Nhà đầu tư được biết, làm cơ sở để các bên phối hợp, triển khai các thủ tục chuyển nhượng liên quan tới Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức phát hành.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CTCP SÁCH VÀ DVVH TÂY ĐÔ

(Theo quyết định số 416/QĐ-ĐTKDV ngày 12/08/2014 của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô)

VII. THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) không chịu trách nhiệm về nội dung cũng như tính chính xác về mặt số liệu của Bản công bố thông tin này.

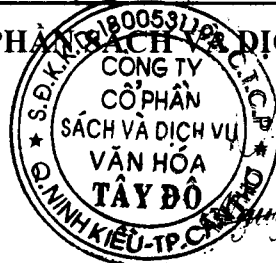
Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này và các nguồn thông tin có liên quan khác trước khi quyết định tham gia đấu giá mua cổ phần.

Trân trọng cảm ơn.

Cần Thơ, ngày ___ tháng ___ năm 2014

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

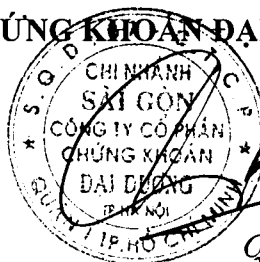
CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ DỊCH VỤ VĂN HOÁ TÂY ĐÔ



Nguyễn Thị Châu

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ĐẠI DƯƠNG – CHI NHÁNH SÀI GÒN



Đặng Văn Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

BIÊN BẢN BÀN GIAO HỒ SƠ, TÀI LIỆU

I. **BÊN A:** Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn nhà nước (SCIC)

Đại diện:

Chức vụ:.....

II. **BÊN B:** Công ty CP Chứng khoán Đại Dương – CN Sài Gòn

Đại diện: Tạ Nguyên Vũ

Chức vụ: Trưởng Phòng Tư vấn TCDN

III. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM BÀN GIAO

1. Thời gian: 14h00 ngày 27/08/2014

2. Địa điểm : SCIC

IV. NỘI DUNG BÀN GIAO:


STT	Tên văn bản	Số lượng	Ghi chú
01	Bản công bố thông tin CTCP Sách và DVVH Tây Đô /	01	Bản gốc
02	Quy chế bán đấu giá cổ phần của SCIC tại CTCP Sách và DVVH Tây Đô /	01	Bản gốc
03	QĐ thành lập Ban tổ chức đấu giá bán đấu giá cổ phần của SCIC tại CTCP Sách và DVVH Tây Đô /	01	Bản gốc
04	QĐ của Ban tổ chức đấu giá v/v ban hành Quy chế đấu giá bán cổ phần của SCIC tại CTCP Sách và DVVH Tây Đô /	01	Bản gốc
05	Báo Cần Thơ 3 số 223, 224, 225 (ngày 20, 21, 22/08) /	03	Bản gốc
06	Bao Đầu tư chứng khoán 3 số 100, 101, 102 (ngày 20, 22, 25/08) /	03	Bản gốc

1. Các bên xác nhận đã giao nhận đầy đủ Hồ sơ, tài liệu nói trên.

2. Biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị như nhau.

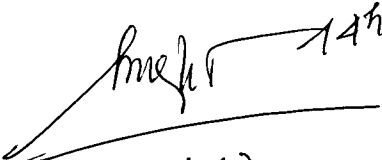
BÊN A

(Ký, ghi rõ họ tên)


Tạ Nguyên Vũ

BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên)


Huỳnh Phương

27/8/2014